

Årsredovisning för
Brf Linjen på Limhamn

769638-0174

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Linjen på Limhamn, 769638-0174, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta 10 bostadsrättslägenheter i form av radhus åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning på fastigheten Holmastycket 8 i Malmö kommun.

Föreningens har sitt säte i Malmö kommun.

Föreningen är ett privat bostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen underhållsplan än då föreningen klassas som nybyggd.

Styrelsen

Per Andersson	Ordförande
---------------	------------

Petter Lönn	Ledamot
-------------	---------

Lien Phan	Ledamot
-----------	---------

Fredrik Rantoft	Suppleant
-----------------	-----------

Carl Larsson Danell	Suppleant
---------------------	-----------

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda styrelsemöte.

Ordinarie årsstämma hölls den 22 april 2024.

Revisor

Wenjun Wen	Intern
------------	--------

Johan Holmér	Suppleant
--------------	-----------

Valberedning

Johannes Larsson

Christopher Mårtensson

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och marken.

Bostadsrättsföreningen har en fastighetsförsäkring via Söderberg & Partner.

Fastighetens adresser är Greppgatan 8A-H, 8J, 8 K

Tomtens areal är på 1 981 kvm och bostadsyta 1 070 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2 städdagar.

Hyrt ut en av våra gästparkeringar

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har inga överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	785 460	780 150	521 711	
Resultat efter finansiella poster	-101 666	-96 846	-71 880	-65 574
Soliditet %	72,9	72,7	72,3	
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	682	682	569	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	92,8	93,6	92,8	
Skuldsättning per m ²	13 377	13 515	13 864	
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	13 377	13 515	13 864	
Sparande per m ²	211	217	158	
Energikostnad per m ²	41	52	49	
Räntekänslighet %	19,6	19,8	20,3	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Nybildad föreningen med höga avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	39 022 100	107 000	-178 880	-96 846
Balanseras i ny räkning			-96 846	96 846
Reservering		53 500	-53 500	
Årets resultat				-101 666
Belopp vid årets utgång	39 022 100	160 500	-329 226	-101 666

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-329 227
Årets resultat	-101 666
Summa	-430 893

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till fond för yttre underhåll	53 500
Balanseras i ny räkning	-484 393
Summa	-430 893

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	785 460	780 150
Övriga rörelseintäkter		1 046	380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786 506	780 530
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-63 862	-70 981
Övriga externa kostnader	4	-42 739	-39 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 840	-328 970
Summa rörelsekostnader		-434 441	-439 716
Rörelseresultat		352 065	340 814
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 731	-437 660
Summa finansiella poster		-453 731	-437 660
Resultat efter finansiella poster		-101 666	-96 846
Resultat före skatt		-101 666	-96 846
Årets resultat		-101 666	-96 846

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	52 829 389	53 123 184
Inventarier, verktyg och installationer	6	93 491	104 236
Summa materiella anläggningstillgångar		52 922 880	53 227 420
Summa anläggningstillgångar		52 922 880	53 227 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 389	7 116
Summa kortfristiga fordringar		7 434	7 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 373	176 254
Summa kassa och bank		250 373	176 254
Summa omsättningstillgångar		257 807	183 370
SUMMA TILLGÅNGAR		53 180 687	53 410 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		39 022 100	39 022 100
Fond för yttre underhåll		160 500	107 000
Summa bundet eget kapital		39 182 600	39 129 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-329 227	-178 880
Årets resultat		-101 666	-96 846
Summa fritt eget kapital		-430 893	-275 726
Summa eget kapital		38 751 707	38 853 374
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 721 433	14 313 611
Summa långfristiga skulder		4 721 433	14 313 611
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 592 178	147 120
Leverantörsskulder		4 584	16 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 785	80 403
Summa kortfristiga skulder		9 707 547	243 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 180 687	53 410 790

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-101 666	-96 846
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	328 970	328 970
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	227 304	232 124
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-318	6 246
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-5 747	-15 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten	221 239	222 791
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-147 120	-374 029
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-147 120	-374 029
Årets kassaflöde	74 119	-151 238
Likvida medel vid årets början	176 254	327 492
Likvida medel vid årets slut	250 373	176 254

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årsavgifter	730 200	730 200
Parkering	6 300	1 000
Vattentillägg	48 960	48 950
Summa	785 460	780 150

Not 3 Driftskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Gård	6 217	1 226
Reparationer	322	2 045
Förbrukningsmaterial	150	0
El	5 087	9 621
Vatten	39 011	45 760
Fastighetsförsäkring	9 623	8 685
Kabel-TV	3 452	3 644
Summa	63 862	70 981

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Föreningskostnader	1 155	859
Styrelsekostnader	7 755	4 784
Förvaltningskostnader	27 938	26 731
Bankkostnader	1 801	3 301
Föreningsavgifter	4 090	4 090
Summa	42 739	39 765

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 678 100	53 678 100
Utgående anskaffningsvärden	53 678 100	53 678 100
Ingående avskrivningar	-554 916	-237 821
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-317 095	-317 095
Utgående avskrivningar	-872 011	-554 916
Redovisat värde	52 806 089	53 123 184
Taxeringsvärde		
Mark	5 800 000	5 800 000
Summa taxeringsvärde	5 800 000	5 800 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Utgående anskaffningsvärden	118 750	118 750
Ingående avskrivningar	-14 514	-2 639
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 745	-11 875
Utgående avskrivningar	-25 259	-14 514
Redovisat värde	93 491	104 236

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	3,45	2024-12-03	4 772 665	4 821 705
Sparbanken Skåne	2,37	2025-02-10	4 770 473	4 819 513
Sparbanken Skåne	2,6	2027-02-10	4 770 473	4 819 513
Kortfristig del av lång skuld			-9 592 178	-147 120
Summa			4 721 433	14 313 611

Kommentar till not

Lån som förfaller inom ett år klassas som kortfristig del av lång skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

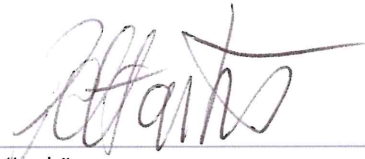
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 953 000	14 953 000
Summa ställda säkerheter	14 953 000	14 953 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

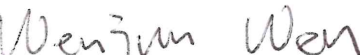
3-årsbesiktning i mars
2 gemensamma trädgårdsdagar.

Underskrifter

Malmö

	250630		250629
Per Andersson	Datum	Petter Lönn	Datum
Styrelseordförande		Styrelseledamot	
	250630		
Lien Phan	Datum		
Styrelseledamot			

Min revisionsberättelse har lämnats


Wenjun Wen

