

Fukt

Villavägen 12

241 31 Eslöv

Följ ärendet i vår kundportal:

<https://www.ocabskador.se/kundportal/J5QXDN>

Upprättad av Lars Åkesson
Telefon 040-680 82 31
Mobiltel 040-680 82 31
E-post lars.akesson@ocab.se
Närvarande Personal

Beställare Ocab AB
Skadenr
Handläggare NASSER MADJIDIAN
Telefon 0707986403
E-post kevin75.m@gmail.com



Byggår

1937

Byggnadsbeskrivning

Friliggande byggnad i två plan på källarvåning

Byggnadssätt

Betongplatta på mark. Stomme av trä/betong. Vattenburen värme radiatorer. Ventilation genom mek. frånluft.

Beskrivning av skadan

Dusch/wc 1, normal duschfukt. Saknas tätning till handfats avlopp.

Dusch/wc 2, normal duschfukt. Tätas om vid handfatsavlopp.

BV dusch/wc, manschett och klämring fixas till i golvbrunn.

Wc, inga åtgärder

Skadeorsak

Ingen skada

Misstankar om vattenskador i duschrum.

Dusch/wc 1, normal duschfukt. Saknas tätning till handfatsavlopp. Dusch/wc 2, normal duschfukt. Bottenplan dusch/wc, klämring släppt i golvbrunn.

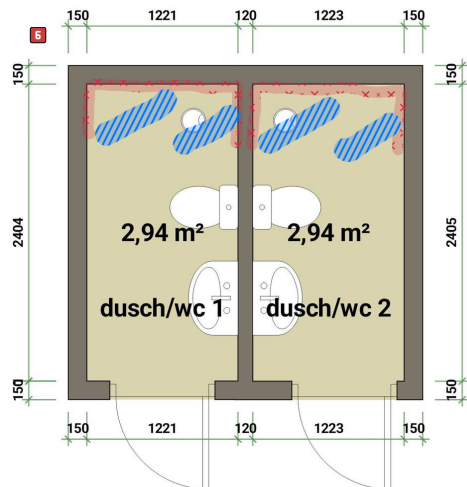


Saknas tätning till avlopp i dusch/wc 1

Mätprotokoll - Ovanvån - Dusch/wc

Villavägen 12 Eslöv

NASSER MADJIDIAN 📞 0707986403 ✉ kevin75.m@gmail.com



- | | |
|---------------|-----------|
| 1 Luft | Djup: 0cm |
| 2 Luft | Djup: 0cm |
| 3 Vägg | Djup: 0cm |
| 4 Golv | Djup: 0cm |
| 5 Vägg | Djup: 0cm |
| 6 Golv | Djup: 0cm |

Förväntad torktid 0 veckor

▨ Indikering i golv
 ▨ Indikering i vägg
 ▨ Indikering i tak
 ▨ Indikering i golv och tak
■ Godkänt fuktvärde
 ■ Gränsvärde
 ■ Högt fuktvärde

Målvärde anger det högsta uppmätta värde som kan accepteras för respektiva mätpunkt före återställning. Vid ändrade materialval/konstruktion kan målvärde behöva justeras.

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
1 Luft (utomhus)	RF-mätare	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK	2	86%	3.8	

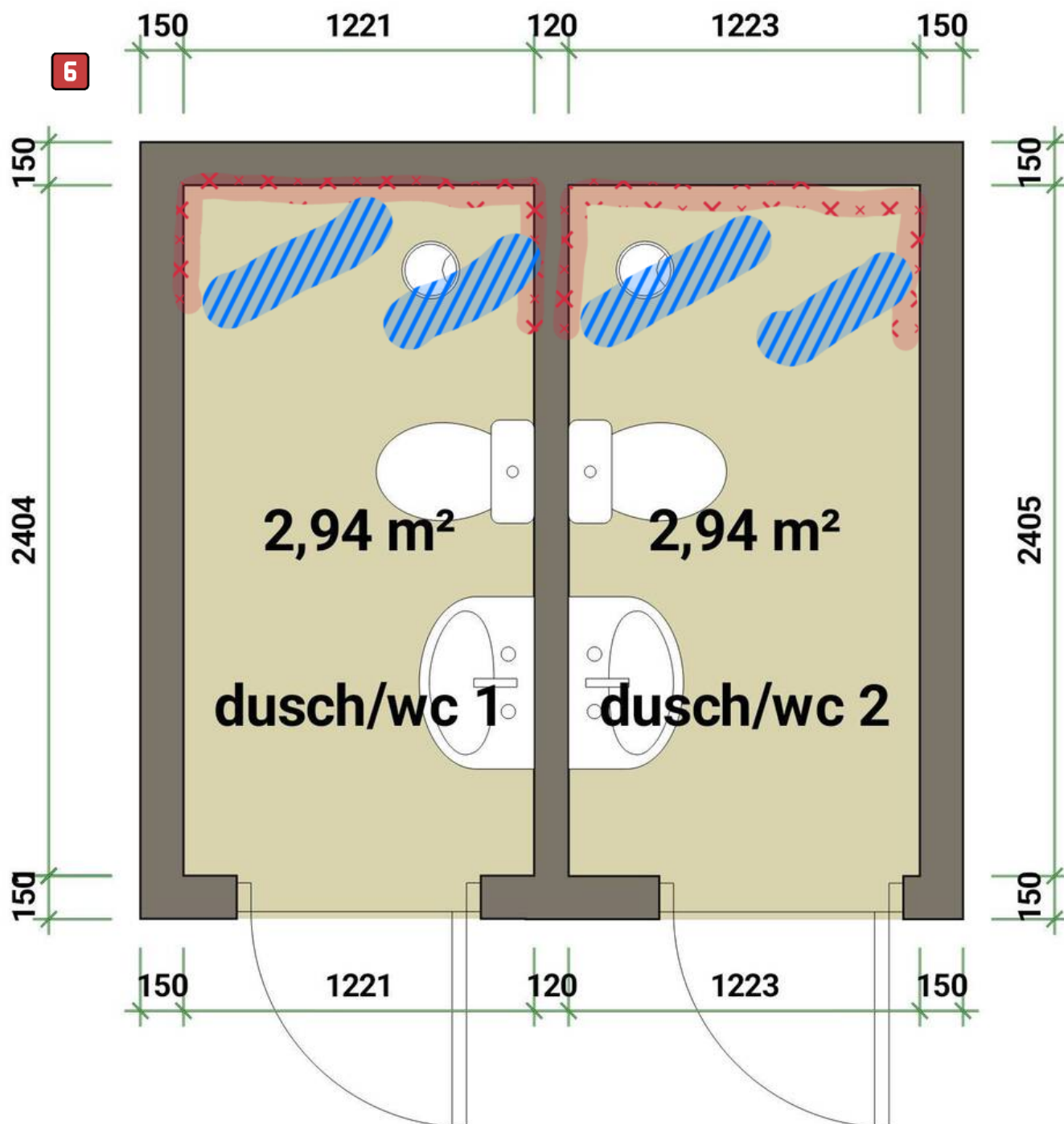
Mätpunkt	Metod	Målvärde			
2 Luft (inomhus)	RF-mätare	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK	20	37%	5.4	

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
3 Kakel 200x200	Indikering	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		35-125		

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
4 Klinker 100x100	Indikering	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		55-125		

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
5 Kakel 200x200	Indikering	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		35-125		

Mätpunkt	Metod	Målvärde			
6 Klinker 100x100	Indikering	-			
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		55-125		

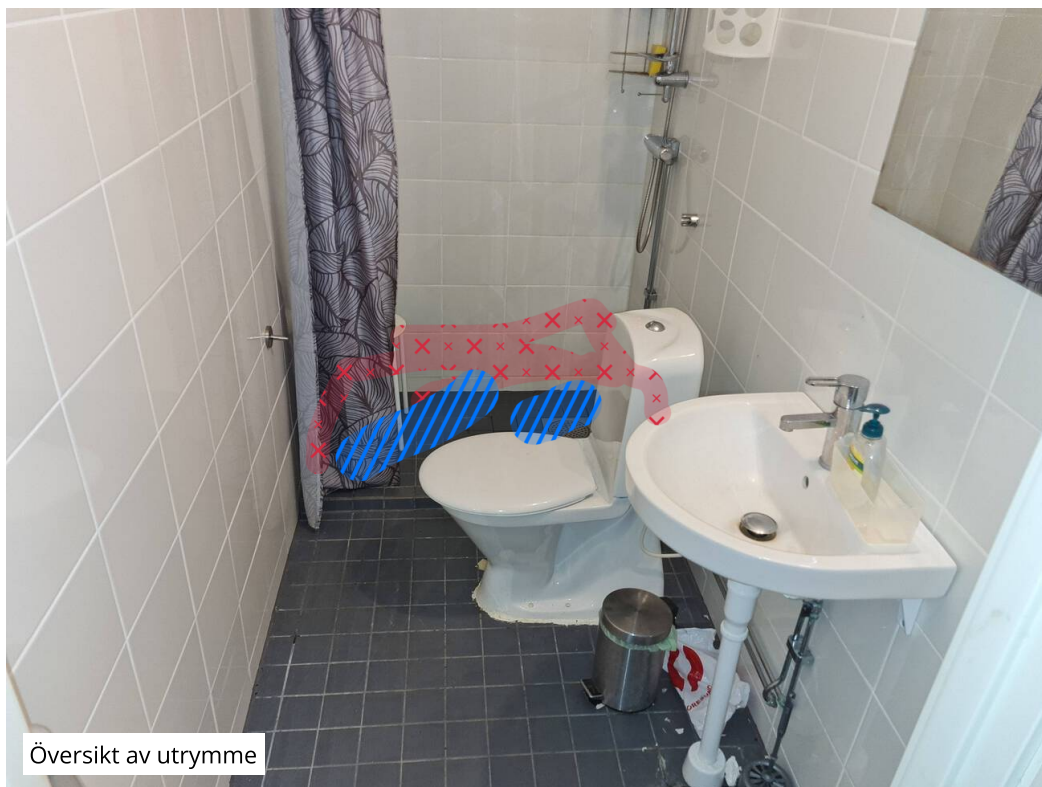


Indikering i golv

Indikering i vägg

Indikering i tak

Indikering i golv och tak

Ovanvån:
Dusch/WC 1

Översikt av utrymme

Mått

Längd	2404mm
Bredd	1221mm
Höjd	2353mm

Snickerier

Dörr	1st 9x21
------	----------

Mängder netto

Golvyta	2.94m ²
Väggyta	15.17m ²
Takyta	2.94m ²
Omkr. golv	6.35m
Vägglis	5.1m
Omkr. tak	7.25m

Kommentar

Normalt duschfukt i väggar och golv i duschzonen. Då fukt går in bakom kakel i fogarna och sedan ned till golvbrunn. Saknas tätning vid avlopp till handfat, se bild. Här kommer det upp doft från avloppet.

Skikt**Golv**

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Klinker 100x100, 2015	2.94m ²	Avvakta med åtgärd
Tätskikt	2.94m ²	Avvakta med åtgärd
Självtjämn.massor m.fall	2.94m ²	Avvakta med åtgärd
Betong (mellanbjälklag)	2.94m ²	Avvakta med åtgärd

Vägg

Kakel 200x200, 2015	0.0m ²	Avvakta med åtgärd, Upp från golv 400mm (0,0 m ²)
Tätskikt	15.17m ²	Avvakta med åtgärd
Gipsskiva (Kartong)	15.17m ²	Avvakta med åtgärd
Regelstomme trä/metall	15.17m ²	Avvakta med åtgärd
Mineralull	15.17m ²	Avvakta med åtgärd

Tak

Akustikplattor, 2015	2.94m ²	Ej berört av skadan
----------------------	--------------------	---------------------

Bilder i Dusch/WC 1



Översikt av utrymme



Golvbrunn med klämring och synlig manschett och tätskikt.



Saknas tätning vid avlopp till handfat.

Ovanvån:
Dusch/WC 2**Mått**

Längd	2404mm
Bredd	1223mm
Höjd	2356mm

Snickerier

Dörr	1st 9x21
------	----------

Mängder netto

Golvyta	2.94m ²
Väggyta	15.20m ²
Takyta	2.94m ²
Omkr. golv	6.35m
Vägglis	5.1m
Omkr. tak	7.25m

Översikt av utrymme

Kommentar

Vid besiktningen var det nyduschat. Även här är det normal duschfukt i väggar och golv i duschzonen. Då fukt går in bakom kakel via fogarna och sedan ned till brunn. Avlopp till handfat behöver tätas om då det är löst. Vattenlås i brunn sitter inte rätt i brunnen. Justeras.

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Golv		
Klinker 100x100, 2015	2.94m ²	Avvakta med åtgärd
Tätskikt	2.94m ²	Avvakta med åtgärd
Självtjämn.massor m.fall	2.94m ²	Avvakta med åtgärd
Betong (mellanbjälklag)	2.94m ²	Avvakta med åtgärd
Vägg		
Kakel 200x200, 2015	0.0m ²	Avvakta med åtgärd, Upp från golv 350mm (0,0 m ²)
Gipsskiva (Kartong)	15.20m ²	Avvakta med åtgärd
Regelstomme trä/metall	15.20m ²	Avvakta med åtgärd
Mineralull	15.20m ²	Avvakta med åtgärd
Tak		
Akustikplattor, 2015	2.94m ²	Ej berört av skadan



Översikt av utrymme



Golvbrunn med klämring, manschett och tätskikt.

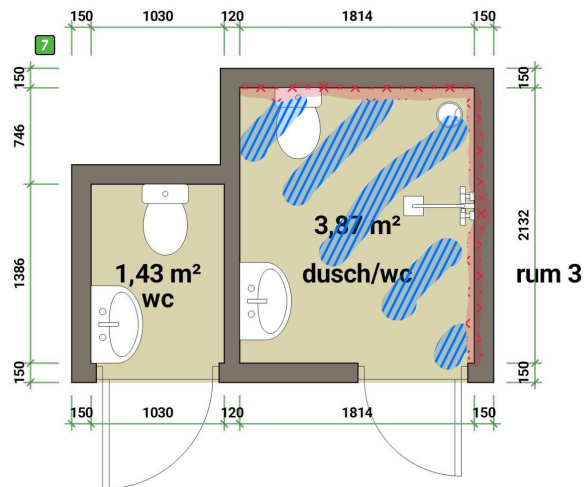


Avlopp till handfat är löst. Tätas om.

Mätprotokoll - Bottenplan - Dusch/wc o wc

Villavägen 12 Eslöv

NASSER MADJIDIAN 📞 0707986403 ✉ kevin75.m@gmail.com



■ Indikering i golv
 ✗ Indikering i vägg
 ■ Indikering i tak
 ■ Indikering i golv och tak
■ Godkänt fuktvärde
 ■ Gränsvärde
 ■ Högt fuktvärde

Målvärde anger det högsta uppmätta värde som kan accepteras för respektiva mätpunkt före återställning. Vid ändrade materialval/konstruktion kan målvärde behöva justeras.

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK	2	86%	3.8	

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK	16.3	39%	4.5	

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		30-135		

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		10-13		

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		55-130		

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		7-10		

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

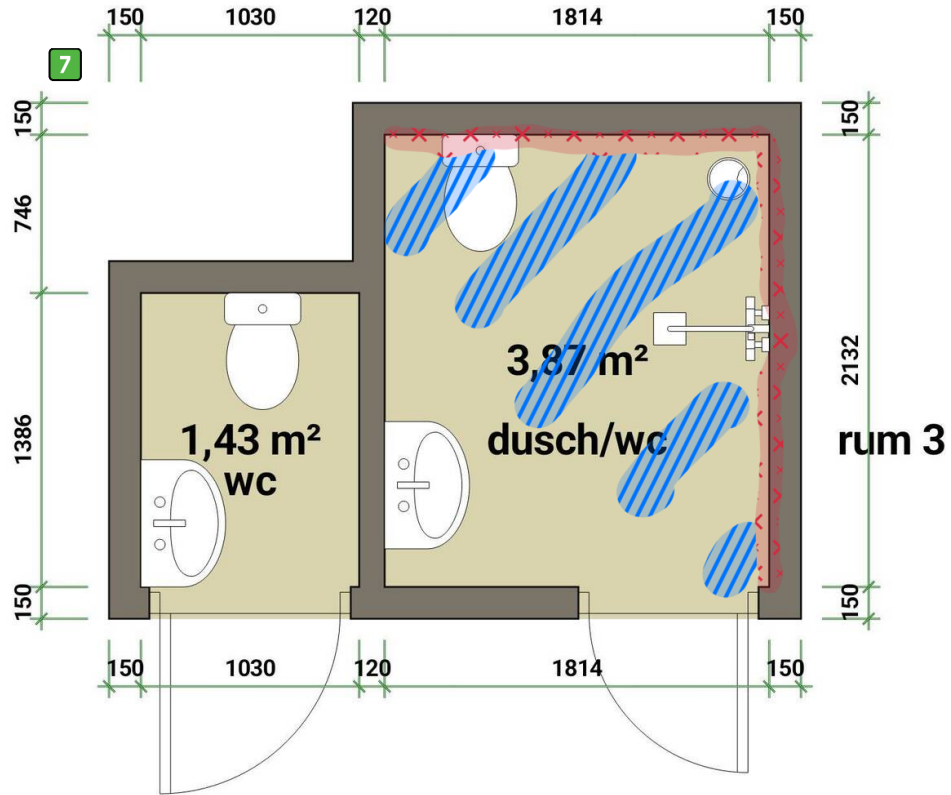
Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID
20241204	MMALAAK		8-12		

Mätpunkt **Metod** **Målvärde**

Datum	Sign	t °C	Värde	xg/kg	ID

- 1** Luft Djup: 0cm
- 2** Luft Djup: 0cm
- 3** Vägg Djup: 0cm
- 4** Vägg Djup: 0cm
- 5** Golv Djup: 0cm
- 6** Vägg Djup: 0cm
- 7** Golv Djup: 0cm

Förväntad torktid 0 veckor



Indikering i golv

Indikering i vägg

Indikering i tak

Indikering i golv och tak

Bottenplan :
Dusch/WC

Översikt av utrymme

Mått

Längd	2132mm
Bredd	1814mm
Höjd	2579mm

Snickerier

Dörr	1st 9x22
------	----------

Mängder netto

Golvyta	3.87m ²
Väggyta	18.37m ²
Takyta	3.87m ²
Omkr. golv	6.99m
Vägglis	5.3m
Omkr. tak	7.89m

Kommentar

Här är klämring lös i golvbrunn och manschetter har släppt. Detta får en kakelsättare titta på om det går att göra något åt, annars får man göra om utrymme. Höga indikationer på golv och väggar. Gips bakom kakel är torrt från rum 3.

Skikt**Golv**

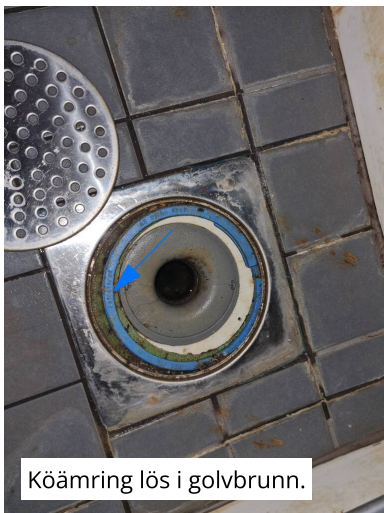
Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Klinker 100x100, 2015	3.87m ²	Demontering/Återmontering
Tätskikt	3.87m ²	Avvakta med åtgärd
Självtjämn.massor m.fall	3.87m ²	Avvakta med åtgärd
Betong (mellanbjälklag)	3.87m ²	Avvakta med åtgärd

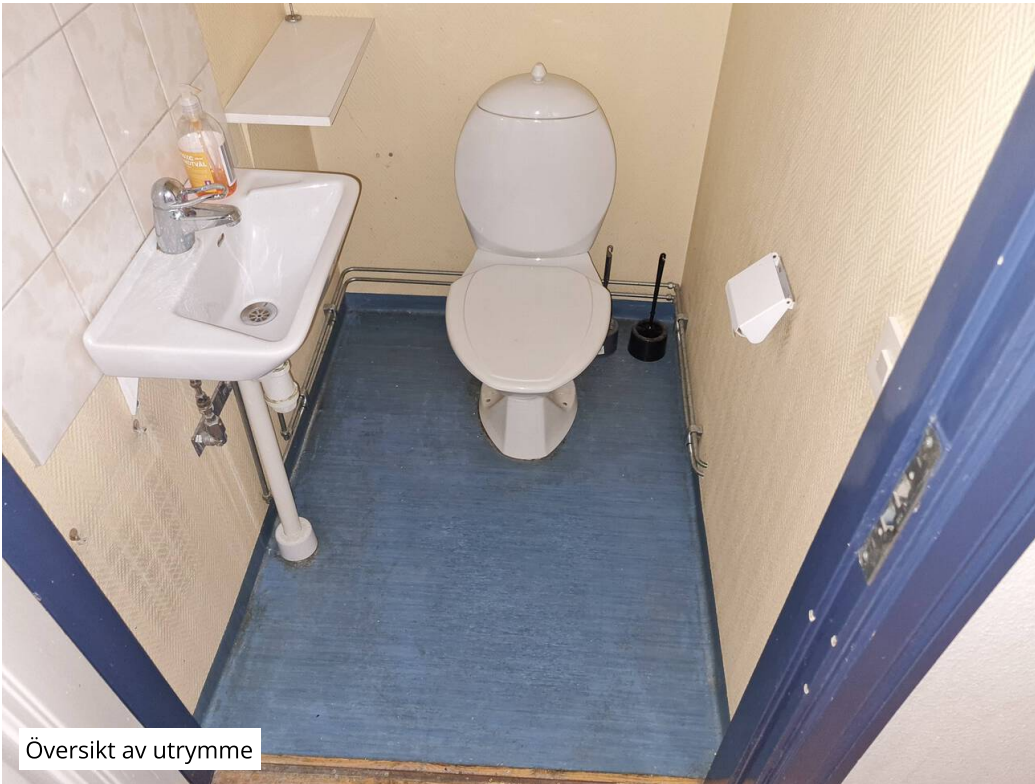
Vägg

Kakel 200x200, 2015	0.0m ²	Avvakta med åtgärd, Upp från golv 1250mm (0,0 m ²)
Tätskikt	18.37m ²	Avvakta med åtgärd
Gipsskiva (Kartong)	18.37m ²	Avvakta med åtgärd
Regelstomme trä/metall	18.37m ²	Avvakta med åtgärd
Mineralull	18.37m ²	Avvakta med åtgärd

Tak

Akustikplattor, 2015	3.87m ²	Ej berört av skadan
----------------------	--------------------	---------------------



Bottenplan :
WC

Översikt av utrymme

Mått

Längd	1386mm
Bredd	1060mm
Höjd	2301mm

Snickerier

Dörr	1st 10x22
------	-----------

Mängder netto

Golvyta	1.47m ²
Väggyta	9.06m ²
Takyta	1.47m ²
Omkr. golv	3.89m
Vägglis	5.4m
Omkr. tak	4.89m

Kommentar

Inga förhöjda fuktvärden i golv eller väggar.

Skikt**Golv**

Skikt	Mängd	Föreslagen åtgärd
Plastmatta med uppvik, 2015	1.47m ²	Ingen åtgärd
Självtjämn.massor u.fall	1.47m ²	Ingen åtgärd
Spånskiva på reglar	1.47m ²	Ingen åtgärd

Vägg

Glasfiberväv (målad), 2015	9.06m ²	Ingen åtgärd
Gipsskiva (Kartong)	9.06m ²	Ingen åtgärd
Regelstomme trä/metall	9.06m ²	Ingen åtgärd
Mineralull	9.06m ²	Ingen åtgärd

Tak

Akustikplattor, 2015	1.47m ²	Ej berört av skadan
----------------------	--------------------	---------------------

Bilder i WC



Undertak med frånluft.

Kontakter

Anmälare

NASSER MADJIDIAN
0707986403

kevin75.m@gmail.com

Beställare

NASSER MADJIDIAN
0707986403

kevin75.m@gmail.com