

Välkommen till årsredovisningen för BF Västerbo u p a

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1929-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1929-06-29 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-11 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lund Lergraven 1	1929	Lund

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1943

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 774 kvm. Byggnadernas totalyta är 2774 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hugo Mansfeld	Ordförande
Per Andreasson	Styrelseledamot
Lars Wetterberg	Styrelseledamot
Thomas Hertz	Styrelseledamot
Gun Almqvist	Suppleant

Valberedning

Christina Wetterberg
Veronica Keller

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Fredrik Larsson Intern revisor
Maria Fräger Intern revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-07. Budgetmöte.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Innerfönster tvättstuga och pannrum
Tätning och justering fönster i lägenheter
Luftavfuktare tvättstuga
Stormskador på tak åtgärdade
- 2022** ● Slukhål i marken åtgärdat
Arbete optimering elkonsumention
- 2021** ● Målning av fönster.
Underhåll och målning av dörrar, trädekorationer runt takfönster och gavlar samt vindskivor.
Tvättning och målning av husgavlar mot Papegojevägen.
Sammanslagning av 3 till 2 elcentraler
Installation av fiber för bredband och upphandling av gemensamt internetavtal. - Klart mars 21
- 2020** ● Genomfört upphandling samt given möjlighet för samtliga hushåll att inköpa ytterdörrar till sin bostad.
Underhåll och målning av tvätt ställning samt matt ställning trädgård
Nya gungor samt underhåll lekplats
Underhåll samt målning av samtliga ytterdörrar till lägenheterna.
Underhåll samt målning av samtliga ytterdörrar till trappor A-E
- 2018** ● Byte av två dagvattenbrunnar
Byte av takplåtar på grund av läckage
- 2017** ● Utbyte av markbrunn
Installation av automatiskt brandlarm
Installation av postboxar
Filmning och dokumentation av dagvattenavlopp
Inspektion och underhåll av takdekorationer
- 2016** ● Renovering skorstenar
- 2011-2012** ● Relining av samtliga lägenheters avlopp

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Värme & El	Kraftringen
Kabel-TV	Tele2
Vatten	VA Syd
Avfallshantering	Lunds Renhållningsverk
Brandskydd	Sector Alarm
Teknisk förvaltning	Klågerups Mark & Fastighetsservice AB
Lokalvård	SDB Städtjänst
Internetleverantör	Ownit

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 6% från och med 2023-01-01

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 658 598	1 573 292	1 503 303	1 480 788
Resultat efter fin. poster	343 800	286 984	-2 213 735	-202 473
Soliditet (%)	41	32	23	93
Yttre fond	1 307 006	797 086	2 848 413	2 760 398
Taxeringsvärde	60 000 000	60 000 000	42 800 000	42 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	570	512	512	512
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	558	629	698	-
Skuldsättning per kvm totalyta	560	629	698	-
Sparande per kvm totalyta	163	147	164	112
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	23	17	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	154	146	152	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	23	19	20
Energikostnad per kvm totalyta	191	192	188	173
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,85	-	-	-
Räntekänslighet (%)	0,98	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	25 025	-	-	25 025
Fond, yttre underhåll	797 086	-	509 920	1 307 006
Kapitaltillskott	600 000	-	-	600 000
Balanserat resultat	-747 509	286 984	-509 920	-970 445
Årets resultat	286 984	-286 984	343 800	343 800
Eget kapital	961 586	0	343 800	1 305 386

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-460 525
Årets resultat	343 800
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-509 920
Totalt	-626 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-626 645

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 658 598	1 573 292
Övriga rörelseintäkter	3	18 021	0
Summa rörelseintäkter		1 676 619	1 573 292
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 075 443	-1 039 751
Övriga externa kostnader	8	-63 717	-65 984
Personalkostnader	9	-48 654	-49 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 007	-120 367
Summa rörelsekostnader		-1 296 821	-1 275 383
RÖRELSERESULTAT		379 798	297 909
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 076	1 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-47 073	-12 572
Summa finansiella poster		-35 997	-10 925
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		343 800	286 984
ÅRETS RESULTAT		343 800	286 984

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	2 229 178	2 338 185
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 229 178	2 338 185
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 229 178	2 338 185
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-7 387	-2 224
Övriga fordringar	13	952 161	668 235
Summa kortfristiga fordringar		944 774	666 011
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		944 774	666 011
SUMMA TILLGÅNGAR		3 173 952	3 004 196

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		625 025	625 025
Fond för yttre underhåll		1 307 006	797 086
Summa bundet eget kapital		1 932 031	1 422 111
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-970 445	-747 509
Årets resultat		343 800	286 984
Summa fritt eget kapital		-626 645	-460 525
SUMMA EGET KAPITAL		1 305 387	961 586
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 361 000	0
Summa långfristiga skulder		1 361 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	192 000	1 745 000
Leverantörsskulder		75 848	72 582
Skatteskulder		3 589	2 480
Övriga kortfristiga skulder		-3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	236 131	222 548
Summa kortfristiga skulder		507 565	2 042 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 173 952	3 004 196

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	379 798	297 909
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	109 007	120 367
	488 804	418 276
Erhållen ränta	11 076	1 647
Erlagd ränta	-42 238	-12 681
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	457 642	407 242
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	5 125	-19 054
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13 120	29 328
Kassaflöde från den löpande verksamheten	475 887	417 516
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-192 000	-192 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-192 000	-192 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	283 887	225 516
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	667 050	441 534
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	950 938	667 050

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Västerbo u p a har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 10 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 504 788	1 419 591
Hysesintäkter p-plats	73 440	73 440
Intäkter kabel-TV	24 300	24 300
Bredband	54 756	54 756
Pantsättningsavgift	0	1 208
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	1	-3
Summa	1 658 598	1 573 292

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	13 622	0
Övriga intäkter	0	0
Återbäring försäkringsbolag	4 399	0
Summa	18 021	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	59 588	42 701
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 750	6 939
Fastighetsskötsel gård enl avtal	7 688	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	32 075	68 334
Städning enligt avtal	66 825	76 725
Städning utöver avtal	7 200	9 750
Brandskydd	3 214	3 897
Bevakning	21 170	23 924
Gårdkostnader	0	6 697
Gemensamma utrymmen	0	1 591
Sophantering	0	5 399
Snöröjning/sandning	6 810	5 191
Serviceavtal	366	0
Fordon	0	245
Förbrukningsmaterial	17 644	1 163
Summa	226 330	252 556

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	2 863	1 584
Dörrar och lås/porttele	0	6 275
VVS	1 144	16 368
Elinstallationer	10 776	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	5 305
Tak	0	9 816
Fönster	101 216	0
Mark/gård/utemiljö	0	30 287
Skador/klotter/skadegörelse	4 917	0
Summa	120 916	69 635

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	48 696	63 047
Uppvärmning	426 981	404 190
Vatten	55 132	64 907
Sophämtning/renhållning	52 415	45 797
Summa	583 225	577 941

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33 962	32 315
Kabel-TV	21 452	19 635
Bredband	46 656	46 656
Fastighetsskatt	42 903	41 013
Summa	144 973	139 619

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	516	508
Fritids och trivselkostnader	1 163	1 165
Förvaltningsarvode enl avtal	53 016	51 520
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Administration	2 214	7 821
Bostadsrätterna Sverige	4 970	4 970
Summa	63 717	65 984

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	35 502	37 500
Revisionsarvode arvoderad	1 998	0
Arbetsgivaravgifter	11 154	11 782
Summa	48 654	49 282

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	47 073	12 572
Summa	47 073	12 572

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 044 654	5 044 654
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 044 654	5 044 654
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 706 469	-2 586 102
Årets avskrivning	-109 007	-120 367
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 815 476	-2 706 469
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 229 178	2 338 185
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
Summa	60 000 000	60 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 904	67 904
Utgående anskaffningsvärde	67 904	67 904
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-67 904	-67 904
Utgående avskrivning	-67 904	-67 904
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 223	1 185
Klientmedel	0	169 470
Transaktionskonto	150 319	0
Borgo räntekonto	800 619	497 580
Summa	952 161	668 235

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2025-06-01	4,50 %	1 553 000	1 745 000
Summa			1 553 000	1 745 000
Varav kortfristig del			192 000	1 745 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 593 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	5 824	989
Uppl kostnad arvoden	63 500	63 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	20 837	19 952
Förutbet hyror/avgifter	145 970	138 107
Summa	236 131	222 548

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 405 900	2 405 900

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Hysesavgiften höjs 6% från och med 2024-01-01 Hyra för parkeringsplats höjs till 380 kr/mån från och med 2024-01-01 Ny städfirma är kontrakterad. Startdatum för den nya städfirman blir under april.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Hugo Mansfeld
Ordförande

Lars Wetterberg
Styrelseledamot

Per Andreasson
Styrelseledamot

Thomas Hertz
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Fredrik Larsson
Internrevisor

Maria Fräger
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2024 12:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 04.04.2024 09:44

DOCUMENT ID:

SJMfUqRo10

ENVELOPE ID:

B1W05CIJ0-SJMfUqRo10

DOCUMENT NAME:

BF Västerbo u p a, 745000-1016 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS HERTZ tghertz@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 09:49 04.04.2024 09:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/22) IP: 84.217.52.142
2. Lars Hugo Mansfeld hugo_mansfeld@hotmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 10:00 04.04.2024 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/12) IP: 84.217.52.141
3. PER ANDREASSON andreasson.per@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 10:10 04.04.2024 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/26) IP: 84.217.52.149
4. LARS DANIEL WETTERBERG lars.wetterberg1@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 11:59 04.04.2024 11:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/24) IP: 84.217.52.150
5. FREDRIK LARSSON fredrik.larsson@sparbankenskane.se	Signed Authenticated	04.04.2024 12:13 04.04.2024 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/02) IP: 164.10.46.64
6. MARIA FRÄGER frager.maria@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2024 12:22 04.04.2024 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/28) IP: 84.217.52.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Vi har granskat Bostadsföreningen Västerbos (745000-1016) verksamhet för 2023 och har funnit att räkenskaperna är förda med ordning och omsorg samt försedda med verifikationer i vederbörlig ordning.

Vi hemställer således att styrelsen beviljas full ansvarsfrihet för sin ekonomiska förvaltning under räkenskapsåret 2023. Samtidigt uttalar vi vårt erkännande och tack för det arbete som styrelsen har utfört för föreningen.

Lund 2024-04-03

Fredrik Larsson

Maria Fräger



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.04.2024 13:13



SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 04.04.2024 09:44

DOCUMENT ID:
BklzdcCiJA

ENVELOPE ID:
H1f05AJJA-BklzdcCiJA

DOCUMENT NAME:
REV 1882.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA FRÄGER frager.maria@gmail.com	 Signed Authenticated	04.04.2024 12:23 04.04.2024 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/28) IP: 84.217.52.137
2. FREDRIK LARSSON fredrik.larsson@sparbankenskane.se	 Signed Authenticated	04.04.2024 13:13 04.04.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/08/02) IP: 164.10.46.64

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed