

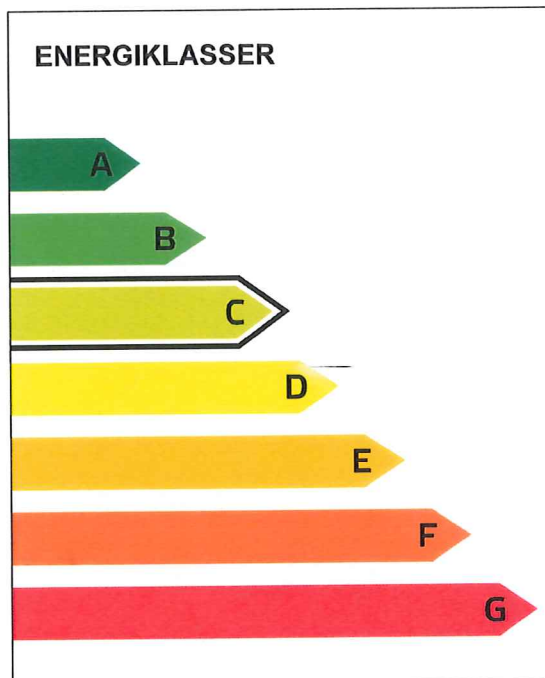
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Lergöksgatan 83, 215 79 Malmö
Malmö stad

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 773729



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
76 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Freddie Torsteni, Energikonsulterna
Tel. 072- 707 60 90, 2017-05-12

Energideklarationen är giltig till:
2027-05-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

RT MG

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Blockflöjten 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2834227	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas	
Adress Lergöksgatan 83		Postnummer 21579	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1975			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 117 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	8128 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	8128 kWh			Fastighetsel ² (15)	kWh <input type="radio"/>
Varav energi till varmvattenberedning	1260 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	2637 kWh <input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh <input type="radio"/>
				El för komfortkyla (18)	kWh <input type="radio"/>
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	8128 kWh
				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	0 kWh
Finns solvärme?	Ange solfångararea	Beräknad energiproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²	kWh/år			
Finns solcellsystem?	Ange solcellsarea	Beräknad elproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²	kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Malmö	8836 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt byggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
76 kWh/m ² , år	0 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	122 - 149 kWh/m ² , år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

RT MG

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

RT MG

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Kommentar	Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö & kulturvärden på ett negativt sätt

Expert

Förnamn Freddie	Efternamn Torsteni	
Datum för godkännande 2017-05-12	E-postadress freddie@torsteni.com	
Certifikatnummer 2917	Certifieringsorgan Kiwa Swedcert	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag Energikonsulterna Tel. 072- 707 60 90		

RTMG