

Ekonomisk plan
Bostadsrättsföreningen Brf Sockenkyrkan 4
Organisationsnummer 769641–8594
Lund

Denna ekonomiska plan har upprättats i ett exemplar med följande huvudrubriker;

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv
- D. Taxeringsvärde
- E. Finansieringsplan och Nyckeltal
- F. Föreningens kostnader
- G. Föreningens intäkter
- H. Redovisning av lägenheterna
- I. Ekonomisk prognos
- J. Känslighetsanalys
- K. Särskilda förhållanden

Intyg ekonomisk plan

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Sockenkyrkan 4 som har sitt säte i Lund kommun och som registrerats hos Bolagsverket 2023-04-03, föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Denna ekonomiska plan ersätter den tidigare intygsgivna planen, daterad 2023-11-10.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningar av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november 2023.

Bostadsrättsföreningen har genom nybyggnad uppfört 6 stycken radhus i två plan med 6 bostadsrättslägenheter på fastigheten Lund Sockenkyrkan 4.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten Lund Sockenkyrkan 4 genom att förvärva samtliga aktier i Startplattan 195966 AB (org. 559443–5298) den 29 augusti 2023. Efter föreningens förvärv av bolaget så har fastigheten överlåtits genom transportköp så att fastigheten är direktägd av föreningen, 31 augusti 2023. Totalentreprenadavtalet tecknades mellan Lervägens Fastighetsförvaltning AB (559088–7369) och Residensvillan AB (559072–2376) den 19 maj 2023. Föreningen tog sedan över totalentreprenadavtalet 31 augusti 2023.

Slutbesiktning av entreprenaden kommer preliminärt att ske under vecka 48–49. Därpå kommer den slutliga kostnaden för föreningens förvärv och uppförande av hus fastställas på en föreningsstämma.

Upplåtelse med bostadsrätt och inflyttning får inte ske förrän:

- a) den ekonomiska planen blivit registrerad hos Bolagsverket
- b) den slutliga kostnaden fastställts på föreningsstämma med godkänd entreprenad som underlag

Registrering av ekonomisk plan kommer att ske innan föreningsstämman och så fort planen blivit intygsgiven. Föreningsstämman ska hållas efter att entreprenaden är godkänd, preliminärt den 2023-12-08. Upplåtelse och inflyttning beräknas ske 22 december 2023.

Om föreningen i framtiden säljer fastigheten Lund Sockenkyrkan 4 kommer det att utgå en realisationsvinst grundat på det skattemässiga värdet på fastigheten om cirka 23 miljoner kronor vid förvärvet.

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras hos Länsförsäkringar Skåne (Fastighetsförsäkring, bostadsrättstillägg och styrelseansvar).

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Lund Sockenkyrkan 4
Adress	Backgatan 3A-F, Södra Sandby
Tomtens areal	1 628 kvm
Bostadsarea	720 ca kvm Mätning av lägenheternas area har gjorts på ritning
Byggnadens utformning	6 stycken radhus
Byggår	2023
Antal bostadslägenheter	6 stycken
Upplåtelseform	Äganderätt, föreningen äger marken
Samfälligheter	Lund Sandby s:22, s:44-vägar (0,028%) Lund Sanby s:53 – vattningsställe vid ån (0,028%) Lund Sanby s:54-bäck (0,028%) Lund Sandby s:58, s:59 & s:62- floddiken (0,028%)
Detaljplan	1281K-S24:C2572



Bygglov/Startbesked

L 2021-000719

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp

El

Uppvärmningssystem

Ventilation

Kommunikationer

Avfall

Parkering

Bredband/fiber

Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet
Fastighetsmätare i elcentralen. Individuella mätare i/till
lägenheterna

Individuella värmepumpar Nibe 750, golvvärme bottenplan och
vattenburna radiatorer ovanplan

Ventilationssystemet för lägenheterna sker via FTX, placerade i
respektive lägenhet

Huvudentré bottenplan

Alla har soptunnor i anslutning till lägenheterna

P-plats i anslutning till varje lägenhet samt 3 st gemensamma

Ej klart, internet/fiber har blivit beställt. Bostadsrättshavare

bekostar eget abonnemang för TV/bredband.

Byggnadsbeskrivning för projektet

Grundläggning

Byggnadsstomme

Yttervägg

Lägenhetsskiljande väggar

Innerväggar i lägenheten

Bjälklag

Fasad

Yttertak

Ytterdörr

Fönster

Platta på mark

Betong

Trä

Betong

Gipsväggar

Trä

Putsfasad

Betongpannor

Lägenhet, säkerhetsdörr

Trä insidan, aluminium utsidan

Lägenhetsbeskrivning

Generell

Golv

Väggar

Tak

Övrigt

Hall

Kök

Parkett

Målade

Målat

Fönsterbänkar i marmor

Keramiska plattor vid lägenhetsentrédörr (del av hall), övrigt
se generell beskrivning

Målade luckor

Bänkskiva komposit med infälld diskho

Spishäll infälld i bänkskiva

Inbyggnadsugn

Separat kyl och frys

Diskmaskin

Mikrovågsugn

Fläkt

Bad/tvätt/wc

Keramiska plattor på golv

Kakel på väggar

Golvmonterad toalett

Vägghängt tvättställ

Spegel över tvättstället

Duschväggar

Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin

Förvaring

Förråd inne i lägenheten

Förråd utomhus 9 kvm



C. Slutlig kostnad för föreningens fastighetsförvärv (Kr)

Förvärvskostnader (Kr)	
Anskaffningskostnad*	25 020 000
Likvidreserv, dispfond	50 000
Totalkostnad	25 070 000

*Förvärv AB, fastighet, entreprenad och övriga kostnader

D. Beräknat taxeringsvärde

Preliminärt beräknat

Taxeringsvärde	Bostäder
Byggnadsvärde	8 838 000
Markvärde	2 436 000
Totalt	11 274 000

E. Finansieringsplan och Nyckeltal

Finansiering	
Insatser	24 970 000
Föreningens lån	0
Upplåtelseavgifter	100 000
Summa finansiering	25 070 000

Föreningen är obelånad

Nykeltal (BOA)	
Totalkostnad per kvm	34 819
Lån per kvm	0
Genomsnittsinnsats per kvm	34 681
Årsavgift per kvm	165
Driftskostnader per kvm	111
Underhållsavsättning + amortering per kvm	51
Kassaflöde per kvm	54

F. Föreningens kostnader

Beräkningarna är gjorda för år 1

Kvm 720

Finansiella kostnader	
Avskrivningar	146 242
Räntor	0
Summa finansiella kostnader:	146 242

Driftkostnader (inkl moms i förekommande fall)*	<i>kr/kvm</i>	
Fastighetsel-ingen gemensam	0	0
Vatten och avlopp - bekostas av brhavare gm eget abonnemang	0	0
Värme/v.vatten - bekostas av brhavare gm hushållsel (värmepump)	0	0
Avfall-bekostas av brhavare gm eget abonnemang	0	0
Fastighetsförsäkring	15 000	21
Ekonomisk Förvaltning	25 000	35
Arvode (revision)	12 000	17
Löpande underhåll/diverse/fastighetsskötsel/SA	28 000	39
Summa drift:	80 000	111

Driftkostnaderna är baserade på normalförbrukning, med utgångspunkt i husets utformning, föreningens storlek och belägenhet etc. De faktiska posterna kan bli högre eller lägre än angivet. Energikostnaden är i dagsläget svår att beräkna och kan komma att avsevärt avvika beroende på utvecklingen på marknaden

Underhållsfondering		
Underhållsfond	37 000	51

I enlighet med föreningens stadgar §54

Skatter och avgifter	
Fastighetsavgift **	0
Summa skatter och avgifter:	0

***Fastigheten bedöms få värdeår 2023 och är befriad från fastighetsavgift de 15 första åren.*

Summa kostnader (drift, underhållsfond, skatter och avgifter):	117 000
---	----------------

G. Föreningens intäkter

Årsavgifter och andra intäkter	
Årsavgifter	118 800
Summa intäkter:	118 800

H. Redovisning av lägenheterna

Årsavgift	118 800
Insatser	24 970 000

Lgh nr	Adress Backgatan	Antal rok	BOA ca kvm	Insatser	Upplåtelse-avgifter	Avgift kr/år*	Avgift kr/mån*	Andelstal
1	3A	5	120	4 595 000		19 800	1 650	0,1667
2	3B	5	120	3 995 000		19 800	1 650	0,1667
3	3C	5	120	3 995 000		19 800	1 650	0,1667
4	3D	5	120	3 995 000	100 000	19 800	1 650	0,1667
5	3E	5	120	3 995 000		19 800	1 650	0,1667
6	3F	5	120	4 395 000		19 800	1 650	0,1667
6 lgh			720	24 970 000	100 000	118 800	9 900	1,0000

*Förklaring avgifter och tillägg

Avgiften är exklusive hushållsel, värme, varmvatten, VA, avfall samt TV/bredband.

Varje bostadsrättshavare har skötselansvar (inkl. snöröjning) för den upplåtna marken.



I. Ekonomisk prognos

PROGNOSFÖRUTSÄTTNINGAR

Inflation	2,0%	Rak avskrivning 120 år
Kvm totalt	720	
Kvm BR	720	

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
<i>Procentuell årlig höjning av årsavgift</i>		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
KOSTNADER								
Ränta-föreningen är obelånad	0	0	0	0	0	0	0	0
Avskrivningar	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242
Driftkostnader	80 000	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	97 520	107 669
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	74 994
Summa kostnader	226 242	227 842	229 474	231 138	232 836	234 568	243 761	328 906
INTÄKTER								
Årsavgifter bostäder kr/kvm	165	173	182	191	201	211	269	343
Årsavgifter	118 800	124 740	130 977	137 526	144 402	151 622	193 513	246 977
Summa intäkter	118 800	124 740	130 977	137 526	144 402	151 622	193 513	246 977
Årets resultat	-107 442	-103 102	-98 497	-93 612	-88 434	-82 946	-50 249	-81 929
KASSAFLÖDESKALKYL								
Årets resultat enligt ovan	-107 442	-103 102	-98 497	-93 612	-88 434	-82 946	-50 249	-81 929
Återföring avskrivningar	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242
Betalnetto före avs till underhållsfond	38 800	43 140	47 745	52 629	57 808	63 296	95 993	64 313
Avsättning till yttre underhåll	-37 000	-37 740	-38 495	-39 265	-40 050	-40 851	-45 103	-49 797
Betalnetto efter avs till underhållsfond	1 800	5 400	9 250	13 365	17 758	22 445	50 890	14 516
Ingående saldo kassa	50 000							
Ackumulerat saldo kassa	88 800	131 940	179 685	232 314	290 122	353 418	764 269	1 294 373
Ackumulerad yttre underhållsfond	37 000	74 740	113 235	152 499	192 549	233 400	450 242	689 654



J. Känslighetsanalys

Ändrat ränte- och inflationsantagande enligt nedan.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2033	2038
<i>Inflationsantagande</i>	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
<i>Kapitalskuld</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
KOSTNADER								
Avskrivningar	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242
Driftkostnader	80 000	81 600	83 232	84 897	86 595	88 326	97 520	107 669
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	74 994
Summa kostnader	226 242	227 842	229 474	231 138	232 836	234 568	243 761	328 906
INTÄKTER								
Årsavgifter bostäder kr/kvm	165	173	182	191	201	211	269	343
Årsavgifter	118 800	124 740	130 977	137 526	144 402	151 622	193 513	246 977
Summa intäkter	118 800	124 740	130 977	137 526	144 402	151 622	193 513	246 977
Årets resultat	-107 442	-103 102	-98 497	-93 612	-88 434	-82 946	-50 249	-81 929
Kassaflödeskalkyl								
Årets resultat enligt ovan	-107 442	-103 102	-98 497	-93 612	-88 434	-82 946	-50 249	-81 929
Återföring avskrivningar	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242	146 242
Betalnetto före avs till underhållsfond	38 800	43 140	47 745	52 629	57 808	63 296	95 993	64 313
Avsättning till yttre underhåll	-37 000	-37 740	-38 495	-39 265	-40 050	-40 851	-45 103	-49 797
Betalnetto efter avs till underhållsfond	1 800	5 400	9 250	13 365	17 758	22 445	50 890	14 516
Varav ackumulerad yttre fond	37 000	37 740	38 495	39 265	40 050	40 851	45 103	49 797
Årsavgift (kr/kvm) som krävs vid:								
Inflation +1%	163	167	172	178	183	188	218	374
Inflation +2%	163	169	176	183	190	198	241	432



K. Särskilda förhållanden

Insats och årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheten i förhållande till lägenheternas andelstal i enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar och har beräknats utifrån lägenhetsarea.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända och bedömda förutsättningar.

1. Bostadsrättshavare svarar själv för abonnemang avseende hushållsel, uppvärmning/varmvatten (går på lägenhetens el), avfall samt TV/bredband.
2. Bostadsrättshavare svarar själv för abonnemang avseende VA (vatten och avlopp).
3. Bostadsrättshavare bör teckna och vidmakthålla hemförsäkring. Föreningen har kollektivt tecknat bostadsrättstillägg.
4. Bostadsrätterna insatser och upplåtelseavgifter grundar sig på lägenheternas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea (BOA) hänför sig till uppmätt area på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar inte de fastställda insatserna, upplåtelseavgifterna eller årsavgifterna.
5. Bostadsrättshavare är skyldiga att på egen bekostnad hålla lägenheten och där tillhörande mark i gott skick.
6. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.
7. Sedan lägenheterna färdigställts och tillträts skall bostadsrättshavare hålla lägenheten tillgänglig under arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavare erhåller inte ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning av detta.

Föreningen kommer att göra preliminära avskrivningar på bedömt byggnadsvärde beräknat utifrån taxeringsvärdet från färdigställande enligt en rak avskrivningsplan (K2-reglerna). Den slutliga avskrivningen väljs i samråd med föreningens revisor/ekonomiska förvaltare. Föreningens beräknade årsavgifter kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott i årsredovisningen, som utgör differensen mellan avskrivningsplan och summan av årlig amortering och avsättning till yttre fond.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sockenkyrkan 4

Michel Alshammari

Michel Alshammari



Ghaniya Tibena



Talal Alshammari

Intyg Ekonomisk plan enligt Bostadsrättslagen 3 kap 2§

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Sockenkyrkan 4, 769641-8594, Lunds kommun.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt.

Föreningen har fler än ett hus, det är min bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som ekonomiskt hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser jag som ett allmänt omdöme att planen vilar på tillförlitliga grunder.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

Jag har inte ansett det nödvändigt för min bedömning av planen att besöka fastigheten.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.



Monica Johnson

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga till intyg ekonomisk plan för Brf Sockenkyrkan 4, 769641-8594

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelegat:

- Registreringsbevis Brf Sockenkyrkan 4, 2023-04-03
- Stadgar registrerade, 2023-04-03
- Fastighetsutdrag Lund Sockenkyrkan 4, 2023-10-10
- Aktieöverlåtelseavtal, Lervägens Fastighetsförvaltning AB / Brf Sockenkyrkan 4, 2023-08-29
- Köpebrev fastighet, Martin Lindström / Lervägens Fastighetsförvaltning AB, 2020-07-01
- Köpebrev fastighet, Lervägens Fastighetsförvaltning AB / Startplattan 195966 AB, 2023-08-29
- Transportköp fastighet, 2023-08-31
- Totalentreprenadkontrakt, Residensvillan AB / Lervägens Fastighetsförvaltning AB, 2022-05-19
- Avtal om partsbyte Entreprenadkontrakt, 2023-08-31
- Beslut bygglov Lunds kommun, 2021-11-03
- Beslut om startbesked, 2022-12-06
- Offert försäkring, Länsförsäkringar Skåne, 2023-09-11
- Offert ekonomisk förvaltning, Reko förvaltning AB
- Energiberäkning, SGS Studio för husprojektering AB, 2022-11-23
- Förtydligande styrelseansvar, 2023-11-01
- Garanti slutkostnad samt osålda lägenheter, Lervägens Fastighetsförvaltning AB, 2023-11-25
- Värdeintyg, Fastighetsmäklare Eric Swahn, 2023-10-26
- Ritningar, situationsplan samt foton
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan



INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknad granskat ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Sockenkyrkan 4, 769641-8594.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för mig. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför min bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för mig.

Kostnad för fastighetens förvärv avser slutlig kostnad.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt min uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Jag har inte besökt fastigheten då jag bedömt att ett platsbesök inte tillför något av betydelse för granskningen.

Jag erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför jag anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Lammhult



.....
Urban Blücher

Av Boverket förklarad behörig, avseende hela riket, att utfärda intyg angående Kostnadskalkyler och Ekonomiska planer och omfattas av ansvarförsäkring.

Bilaga till intyg över ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Sockenkyrkan 4, 769641-8594

Till grund för granskning av den ekonomiska planen har följande uppgifter och handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2023-04-03
- Stadgar registrerade, 2023-04-03
- Fastighetsutdrag Lund Sockenkyrkan 4, 2023-10-10
- Aktieöverlåtelseavtal, Lervägens Fastighetsförvaltning AB / Brf Sockenkyrkan 4, 2023-08-29
- Köpebrev fastighet, Lervägens Fastighetsförvaltning AB / Startplattan 195966 AB, 2023-08-29
- Transportköp fastighet, 2023-08-31
- Totalentreprenadkontrakt, Residensvillan AB / Lervägens Fastighetsförvaltning AB, 2022-05-19
- Avtal om partsbyte Entreprenadkontrakt, 2023-08-31
- Bygglov, 2021-11-03
- Startbesked, 2022-12-06
- Offert ekonomisk förvaltning, Reko förvaltning AB
- Offert försäkring, Länsförsäkringar Skåne, 2023-09-11
- Förtydligande styrelseansvar, 2023-11-01
- Slutkostnadsgaranti och garanti osålda lägenheter, Lervägens Fastighetsförvaltning AB, 2023-11-25
- Energiberäkning, SGS Studio för husprojektering AB, 2022-11-23
- Värdeintyg, Fastighetsmäklare Eric Swahn, 2023-10-26
- Ritningar, situationsplan samt foton
- Taxeringsberäkning
- Avskrivningsplan



Verifikat

Transaktion 09222115557505583085

Dokument

Uppdt Ek-plan Brf Sockenkyrkan 4

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-11-27 13:30:48 CET (+0100) av Pauline Berglund (PB)

Färdigställt 2023-11-28 10:33:55 CET (+0100)

Initierare

Pauline Berglund (PB)

P Berglund AB

pauline@paberglund.se

Signerare

Ghaniya Tibena (GT)

G.tibena@gmail.com



Signerade 2023-11-27 23:17:35 CET (+0100)

Michel Alshammari (MA)

Michel@spares.se

Michel Alshammari

Signerade 2023-11-27 17:10:05 CET (+0100)

Talal Alshammari (TA)

Talal@spares.se



Signerade 2023-11-27 22:58:10 CET (+0100)

Monica Johnson (MJ)

mj@agidel.se



Signerade 2023-11-28 10:33:55 CET (+0100)

Urban Blücher (UB)

urbanblycher@gmail.com



Signerade 2023-11-28 08:29:22 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557505583085

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

