

## **Detaljplan för Svartbröder 10 i Lund, Lunds kommun**

Kiliansgatan 8  
PÅ 34/2016a

Byggnadsnämnden har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område.  
*Detaljplanen handläggs enligt reglerna för standardförfarande i delegation.*

Detaljplanens syfte är att medge förtätning i form av ett bostadshus i tre våningar samt en fristående trädgårdspaviljong belägen i tomtgräns.

För befintliga, kulturhistoriskt värdefulla byggnader föreslås dessutom ett bredare användningsområde än enbart bostäder, i syfte att skapa en mer robust planläggning som svarar mot centrumets över tid föränderliga behov.

Planförslaget möjliggör nybyggnation av:

- ca åtta, små lägenheter på ca 20 kvm vardera
- trädgårdspaviljong på ca 25 kvm

Planförslaget innebär för befintlig bebyggelse:

- ändrad användning från B (bostäder) till BC (bostads- och centrumändamål)
- skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Tidigare har ett planförslag varit utsänt för samråd med länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. De synpunkter som kommit in finns redovisade i en samrådsredogörelse med stadsbyggnadskontorets kommentarer.

Detaljplanen hålls tillgänglig för granskning i Kristallen, Brotorget 1 i Lund,  
**från och med den 19 februari till och med den 11 mars 2020.**

Detaljplanen finns dessutom tillgänglig på Stadsbiblioteket i Lundasamlingen, Sankt Petri Kyrkogata 6 i Lund samt på [www.lund.se/planerpagang](http://www.lund.se/planerpagang)

Vid frågor vänligen kontakta planavdelningen, biträdande planchef Maria Milton, telefon 046-359 60 26 eller planarkitekt Åsa Nyberg 046-359 44 63 (finns tillgänglig för frågor från och med den 4 mars).

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

*Om Er fastighet övergått till ny ägare ombeds Ni förmedla denna underrättelse.*

2020-02-18

Synpunkter ska lämnas skriftligt, och förses med namn och postadress, till epost [byggnadsnamnden@lund.se](mailto:byggnadsnamnden@lund.se) eller postadress Byggnadsnämnden, Box 41, 221 00 LUND **senast den 11 mars 2020**.

Planförslaget kommer efter granskningen att överlämnas till byggnadsnämnden för beslut om antagande. Något ytterligare tillfälle till att lämna synpunkter på planförslaget kommer inte att ges.

Den som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden, kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en synpunkt registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning.

På [www.lund.se/gdpr](http://www.lund.se/gdpr) hittar du mer information om hur Lunds kommun arbetar med frågor kopplade till GDPR.

BYGGNADSNÄMNDEN I LUND

Enligt uppdrag

Ann-Sofi Ahlgren  
planadministratör