



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Åssjan i Lund med säte i LUND org nr. 745000-0620 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1945. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-13.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Lund kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Åssjan 1	1945-01-01	1945
Totalt 1 objekt		

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Antal	Benämning	Total yta m ²
45	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2391
Totalt 45 objekt		2391

Föreningens lägenheter fördelas på: 18 st 1 rok, 15 st 2 rok, 6 st 3 rok, 6 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Alf Oredsson	Ordförande
Stina Fernö	Ledamot
Karin Alm	Ledamot
Gunilla Savring	Ledamot
Nathalie Dahlén	Ledamot
Cecilia Holm	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Nathalie Dahlén, Stina Fernö, Karin Alm, och Gunilla Savring

Firman tecknas av Stina Fernö, Karin Alm och Alf Oredsson.

Revisorer har varit: Gustav Frilund vald av föreningen.

Valberedning har varit: John Rossberg, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-26. På stämman deltog 10 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +3%.

En förändring av årsavgiften med +3,9% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Under 2023 har följande åtgärder gjorts:

Nya digitala porttelefoner är installerade på Smedjegatan.

Omläggning av stenläggningen utanför Smedjegatan 2C.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

1991. Byte till underhållsfri yttre halva av fönsterbågar och balkongdörrar.

1994. Byte av ingående stammar (kopparrör).

1994. Ny elcentral.

1998. Nya entrédörrar till alla 7 portarna.

2000. Klinkers i vissa golv i tvättområdet. Komplettering av alla 2007 och 2018.

2004. Utbyte av spillvattenledningarna utanför Smedjegatan. 2022 vissa lagningar.

2007. Byggt återvinningsstation utomhus hörnet Lokföraregatan/Smedjegatan.

2008. Relining utgående vertikala stammar.

2009. Ny fjärrvärmecentral.

2010. Nya säkerhetsdörrar till lägenheterna.

2010. Postboxar och tidningställ.

2014. Nya balkonger.

2014. Nytt tak.

2020. Utbyte av spillvattenledningarna utanför Lokföraregatan.

2022. Plattläggning nederst i trappuppgångarna.

2022. Omläggning av stenläggningen utanför Lokföraregatan 13A och 13B.

Diverse årtal. Maskinparken i tvättområdet bytes vid behov.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

2024 planeras:

Byte till digitala porttelefoner Lokföraregatan.

Relining horisontella stammar källaren.

Vidare planering:

Översyn av el och belysning.

Övrigt renoveringsbehov inventeras efter hand.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 9 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 84 och under året har det tillkommit 17 och avgått 13 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 88.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	133	176	159	0	166
Skuldsättning, kr/kvm	1 925	1 960	1 995	2 033	2 132
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 925	1 960	1 995	2 033	2 132
Räntekänslighet, %	3	3	3	3	3
Energikostnad, kr/kvm	229	222	220	200	204
Årsavgifter, kr/kvm	725	703	684	658	652
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	99	99	99	99
Totala intäkter, kr/kvm	742	712	690	672	658
Nettoomsättning, tkr	1 748	1 702	1 649	1 605	1 543
Resultat efter finansiella poster, tkr	172	-30	240	-542	73
Soliditet, %	0	0	0	0	0

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	40 200	0	0	40 200
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	378 586	0	250 000	628 586
S:a bundet eget kapital, kr	418 786	0	250 000	668 786
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-820 490	-30 102	-250 000	-1 100 592
Årets resultat, kr	-30 102	30 102	172 458	172 458
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-850 592	0	-77 542	-928 134
S:a eget kapital, kr	-431 806	0	172 458	-259 348

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 250.000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller lanspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-850 592
Årets resultat, kr	172 458
Reservation till underhållsfond, kr	-250 000
lanspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-928 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	0
Balanseras i ny räkning, kr	-928 134

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 747 908	1 702 000
Övriga rörelseintäkter	Not 3	25 868	666
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		1 773 776	1 702 666
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 234 779	-1 412 891
Övriga externa kostnader	Not 5	-38 884	-20 522
Personalkostnader	Not 6	-87 719	-79 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-145 762	-140 762
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-1 507 144	-1 653 782
RÖRELSERESULTAT		266 632	48 884
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		7 165	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 339	-79 000
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-94 174	-78 986
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		172 458	-30 102
ÅRETS RESULTAT		172 458	-30 102

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	3 042 135	3 062 812
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 042 135</u>	<u>3 062 812</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 042 135</u>	<u>3 062 812</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 262
Övriga fordringar	Not 9	92 617	87 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	23 635	16 638
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>116 252</u>	<u>105 208</u>
Kassa och bank	Not 11	1 467 643	1 385 195
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 467 643</u>	<u>1 385 195</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 583 895</u>	<u>1 490 403</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 626 031</u>	<u>4 553 215</u>

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	40 200	40 200
Fond för yttre underhåll	628 586	378 586
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>668 786</u>	<u>418 786</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-1 100 592	-820 490
Årets resultat	172 458	-30 102
<i>Summa ansamlad förlust</i>	<u>-928 134</u>	<u>-850 592</u>
Summa eget kapital	<u>-259 348</u>	<u>-431 806</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 3 374 000	4 687 200
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>3 374 000</u>	<u>4 687 200</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 1 229 200	0
Leverantörsskulder	59 888	62 455
Skatteskulder	1 278	7 072
Övriga kortfristiga skulder	Not 14 825	668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15 220 187	227 626
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>1 511 378</u>	<u>297 821</u>
Summa skulder	<u>4 885 378</u>	<u>4 985 021</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>4 626 031</u>	<u>4 553 215</u>

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	266 632	48 884
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	145 762	140 762
	<u>412 394</u>	<u>189 646</u>
Erhållen ränta	1 371	14
Erlagd ränta	-101 339	-79 000
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>312 426</u>	<u>110 660</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 250	-381
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	1 213 557	43 124
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>1 520 734</u>	<u>153 403</u>
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investeringar i fastigheter	-125 085	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	<u>-125 085</u>	<u>0</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-1 313 200	-84 000
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>-1 313 200</u>	<u>-84 000</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	82 449	69 403
Likvida medel vid årets början	1 385 195	1 315 791
Likvida medel vid årets slut	<u>1 467 643</u>	<u>1 385 194</u>
	82 449	69 403

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader:	120 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	1 732 500	1 682 136
Intäkt andrahandsupplåtelse	0	5 142
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	15 408	14 722
	<u>1 747 908</u>	<u>1 702 000</u>
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Övrigt	25 868	666
	<u>25 868</u>	<u>666</u>
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-133 488	-93 349
El	-58 436	-72 013
Uppvärmning	-376 606	-353 888
Vatten	-113 214	-105 383
Renhållning	-71 578	-62 981
TV, bredband, iptelefoni	-43 964	-38 920
Förvaltningskostnader	-336 839	-278 545
Försäkringar	-25 377	-23 645
Fastighetsskatt	-71 508	-68 355
Periodiskt underhåll	0	-310 314
Övriga driftskostnader	-3 769	-5 498
	<u>-1 234 779</u>	<u>-1 412 891</u>
Specifikation till periodiskt underhåll		
Underhåll övrigt	0	-310 314
	0	-310 314
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-8 659	3 755
Kostnader överlåtelse och panter	-19 604	-17 349
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-10 620	-6 928
	<u>-38 884</u>	<u>-20 522</u>
Not 6 PERSONALKOSTNADER		
Arvode till styrelsen	-49 300	-47 600
Vicevärdsarvode	-14 400	-10 839
Övriga arvoden	-1 728	-1 305
Revisionsarvode	-2 500	-2 500
Sociala avgifter	-19 791	-17 363
	<u>-87 719</u>	<u>-79 607</u>
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-145 762	-140 762
	<u>-145 762</u>	<u>-140 762</u>

2023-12-31 2022-12-31

Not 8 BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	5 105 695	5 105 695
Årets investering byggnader	125 085	0
Ingående anskaffningsvärde mark	51 000	51 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 281 780	5 156 695

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar byggnader	-2 093 883	-1 953 121
Årets avskrivningar byggnader	-145 762	-140 762
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 239 645	-2 093 883

Utgående redovisat värde **3 042 135** **3 062 812**

Redovisade värden byggnader 2 991 135 3 011 812
Redovisade värden mark 51 000 51 000

Fastighetsbeteckning: Lund Åssjan 1

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1945	24 200 000	25 000 000	49 200 000	49 200 000
		24 200 000	25 000 000	49 200 000	49 200 000

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 337 000	6 337 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	6 337 000	6 337 000

Not 9 ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	92 617	87 308
	92 617	87 308

Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetald försäkring	6 461	5 994
Förutbetald kabel-TV och bredband	11 380	10 644
Upplupna ränteintäkter	5 794	0
	23 635	16 638

Not 11 KASSA OCH BANK

Sparbanken Skåne	1 467 643	1 385 195
	1 467 643	1 385 195

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Sparbanken Skåne AB	1,31%	2025-07-30	3 458 000	84 000
Sparbanken Skåne AB	5,68%	2024-03-29	1 145 200	0
			4 603 200	84 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **3 374 000**

	2023-12-31	2022-12-31
Nästa års amortering av långfristig skuld		84 000
Lån som ska konverteras inom ett år		1 145 200
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld		<u>1 229 200</u>
Genomsnittsräntan vid årets utgång		2,40%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till		336 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till		4 183 200
Finns det Swap-avtal i föreningen?		Nej
Not 14 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER		
Personalens källskatt	403	403
Arbetsgivaravgifter	422	265
	<u>825</u>	<u>668</u>
Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	76 084	69 917
Förutbetalda årsavgifter och hyror	144 103	153 746
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 963
	<u>220 187</u>	<u>227 626</u>

Lund 11/3 2024

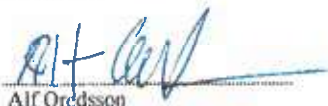

Gunilla Savring



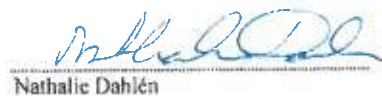
Stina Fernö



Karin Alm



Alf Öredsson



Nathalie Dahlén

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-



Gustav Fritund

Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ässjan

Org.nr: 745000-0620

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ässjan för år 2023-01-01 till 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2024-03-18



Gustav Frilund, av föreningen vald revisor