

Brf Vintergatan 6
Stagneliusvägen 42
112 57 Stockholm

Telefon:
E-post: ordforande@vintergatan6.se

Årsredovisning

för

Brf Vintergatan 6

716426-3308

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 1-5 |
| Resultaträkning | 6 |
| Balansräkning | 7-8 |
| Kassaflödesanalys | 9 |
| Noter | 10-14 |

Byrå: Valorem Bostadsrättsförvaltning/Wasberg
Redovisning AB
Handläggare: info@valorem.se
Telefonnummer: 08-20 35 03



Styrelsen för Brf Vintergatan 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-11-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-10-01 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-29 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

| | | |
|-------------------------|------------|-----------|
| Fastighetsbeteckning: | Förvärv: | Kommun: |
| Stockholm Vintergatan 6 | 2008-10-22 | Stockholm |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Stockholms Stads Brandförsäkringskontor. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten uppfördes 1936, ombyggdes (värdeår) 1987 och består av ett flerbostadshus i 7 våningar på adress Stagneliusvägen 42.

Byggnaden har en total uthyrningsbar bostadsyta på 1 601 Kvm och en lokal på 50 Kvm.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt, 4 lägenheter med hyresrätt och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning för bostads- och hyresrätter:

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 4 rok | 5 rok | >5 rok |
|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 13 | 20 | 1 | 0 | 0 | 0 |

I lokalen bedrivs följande verksamheter:

| | | | | |
|---------------------|---------|-------------|---------------|----------------------|
| Verksamhet | Yta/kvm | Momspliktig | Löptid t.o.m. | Kontraktstyp |
| Uthyres till Dipart | 50 | Nej | 2025-09-30 | 3-årig m förlängning |

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen

Tvättstuga
Cykel/barnvagnsrum

Byggnaden tekniska status

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Byggnadens ventilation är mekanisk frånluftsventilation.

Byggnadens tekniska status framgår av besiktning som gjordes 2008-06-12 i samband med ombildningen. Underhållsplan har föreningen upprättat år 2019 som ger en samlad bedömning av fastighetens behov av underhåll för den närmaste tioårsperioden samt en kostnadsbedömning för samtliga komponenter kommande femtioårsperioden. Den ska tillgodose att underhållsåtgärder utförs i tid och vidmakthåller den kvalitet och standard som fanns vid byggnation. Planen uppdateras fortlöpande.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

| Åtgärd | År |
|--|-----------|
| Renovering av tvättstuga | 2016 |
| Stamspolning | 2017 |
| Installering av ny utebelysning | 2017 |
| Målning av sophuset | 2017 |
| Målning av hiss | 2017 |
| Installation av galler på källarfönster | 2018 |
| Byte av frånluftsfläkt | 2019 |
| Energideklaration | 2019 |
| Balkonginspektion | 2019 |
| Installation av taksäkerhet och snörasskydd | 2020 |
| Nya dörrstängare entrédörrar | 2020 |
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 2021 |
| Plåttak, ommålning | 2021 |
| Rensning av ventilationskanaler och justering av frånluftsdon | 2021 |
| Rensning och spolning av avloppsstammar | 2022 |
| Inköp av kärl för matavfallssortering | 2022 |
| Nya kärlskåp med plats för nya matavfallskärl | 2022 |
| Blästring och rostskyddsbehandling av balkongbalkar, ytskikt | 2023 |

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning:

Ekonomisk förvaltning
Lägenhetsförteckning

Följande har skötts av HSB Stockholm:

Löpande tekniskt underhåll
Fastighetsskötsel

Övriga viktigare avtal:

El och värme

Stockholm exergi för fjärrvärme, Ellevio för eldistribution och EON för elhandel.

Sophantering och avfall

Stockholm Vatten och Avfall för sophämtning. Remondis AB för grovavfall.

TV och telefoni

Tele2 för kabel-TV, bredband och telefoni mot avgift. Sedan 2015 ingår bredband utan kostnad för alla medlemmar.

Städ

ESI Servicesystems AB.

Övrig administration och underhåll

Fastighetsägarna för hjälp med avtal, hyresförhandling och underhåll fjärrvärmeundercentral.

Föreningens ekonomi

Föreningen tillämpar K2 reglerna.

Föreningen är idag medlem i Fastighetsägarna.

Från 2018-04-01 sänktes medlemsavgifterna med 5%. Från 2019-04-01 sänktes medlemsavgifterna med 5%. Från 2020-01-01 har årsavgifterna sänkts med 10% för att hålla likviditetsöverskottet i nivå med underhållsplanen. Medlemsavgifterna höjdes under 2023 med 10% för att kompensera för ökade kostnader och räntor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret genomförde Simtuna bygg och betong en renovering av fastighetens balkonger, med blästring av balkongernas stålbalkar och nya ytskikt för att säkerställa balkongernas bärighet och för att förlänga livslängden.

Planerat underhållsbehov efter räkenskapsåret:

Översyn och renovering av fastighetens fönster och balkongdörrar.

Medlemsinformation

Medlemmar

Av föreningens medlemslägenheter har inga lägenheter upplåtits under året.

Av föreningens medlemslägenheter har under året fyra (4) överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början 40

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret 7

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 6

Antalet medlemmar vid årets slut - 41

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar med 2,5 % respektive 1 % av gällande prisbasbelopp. Överlåtelseavgift betalas av förvärvare och pantsättningsavgift av panthavare.

Under året har styrelsen inte beviljat några andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke. Som grund används praxis från Hyresnämnden. Viss hänsyn tas till antalet samtidigt godkända andrahandsuthyrningar.

Styrelsen

Föreningens räkenskapsår sträcker sig mellan 1 januari och 31 december medan mandatperioderna sträcker sig från tidpunkt för årsmötet, som vanligtvis hålls i maj till och med nästa årsmöte. Styrelsen väljs i sexande mandatperioder om två år; suppleanter, valberedning och revisor väljs på ett år.

Styrelsen har från och med föreningsstämma 2022-06-01 haft följande sammansättning:

| Namn | Uppdrag | Mandatperiod |
|--------------------|-----------|-------------------------------------|
| Axel Rystedt | Ledamot | 2022-06-01 - 2024 |
| Evanja Flod | Ledamot | 2022-06-02 - 2024 Avgick 2023-06-01 |
| Petter Lövbom | Ledamot | 2021-06-01 - 2023 |
| Dennis Lannerström | Ledamot | 2021-06-01 - 2023 |
| Emma Hjorth | Suppleant | 2022-06-02 - 2023 |
| Mattias Karlsson | Suppleant | 2022-06-01 - 2023 |

Styrelsen har från och med föreningsstämma 2023-06-01 haft följande sammansättning:

| Namn | Uppdrag | Mandatperiod |
|-----------------------|-----------|-------------------|
| Axel Rystedt | Ledamot | 2022-06-01 - 2024 |
| Emil Ohlsson | Ledamot | 2023-06-01 - 2025 |
| Petter Lövbom | Ledamot | 2023-06-01 - 2025 |
| Peter Wieslander | Ledamot | 2023-06-01 - 2025 |
| Emmy Renberg | Suppleant | 2023-06-01 - 2025 |
| Christoffer Hörnqvist | Suppleant | 2023-06-01 - 2025 |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelseledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

| Namn | Uppdrag | Byrå |
|----------------|------------------|----------------------|
| Daniel Norberg | Ordinarie Extern | Norberg & Partner AB |

Valberedning

| Namn | |
|--------------------|-----------------|
| Ingmarie Andersson | Sammanställande |
| Anna Brommé | |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 382 | 1 295 | 1 289 | 1 325 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 653 | -89 | -272 | 54 |
| Soliditet (%) | 85,6 | 86,1 | 82,6 | 78,4 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 672 | 610 | 604 | 608 |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm) | 3 574 | 3 634 | 4 846 | 6 057 |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 4 109 | 4 178 | 5 571 | 7 148 |
| Sparande per kvm (kr/kvm) | 0 | 140 | 312 | 257 |
| Räntekänslighet (%) | 6,1 | 6,9 | 9,2 | 11,8 |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm) | 277 | 257 | 256 | 220 |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 69,2 | 67,6 | 67,3 | 64,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets förlust på - 1 653 318 kr beror i stor del på årets planerade balkongrenovering. Årets justerade resultat (efter avskrivningar och underhåll) är positivt: + 156 900 kr

Förändringar i eget kapital

| | Medlems- insatser | Upplåtelse- avgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 35 670 892 | 5 948 418 | 381 489 | -1 076 143 | -88 549 | 40 836 107 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | | -88 549 | 88 549 | 0 |
| Avsättning till underhållsfond | | | 250 000 | -250 000 | | 0 |
| Uttag från underhållsfond | | | -28 750 | 28 750 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -1 653 318 | -1 653 318 |
| Belopp vid årets utgång | 35 670 892 | 5 948 418 | 602 739 | -1 385 942 | -1 653 318 | 39 182 789 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 385 941 |
| årets förlust | -1 653 318 |
| | -3 039 259 |

| | |
|---|-------------------|
| behandlas så att reservering fond för yttre underhåll | -250 000 |
| ianspråktagande av fond för yttre underhåll | -852 739 |
| i ny räkning överföres | -1 936 520 |
| | -3 039 259 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 382 244 | 1 295 316 |
| Övriga rörelseintäkter | | 11 461 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 393 705 | 1 295 316 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -2 291 647 | -784 985 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -163 648 | -132 454 |
| Personalkostnader | 5 | -63 475 | -63 475 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -320 610 | -319 840 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 839 380 | -1 300 754 |
| Rörelseresultat | | -1 445 675 | -5 438 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 44 771 | 20 044 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -252 414 | -103 155 |
| Summa finansiella poster | | -207 643 | -83 111 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 653 318 | -88 549 |
| Resultat före skatt | | -1 653 318 | -88 549 |
| Årets resultat | | -1 653 318 | -88 549 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 8 | 44 037 931 | 44 341 614 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 45 470 | 62 397 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 44 083 401 | 44 404 011 |
| Summa anläggningstillgångar | | 44 083 401 | 44 404 011 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 224 363 | 233 496 |
| Övriga fordringar | | 0 | 57 778 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 73 078 | 69 943 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 297 441 | 361 217 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 373 989 | 2 684 819 |
| Summa kassa och bank | | 1 373 989 | 2 684 819 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 671 430 | 3 046 036 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 45 754 831 | 47 450 047 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

41 619 310

41 619 310

Fond för yttre underhåll

602 739

381 489

Summa bundet eget kapital

42 222 049

42 000 799

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 385 941

-1 076 143

Årets resultat

-1 653 318

-88 549

Summa fritt eget kapital

-3 039 259

-1 164 692

Summa eget kapital

39 182 790

40 836 107

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

5 900 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

5 900 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 966

47 677

Skatteskulder

123 112

117 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

427 963

448 281

Summa kortfristiga skulder

672 041

613 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 754 831

47 450 047

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 653 318 | -88 549 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 320 610 | 319 840 |
| Betald skatt | | 62 908 | 3 286 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | -1 269 800 | 234 577 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | 9 133 | -10 210 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -3 135 | -1 155 |
| Förändring av leverantörsskulder | | 73 290 | -35 195 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -20 318 | 31 864 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -1 210 830 | 219 881 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | 0 | -9 194 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -9 194 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | -100 000 | -2 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -100 000 | -2 000 000 |
| Årets kassaflöde | | -1 310 830 | -1 789 313 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 2 684 819 | 4 474 132 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 373 989 | 2 684 819 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar

Fordringar har redovisats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|--------------------------|--------|
| -Byggnader | 100 år |
| -Fastighetsförbättringar | 20 år |
| -Inventarier | 10 år |

Mark skrivs inte av

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 964 540 | 875 661 |
| Hyresintäkter bostäder | 349 856 | 353 048 |
| Hyresintäkter förråd | 61 163 | 55 177 |
| Överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrningsavgifter | 6 685 | 11 430 |
| | 1 382 244 | 1 295 316 |

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten och bredband

Not 3 Driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|------------------|----------------|
| Fastighetsskötsel | 68 438 | 62 849 |
| Reparationer | 53 942 | 60 749 |
| Underhåll | 1 493 292 | 28 750 |
| Taxebundna kostnader | 509 997 | 470 389 |
| Försäkring | 32 993 | 32 443 |
| Kabel-TV, Bredband | 70 239 | 69 439 |
| Fastighetsskatt | 62 746 | 60 366 |
| | 2 291 647 | 784 985 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Revisionsarvoden | 15 480 | 14 970 |
| Arvode för förvaltningsavtal, kameral förvaltning | 63 160 | 60 920 |
| Övriga förvaltningskostnader | 28 676 | 22 382 |
| Juridik | 14 375 | 0 |
| Överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrningsavgifter | 14 153 | 11 173 |
| Föreningsavgifter | 5 730 | 5 162 |
| Bankkostnader | 3 760 | 3 482 |
| Övriga externa kostnader | 18 314 | 14 365 |
| | 163 648 | 132 454 |

Not 5 Personalkostnader och arvode

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader | | |
| Styrelsearvode och andra ersättningar | 48 300 | 48 300 |
| Sociala kostnader | 15 175 | 15 175 |
| Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 63 475 | 63 475 |

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter, SBAB | 44 771 | 20 044 |
| | 44 771 | 20 044 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader för skulder till kreditinstitut | 251 724 | 102 619 |
| Övriga räntekostnader | 690 | 536 |
| | 252 414 | 103 155 |

Not 8 Byggnader, fastighetsförbättringar och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden byggnader | 28 553 157 | 28 553 157 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader | 28 553 157 | 28 553 157 |
| Ingående avskrivningar | -4 282 546 | -3 978 866 |
| Årets avskrivningar | -303 683 | -303 680 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 586 229 | -4 282 546 |
| Ackumulerat anskaffningsvärde mark | 20 071 003 | 20 071 003 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärde mark | 20 071 003 | 20 071 003 |
| Utgående redovisat värde | 44 037 931 | 44 341 614 |
| Taxeringsvärden byggnader | 24 696 000 | 24 696 000 |
| Taxeringsvärden mark | 48 576 000 | 48 576 000 |
| | 73 272 000 | 73 272 000 |
| Bokfört värde byggnader | 23 966 928 | 24 270 611 |
| Bokfört värde mark | 20 071 003 | 20 071 003 |
| | 44 037 931 | 44 341 614 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 223 950 | 214 756 |
| Inköp | | 9 194 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 223 950 | 223 950 |
| Ingående avskrivningar | -161 553 | -145 393 |
| Årets avskrivningar | -16 927 | -16 160 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -178 480 | -161 553 |
| Utgående redovisat värde | 45 470 | 62 397 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkring | 27 871 | 25 658 |
| Service- & funktionskontroll av tekn. installation | 7 094 | 0 |
| Kameral förvaltning | 16 239 | 15 790 |
| Teknisk förvaltning | 4 249 | 11 115 |
| Kabel-tv | 2 325 | 2 080 |
| Bredband | 15 300 | 15 300 |
| | 73 078 | 69 943 |

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare | Räntesats % | Slutbet dag | Lånebelopp 2023-12-31 | Lånebelopp 2022-12-31 |
|--------------------|----------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Swedbank | 4,754 | 2048-12-30 | 5 900 000 | 6 000 000 |
| | | | 5 900 000 | 6 000 000 |
| Årets amorteringar | | | 100 000 | 2 000 000 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förskottsbetalda avgifter/hyror | 323 910 | 347 162 |
| Upplupen ränta | 784 | 683 |
| Fjärrvärme | 48 281 | 44 215 |
| Fastighetsel | 6 770 | 9 719 |
| Avfall | 4 295 | 6 664 |
| Vatten | 11 886 | 10 682 |
| Bokslut och årsredovisning | 17 037 | 14 186 |
| Revision | 15 000 | 14 970 |
| | 427 963 | 448 281 |

Stocholm den2024

Axel Rystedt
Ordförande

Petter Lövbom

Emil Ohlsson

Peter Wieslander

Min revisionsberättelse har lämnats den2024

Daniel Norberg
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515907451

Dokument

ÅR Brf Vintergatan 6 för 20230101-20231231 24-04-06
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2024-04-23 13:27:23 CEST (+0200) av Jesper
Georgii-Hemming (JG)
Färdigställt 2024-04-23 15:23:03 CEST (+0200)

Initierare

Jesper Georgii-Hemming (JG)
jesper@transaktionshuset.se

Signerare

Axel Rystedt (AR)
Personnummer 910706-0031
axel.rystedt@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ERIK AXEL RYSTEDT"
Signerade 2024-04-23 14:00:23 CEST (+0200)

Petter Lövbom (PL)
Personnummer 790108-1955
lovbom@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Petter Johannes Lövbom"
Signerade 2024-04-23 15:05:21 CEST (+0200)

Emil Ohlsson (EO)
Personnummer 961008-9055
e.ohlsson3@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emil
Melvin Ohlsson"
Signerade 2024-04-23 13:29:22 CEST (+0200)

Peter Wieslander (PW)
Personnummer 880602-3514
peter.wieslander@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER WIESLANDER"
Signerade 2024-04-23 15:00:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515907451

Daniel Norberg (DN)

Personnummer 770527-8930

norbergconsulting@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"DANIEL NORBERG"

Signerade 2024-04-23 15:23:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

