

## Regelverk kring ombyggnation och renovering av lägenhet

### Bakgrund:

Med anledning av att styrelsen för brf Kumlet 18 kunnat konstatera stora negativa konsekvenser av de många ombyggnader, som ofta genomförs av lägenheterna i samband med ägarbyten, har styrelsen beslutat klargöra/skärpa regelverket för ombyggnader.

Vår fastighet i hörnet mellan Grevgatan 53 och Kommendörsgatan 42 uppfördes 1939. Fortlöpande moderniseringar och reparationer har medfört stora förändringar i huset, som är ömtåligt och som inte bör utsättas för fler ingrepp än nödvändigt och ingrepp som görs utan nödvändig kunskap om helheten.

Under de gångna åren har styrelsen fått hantera översvämningar i kök och badrum ofta efter flyttning av kök och dessutom stora störningar i ventilationssystemet. I många fall har reparationerna krävt omfattande ingrepp och föreningen, och till följd därav föreningens medlemmar, har drabbats av höga kostnader, då skadorna inte alltid upptäckts med en gång, och lägenhetsinnehavaren kan ha flyttat från lägenheten, varför reparationskostnaderna läggs på föreningen.

### För medlem som önskar bygga om och/eller renovera sin bostadsrättslägenhet gäller följande:

Bostadsrättshavaren måste enligt 14 § föreningens stadgar ha styrelsens tillstånd för att utföra arbete i lägenheten som innefattar:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Förändringar i lägenhetens ytskikt, målning och tapetsering får genomföras utan styrelsens medgivande. Ytterligare önskemål om förändringar ska överlämnas till styrelsen med detaljerade ritningar samt med nedan ifylld blankett. Anlitas entreprenör till att helt eller delvis genomföra ombyggnation ska även uppgifter om firmanamn, ansvarig utförare och kontaktuppgift till denne, samt byggnadscertifikat för firma meddelas styrelsen. Allt arbete som utför i lägenheten ska vara fackmannamässigt utfört. Ifylld blankett nedan ska lämnas till styrelsen **senast en månad innan planerat startdatum.**

Planerna ska godkännas av styrelsen, om styrelsen finner att byggnationen inte medför nu- eller framtida skada för föreningen.

### **Renovering- och ombyggnadsarbete får under inga omständigheter påbörjas innan styrelsen gett tillstånd till detta!**

### Sanktioner:

Om bostadsrättsinnehavaren inte accepterar styrelsens beslut kan denne få stå för kostnader för återställande/motsvarande.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Kumlet 18

*Senast uppdaterad den 30 mars 2021*

# Ansökan om tillstånd vid renovering av lägenhet i bostadsrättsföreningen Brf Kumlet 18

---

**Bostadsrättshavare och lgh-nummer:**

---

**Telefon:**

**E-mail:**

**Beräknat start- och slutdatum:**

**Uppgift om anlita d entreprenör, ansvarig utförare & dennes kontaktuppgifter:  
Bifoga även byggnadscertifikat.**

---

---

**Beskrivning av åtgärder, bifoga ritning.**

---

---

---

### **Underskrift**

Undertecknad ansöker härmed om styrelsens tillstånd för renovering av lägenhet enligt beskrivning ovan.  
Undertecknad förbinder sig att följa Brf Kumlet 18:s regelverk vid renovering.

---

**Namn-teckning & datum:**

**Namn-förtydligande:**

---

---

## Styrelsens beslut

---

	Ansökan beviljas:
	Ansökan avslås:
<b>Motivering:</b>	

---

**Underskrift Namnförtydligande & Datum:**

---