

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Källby Äng
Org nr: 769620-8573

2023-07-01 – 2024-06-30





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Källby Äng får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registerades 2009-12-08. Nuvarande ekonomiska plan registrades 2012-04-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-11.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år då driftkostnaderna är lägre samtidigt som man har erhållit ett statligt elstöd på 93 tkr. Räntekostnaderna har ökat under året då man i slutet av föregående bokslutsår satt om ett av lånen.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 197% till 10%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 197% till 237%.

I resultatet ingår avskrivningar med 698 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 718 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Åbrinken 3 i Lunds kommun. På fastigheten finns 2 byggnader med 32 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 2012. Fastighetens adress är Åbrinksvägen 25 & 29 i Lund.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	4 st
3 rum och kök	26 st
4 rum och kök	2 st

Dessutom tillkommer

P-platser	32 st
-----------	-------



Total tomtarea	4 708 m ²
Total bostadsarea	2 902 m ²
Årets taxeringsvärde	95 000 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	95 000 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra och Mellersta Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggen verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggen resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggen styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Totalavtal
Kone AB	Hissar
Telia	Tripple-play (kabel-tv, telefoni & bredband)
Folksam	Försäkring
Hr Björkmans entrémattor	Byte av entrémattor
Great Security	Service dörrautomatik

Föreningen är delaktig i Källby samfällighet tillsammans med BRF Källby Slätt, BRF Källby Vång, BRF Källby Dal och 20 egna hem. Föreningens andel är 16,9 procent (96/567). Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning för att tillgodose de gemensamma behoven av gator, gångvägar, belysning, gästparkering, grönytor, kall-, dag- och spillvattenledningar samt dagvattendiken inom området.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 76 tkr och planerat underhåll för 193 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 19 176 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 639 tkr (220 kr/m²).

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 972 tkr (335 kr/m².) vilket är den summan underhållsplanen rekommenderar.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Dörrbyte	63 tkr
Varmvattenmätare,	69 tkr
Hissunderhåll	23 tkr
Plattrengöring	39 tkr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Torsten Czernysson	Ordförande	2025
Roland Ekeberg	Ledamot	2025
Tommy Bladh	Ledamot	2024
Lars Edvardsson	Ledamot	2024
Rob Swinnen	Ledamot	2025
Mark Sjöström	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fredrik Andersson	Suppleant	2025
Johan Kristensson	Suppleant	2024
Jörgen Måsén	Suppleant	2024
Pontus Ingvarsson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Faktor AB	Auktoriserad revisor	2024
Sofia Broström	Internrevisor	2024

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Yvonne Motyka	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 55 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 54 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 20 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2 % från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 857 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 2 st.)

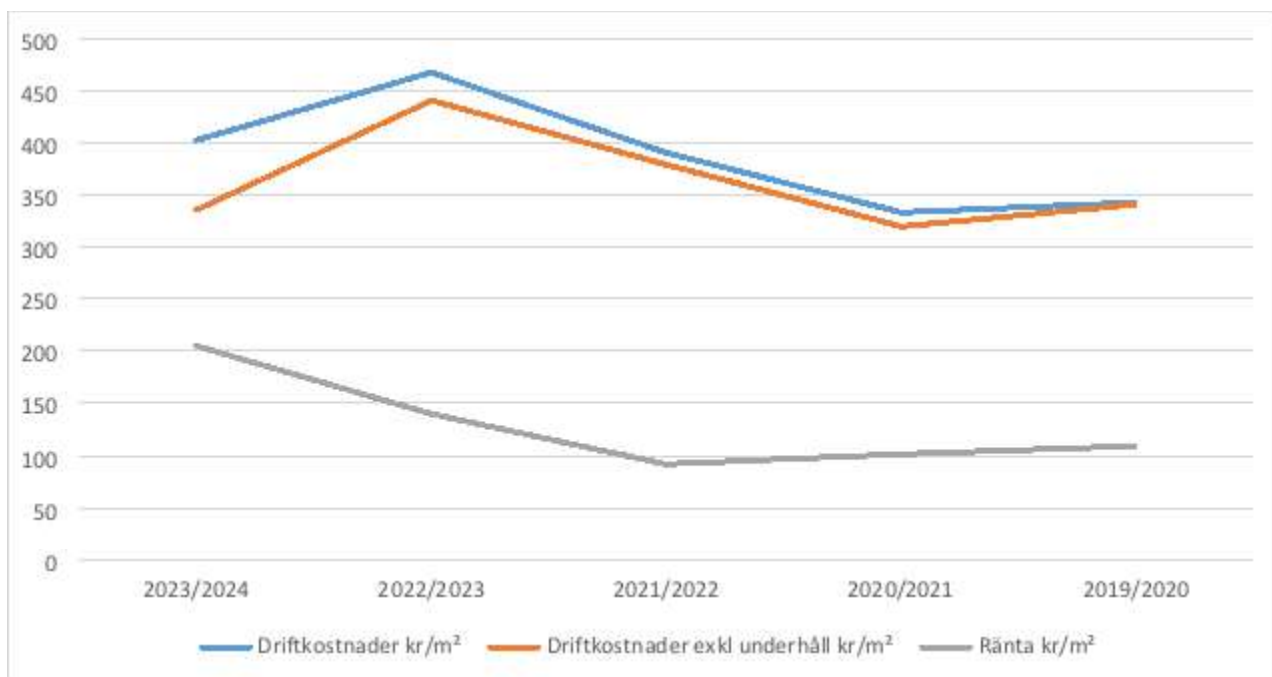


Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	2 773	2 310	2 220	2 182	2 157
Resultat efter finansiella poster*	20	-562	-282	-71	-147
Resultat exkl avskrivningar	718	130	404	609	532
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	-254	-292	20	276	202
Balansomslutning	96 212	96 212	97 611	98 030	98 230
Soliditet %*	78	78	77	77	77
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar nästkommande verksamhetsår	237	197	13	25	240
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar nästkommande verksamhetsår	10	-	13	25	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	93	94	92	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	950	788	754	742	735
Driftkostnader kr/kvm	402	466	390	333	343
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	335	439	379	320	341
Energikostnad kr/kvm*	167	213	202	161	151
Underhållsfond kr/kvm	1 319	1 050	932	811	709
Sparande kr/kvm*	314	72	151	223	185
Ränta kr/kvm	204	140	92	101	109
Skuldsättning kr/kvm*	7 067	7 067	7 401	7 460	7 514
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	7 067	7 067	7 401	7 460	7 514
Räntekänslighet %*	7,4	9,0	9,8	10,1	10,2

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	76 640 000	3 047 754	-4 089 886	-562 080
Disposition enl. årsstämmobeslut			-562 080	562 080
Reservering underhållsfond		972 000	-972 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-193 320	193 320	
Årets resultat				19 901
Vid årets slut	76 640 000	3 826 434	-5 430 646	19 901

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-4 651 966
Årets resultat	19 901
Årets fondreservering enligt stadgarna	-972 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	193 320
Summa	-5 410 745

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 5 410 745**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 772 605	2 309 903
Övriga rörelseintäkter	Not 3	249 965	148 277
Summa rörelseintäkter		3 022 570	2 458 180
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 165 415	-1 353 527
Övriga externa kostnader	Not 5	-487 732	-493 075
Personalkostnader	Not 6	-81 122	-86 979
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 950	-691 952
Summa rörelsekostnader		-2 432 218	-2 625 534
Rörelseresultat		590 352	-167 354
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	960
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 364	11 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-592 815	-407 349
Summa finansiella poster		-570 451	-394 726
Resultat efter finansiella poster		19 901	-562 080
Årets resultat		19 901	-562 080



Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	94 001 012	94 680 448
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	630 242	168 953
Summa materiella anläggningstillgångar		94 631 254	94 849 401
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 10	48 000	48 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		48 000	48 000
Summa anläggningstillgångar		94 679 254	94 897 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	5 613
Övriga fordringar	Not 11	95 091	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	185 783	150 019
Summa kortfristiga fordringar		280 874	155 642
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 251 908	1 159 324
Summa kassa och bank		1 251 908	1 159 324
Summa omsättningstillgångar		1 532 782	1 314 966
Summa tillgångar		96 212 036	96 212 367



Balansräkning

Belopp i kr	2024-06-30	2023-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	76 640 000	76 640 000	
Fond för yttre underhåll	3 826 434	3 047 754	
Summa bundet eget kapital	80 466 434	79 687 754	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-5 430 646	-4 089 886	
Årets resultat	19 901	-562 080	
Summa fritt eget kapital	-5 410 745	-4 651 966	
Summa eget kapital	75 055 689	75 035 788	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	6 413 394	20 509 778
Summa långfristiga skulder		6 413 394	20 509 778
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	14 096 384	0
Leverantörsskulder		187 399	265 616
Övriga skulder		-3 124	-3 343
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	462 294	404 528
Summa kortfristiga skulder		14 742 953	666 801
Summa eget kapital och skulder		96 212 036	96 212 367



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	590 352	-167 354
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	697 950	691 952
	1 288 302	524 598
Erhållen ränta	11 199	12 623
Erlagd ränta	-593 543	-399 527
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-114 068	10 738
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-19 503	122 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten	572 387	270 600
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	-479 803	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-479 803	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	0	-966 758
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-966 758
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	92 584	-696 158
Likvida medel vid årets början	1 159 324	1 855 482
Likvida medel vid årets slut	1 251 908	1 159 324
Kassa och Bank BR	1 251 908	1 159 324



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Laddboxar	Linjär	15
Solceller	Linjär	20

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	2 486 912	2 086 248
Hyror, p-platser	134 400	134 400
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-18 550	-13 052
Vattenavgifter	0	416
Elavgifter	169 843	101 891
Summa nettoomsättning	2 772 605	2 309 903

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Kabel-tv-avgifter	99 072	99 072
Övriga lokalintäkter	0	2 400
Övriga ersättningar	26 152	23 602
Övriga sidointäkter	453	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-2	-6
Erhållna statliga bidrag	93 196	0
Övriga rörelseintäkter	31 095	23 208
Summa övriga rörelseintäkter	249 965	148 277

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Underhåll	-193 320	-78 686
Reparationer	-76 406	-221 046
Arrendeavgifter	-73 531	-81 685
Försäkringspremier	-48 542	-41 765
Kabel- och digital-TV	-99 072	-99 072
Återbäring från Riksbyggen	500	4 500
Systematiskt brandskyddsarbete	-11 882	-10 540
Obligatoriska besiktningar	-29 578	-88 484
Snö- och halkbekämpning	-18 313	-10 606
Förbrukningsinventarier	-32 343	-21 000
Vatten	-46 659	-56 731
Fastighetsel	-219 495	-358 905
Uppvärmning	-219 397	-201 410
Sophantering och återvinning	-38 416	-38 542
Förvaltningsarvode drift	-58 963	-49 557
Summa driftskostnader	-1 165 415	-1 353 527



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-434 679	-415 876
IT-kostnader	-11 793	-11 963
Arvode, yrkesrevisorer	-16 031	-12 937
Övriga förvaltningskostnader	-13 611	-24 306
Kreditupplysningar	-394	-2 093
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 152	-5 019
Representation	-3 647	0
Kontorsmateriel	-150	0
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-60	0
Medlems- och föreningsavgifter	-1 344	-1 344
Bankkostnader	-2 872	-2 200
Övriga externa kostnader	0	-17 338
Summa övriga externa kostnader	-487 732	-493 075

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Styrelsearvoden	-74 523	-74 297
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	2 997	0
Övriga personalkostnader	-3 750	0
Sociala kostnader	-5 846	-12 682
Summa personalkostnader	-81 122	-86 979

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-592 741	-407 349
Övriga räntekostnader	-74	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-592 815	-407 349



Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	80 400 000	80 400 000
Mark	20 600 000	20 600 000
	101 000 000	101 000 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	101 000 000	101 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 319 552	-5 640 115
	-6 319 552	-5 640 115
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-679 437	-679 437
	-679 437	-679 437
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-6 998 989	-6 319 552
Restvärde enligt plan vid årets slut	94 001 012	94 680 448
Varav		
Byggnader	73 401 012	74 080 448
Mark	20 600 000	20 600 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	95 000 000	95 000 000
Totalt taxeringsvärde	95 000 000	95 000 000
<i>varav byggnader</i>	<i>63 000 000</i>	<i>63 000 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>32 000 000</i>	<i>32 000 000</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Installationer	187 726	187 726
	187 726	187 726
Årets anskaffningar		
Installationer	479 803	0
	479 803	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	667 529	187 726
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-18 774	-6 258
	-18 774	-6 258
Årets avskrivningar		
Installationer	-18 513	-12 516
	-18 513	-12 516
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-37 287	-18 774
	-37 287	-18 774
Restvärde enligt plan vid årets slut	630 242	168 953
Varav		
Installationer	630 242	168 953

Not 10 Aktier och andelar i intresseföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Aktier och andelar i Riksbyggens intresseförening	48 000	48 000
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styda företag	48 000	48 000

Not 11 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	95 091	10
Summa övriga fordringar	95 091	10



Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	12 086	921
Förutbetalda försäkringspremier	26 477	22 064
Förutbetalt förvaltningsarvode	110 888	106 452
Förutbetald elavgift	0	2 813
Förutbetald vattenavgift	0	-6 520
Förutbetald kabel-tv-avgift	16 512	16 512
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 248	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 573	7 777
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	185 783	150 019

Not 13 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	820 774	312 570
Transaktionskonto	431 134	846 753
Summa kassa och bank	1 251 908	1 159 324

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	20 509 778	20 509 778
Nästa års omsättning av långfristiga skulder till kreditinstitut	-14 096 384	0
Långfristig skuld vid årets slut	6 413 394	20 509 778

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,75%	2024-12-01	7 204 385,00	0,00	0,00	7 204 385,00
SEB	0,86%	2025-06-28	6 891 999,00	0,00	0,00	6 891 999,00
STADSHYPOTEK	4,09%	2026-06-01	6 413 394,00	0,00	0,00	6 413 394,00
Summa			20 509 778,00	0,00	0,00	20 509 778,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SEB's lån om 6 891 999 kr och Stadshypoteks lån om 7 204 385 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år. Samtliga lån kommer att omförhandlas inom fem år från bokslutsdagen.



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	16 317	23 345
Upplupna räntekostnader	22 872	23 600
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	38 567	0
Upplupna elkostnader	19 590	21 272
Upplupna vattenavgifter	27 210	25 064
Upplupna värmekostnader	8 808	7 700
Upplupna kostnader för renhållning	2 897	3 398
Upplupna revisionsarvoden	14 000	11 250
Upplupna styrelsearvoden	74 526	77 297
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 344	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	236 163	211 602
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	462 294	404 528

Not Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	24 360 000	24 360 000

Not Eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Torsten Czernyson

Tommy Bladh

Lars Edvardsson

Rob Swinnen

Mark Sjöström

Roland Ekeberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Faktor AB

Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

Sofia Broström
Förtroendevald revisor



RB BRF Källby Äng

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
RB BRF Källby Äng i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557529089048

Dokument

Årsredovisning 2023 FF 208790
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2024-10-10 13:15:08 CEST (+0200) av Pontus
Ingvarsson (PI)
Färdigställt 2024-10-24 07:37:11 CEST (+0200)

Initierare

Pontus Ingvarsson (PI)
Riksbyggen
pontus.ingvarsson@riksbyggen.se

Signerare

Håkan Ekstrand (HE)
hakan.ekstrand@faktor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pål
Håkan Andreas Ekstrand"
Signerade 2024-10-24 07:37:11 CEST (+0200)

Torsten Czernyson (TC)
czernyson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Torsten Czernyson"
Signerade 2024-10-10 13:21:09 CEST (+0200)

Tommy Bladh (TB)
tommy.bladh@icloud.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMMY BLADH"
Signerade 2024-10-10 13:42:24 CEST (+0200)

Lars Edvardsson (LE)
goranlars@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS GÖRAN EDVARDSSON"
Signerade 2024-10-10 13:51:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557529089048

Rob Swinnen (RS)
robswinnen1@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rob Swinnen"
Signerade 2024-10-10 14:38:39 CEST (+0200)

Roland Ekeberg (RE)
roek.rb@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLAND EKEBERG"
Signerade 2024-10-23 17:41:55 CEST (+0200)

Mark Sjöström (MS)
Mark.Sjostrom@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mark Nils Gustav Sjöström"
Signerade 2024-10-10 14:24:01 CEST (+0200)

Sofia Broström (SB)
sofia.brostrom@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Broström"
Signerade 2024-10-15 20:18:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

