

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



ESLÖV BRYGGERIET 20

Aktualitet fastighetsregistret:

2021-09-24 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a5b-7a24-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

12, Skåne

Kommun:

85, ESLÖV

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 50590, 202 15 MALMÖ Kontor: ML20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

M-ESLÖV 703-BRYGGERIET:20

Omregistreringsdatum:

1983-11-01

Akt:

12-HÖÖ-1937

URSPRUNG

ESLÖV ESLÖV 49:720

ESLÖV ESLÖV 49:721

ESLÖV ESLÖV 49:722

ESLÖV ESLÖV 49:52

ADRESS



Adress:

Villavägen 12

Postnr:

241 31

Postort:

Eslöv

Kommundel:

Eslöv

LAGFART



Svalans Ungdomshem AB

Organisationsnummer: 559000-5160

Adress: VILLAVÄGEN 12
241 31 ESLÖV

Akt: D-2015-00555760:1 Beviljad

Inskrivningsdag: 2015-12-02, Andel: 1/1

Fång: Köp 2015-11-25 Andel: 1/1

Fångeskod: 11

Akt: D-2015-00555760:1 Beviljad

Köpeskilling: 3 900 000 SEK

Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår: 2024

Taxeringsid: 187570-6

Taxeringsvärde kr: 5 041 000

Tax.enhet avser:

ESLÖV BRYGGERIET 20

Taxerade ägare

559000-5160

Svalans Ungdomshem AB
VILLAVÄGEN 12
241 31 ESLÖV

Andel: 1/1
Juridisk form: Aktiebolag

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	3018737612024	Skatteverkets id:	3019089942024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 224 000	Tax.värde kr:	3 817 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 224 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	3 817 000
Riktvärdeområde:	1285014	Riktvärdeområde:	1285014
Areal i kvm:	1 316	Boyta i kvm:	325
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	175
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	345
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	32
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1929
		Värdeår:	1929
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenh:	3018737612024 (Skatteverkets id)

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 2 400 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 360 000	Belopp:	SEK 440 000	Belopp:	SEK 200 000
Akt:	87/10900 Beviljad	Akt:	87/10902 Beviljad	Akt:	87/10904 Beviljad
Inskrivningsdag:	1987-09-01	Inskrivningsdag:	1987-09-01	Inskrivningsdag:	1987-09-01
Innehav:	96/2639 Beviljad	Innehav:	96/9641 Beviljad	Innehav:	96/9642 Beviljad
FÖRENINGSBANKEN FÖRETAGSKREDIT AB		FÖRENINGSBANKEN FÖRETAGSKREDIT AB		FÖRENINGSBANKEN FÖRETAGSKREDIT AB	
114 91 STOCKHOLM		114 91 STOCKHOLM		114 91 STOCKHOLM	
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 500 000	Belopp:	SEK 200 000	Belopp:	SEK 700 000
Akt:	87/10905 Beviljad	Akt:	88/12307 Beviljad	Akt:	D-2015-00555760:2 Beviljad
Inskrivningsdag:	1987-09-01	Inskrivningsdag:	1988-09-13	Inskrivningsdag:	2015-12-02
Innehav:	96/9643 Beviljad				
FÖRENINGSBANKEN FÖRETAGSKREDIT AB					
114 91 STOCKHOLM					

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-06-13	Senaste ändring för fastigheten:	2015-12-09
Inskrivningskontor		
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm	761 80 NORRTÄLJE
		Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I81/11677, I82/2710, I84/14344, L81/795, I81/11674, I81/11676, I87/10896, I81/11675, I84/14343, I87/10897, I82/2709, I85/917, I87/10898, I86/1334, I87/10899, L81/794, L86/1329, L86/1320, L86/1330, L86/1321, L86/1331, L86/1322, L86/1332, L86/1323, I87/10903, I88/12308, I90/7747, I87/10901, I96/391, I92/8124, I92/8125, I92/8126, L99/6519, L92/5625

AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Tomtmätning	1963-11-27	1285K-M20/703	Sammanläggning	1964-03-10	1285K-M20/703

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
1 316 kvm	1 316 kvm	0 kvm
0,13 ha	0,13 ha	0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	55,84	13,3	-611,78	909787,9

TIDIGARE ÄGARE



Jan-Olof Bjurling Personnummer: 19460319-4251 Adress: BRANTA VÄGEN 5 269 37 BÅSTAD Akt: 81/794 Beviljad Inskrivningsdag: Fång: Köp 1981-01-13 Andel: 1/5 Akt: 81/794 Beviljad Överlåten andel: 1/5	Börje Allan Viktor Andersson Börbo Namn på lagfart: BÖRJE BÖRBO Personnummer: 19410809-2711 Adress: SCANIAPLATSEN 3 3TR 211 17 MALMÖ Akt: 86/1320 Beviljad Inskrivningsdag: Fång: Köp 1985-06-01 Akt: 86/1320 Beviljad Överlåten andel: 1/5 Övr fång: 86/1329
Björn Olof Andersson Personnummer: 19560207-3917 Adress: EKGATAN 20 243 34 HÖÖR Akt: 86/1323 Beviljad Inskrivningsdag: Fång: Köp 1985-06-01 Akt: 86/1323 Beviljad Överlåten andel: 1/5 Övr fång: 86/1332	Per-Olof Andersson Namn på lagfart: PER ANDERSSON Personnummer: 19600808-3930 Adress: SOLVÄGEN 3 241 31 ESLÖV Akt: 86/1322 Beviljad Inskrivningsdag: Fång: Köp 1985-06-01 Akt: 86/1322 Beviljad Överlåten andel: 1/5 Övr fång: 86/1331

Bernt Mikael Schuss
Personnummer: 19561223-4376
Adress: KALKSTENSVÄGEN 11 C LGH 1203
216 32 LIMHAMN
Akt: 86/1321 Beviljad
Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1985-06-01
Akt: 86/1321 Beviljad
Överlåten andel: 1/5
Övr fång: 86/1330

SV SKÅNELAND
Namn på lagfart: STUDIEFÖRBUNDET VUXENSKOLAN
ME.SKÅNE
Organisationsnummer: 844000-2296
Adress: ÖSTRA VALLGATAN 10
291 31 KRISTIANSTAD
Akt: 12/12347 Beviljad
Inskrivningsdag: 2012-05-25
Nytt beslut: 2012-05-25 12/19772

Fång: Gåva 2012-03-25 Andel: 1/1
Akt: 12/12347 Beviljad
Nytt beslut: 2012-05-25 12/19772
Överlåten andel: 1/1

STUDIEFÖRBUNDET VUXENSKOLAN ESLÖVSAVD
Organisationsnummer: 842000-2696
Adress: VILLAV 12
241 31 ESLÖV
Akt: 92/5625 Beviljad
Inskrivningsdag: 1992-05-12
Anmärkning:
Id-nummer kompletterat Akt: 99/6519 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1992-04-01 Andel: 1/1
Akt: 92/5625 Beviljad
Köpeskilling: 1 600 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

Simon&Son Fastigheter AB
Organisationsnummer: 556923-5467
Adress: TRANSPORTVÄGEN 25
241 38 ESLÖV
Akt: D-2015-00258805:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-06-17
Nytt beslut: 2015-08-13 D-2015-00352474:1

Fång: Köp 2015-06-15 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2015-00258805:1 Beviljad
Nytt beslut: 2015-08-13 D-2015-00352474:1
Köpeskilling: 2 400 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
703-BRYGGERIET (Tomtindelning)	1285K-T/703C	1987-04-30	Eslöv
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1963-11-15

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	12-ESL-196	1997-02-11	Eslöv
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1971-09-07
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



ESLÖV BRYGGERIET GA:1

AVSKILD FASTIGHET

ESLÖV BRYGGERIET 23

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2025-06-16 11:15:49
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*