

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



ESLÖV ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 5:85

Aktualitet fastighetsregistret:

2019-04-23 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a5b-b37d-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

12, Skåne

Kommun:

85, ESLÖV

Övriga noteringar:

Socken: Holmby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

M-HOLMBY GÅRDSTÅNGA ÖSTRA 5:85

Omregistreringsdatum:

1983-11-01

Akt:

12-HÖÖ-1937

URSPRUNG

ESLÖV ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 5:41

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Backvägen 2	247 47	Flyinge	Flyinge

LAGFART



Zoran Stakovski

Personnummer:

19750421-4250

Adress:

HOLMBYVÄGEN 71
247 47 FLYINGE

Akt:

95/10974 Beviljad

Inskrivningsdag:

1995-11-13, Andel: 1/1

Fång:

Gåva 1995-11-01 Andel: 1/1

Akt:

95/10974 Beviljad

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår:	2021	Taxeringsid:	188717-6
Taxeringsvärde i tkr:	2 240		
Tax.enhet avser:	ESLÖV ÖSTRA GÅRDSTÅNGA 5:85 Hel registerfastighet		

Taxerade ägare

19750421-4250

Stakovski, Zoran
HOLMBYVÄGEN 71
247 47 FLYINGE

Andel:

1/1

Juridisk form:

Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	41778253	Skatteverkets id:	41777253
Tax.värde i tkr:	1 653	Tax.värde i tkr:	587
Riktvärdeområde:	1285030	Riktvärdeområde:	1285030
Boyta i kvm:	149	Areal i kvm:	920
Biyta i kvm:	108	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Tot. värdegr. yta i kvm:	169	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Summa standardpoäng:	38	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Friliggande	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum		
Nybyggnadsår:	1933		
Värdeår:	1954		
Om-/tillbyggnadsår:	1985		
Om-/tillbyggnadsyta:	60		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	41777253 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 9 st, Summa: 1 640 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 150 000	Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 60 000
Akt:	84/7010 Beviljad	Akt:	88/15780 Beviljad	Akt:	92/7718 Beviljad
Inskrivningsdag:	1984-05-29	Inskrivningsdag:	1988-11-15	Inskrivningsdag:	1992-06-26
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 180 000	Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 150 000
Akt:	93/7461 Beviljad	Akt:	93/13089 Beviljad	Akt:	94/4287 Beviljad
Inskrivningsdag:	1993-07-12	Inskrivningsdag:	1993-11-23	Inskrivningsdag:	1994-04-18
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 400 000
Akt:	00/7091 Beviljad	Akt:	07/7260 Beviljad	Akt:	08/34809 Beviljad
Inskrivningsdag:	2000-11-24	Inskrivningsdag:	2007-03-07	Inskrivningsdag:	2008-12-01

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2024-05-03	Senaste ändring för fastigheten: 2019-04-16
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE
fastighetsinskrivning	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

172/3972, 172/3973, 184/7008, 176/4709, 176/4710, 184/7009, 188/15781, 188/16453, L67/1116, L67/1116A, L90/2014, L90/2015, 192/7719, 193/7462, 193/13090, 194/4288, 184/7011, 189/316, Ö97/1786, 197/4508, 197/4509, Ö97/4708, 197/4506, Ö02/5779, 197/4507, Ö02/5779

AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1933-06-30	12-HOL-116	Gränsbestämning	1955-00-00	12-HOL-210
Fastighetsreglering	2019-04-05	1285-2179			

AREAL

Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
920 kvm	920 kvm	0 kvm
0,09 ha	0,09 ha	0 ha

LÄGE, KARTA

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6179640,19	397387,3	6182968,93	1346792,98

TIDIGARE ÄGARE

Liljana Stakovska

Adress:
Akt: 90/2015 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-02-22

Fång: Köp 1990-01-02 Andel: 1/2
Akt: 90/2015 Beviljad
Köpeskillning: 600 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Bengt Lennart Ståhl

Adress:
Akt: 67/1116 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1967-10-05 Andel: 1/2
Akt: 67/1116 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

Stebre Stakovski

Adress: HOLMBYVÄGEN 71
247 47 FLYINGE
Akt: 90/2014 Beviljad
Inskrivningsdag: 1990-02-22

Fång: Köp 1990-01-02 Andel: 1/2
Akt: 90/2014 Beviljad
Köpeskillning: 600 000 SEK
Avser hela fastigheten

Överlåten andel: 1/2

Aina Barbro Marion Ståhl

Adress: ÄNGSGATAN 6
242 33 HÖRBY
Akt: 67/1116A Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1967-10-05 Andel: 1/2
Akt: 67/1116A Beviljad

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR

Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR

Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Byggnadsplan)	12-HOL-220	2023-09-01	Eslöv
Status:	Gällande	Beslutsdatum: 1959-01-31	

Anmärkning Markreglering: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
Anmärkning Markreglering: DELVIS UPPHÄVD SE(AKT 1285-P312).

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



ESLÖV ÖSTRA GÅRDSTÅNGA GA:5 (Vägar, Grönområden)

ENERGIDEKLARATION



Deklarationsid:	943 294	Besiktning utförd:	2019-05-01	Byggår:	
Energiklass:	D	Primär energital:	91 kWh/m ² och år	Energiprestanda:	52 kWh/m ² och år
Ventilationskontroll:		Radonmätning:	Inte utförd		

Rapporten hämtades 2024-05-06 10:10:45
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader