

ÅRSREDOVISNING

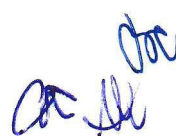
för

BRF Annelundsparken 1

Org.nr. 769632-5856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Lund Eocen 1.
Fastigheten innehåller 16 bostadsrätter.

Föreningens säte är Skåne län, Lunds kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	899 097	881 235	876 708	858 483	868 224
Res. efter finansiella poster	-307 729	-364 739	-249 439	-311 305	-284 788
Balansomslutning	48 250 488	48 659 421	49 508 184	50 025 503	50 382 263
Soliditet (%)	58,86	59	59,05	58,94	59,14
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	544				
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100				
Skuldsättning (kr/kvm)	12 230				
Sparande (kr/kvm)	244				
Räntekänslighet (%)	22,5				
Energikostnad (kr/kvm)	20				

Definitioner av nyckeltal, se noter

Upplysning vid förlust

De framtida ekonomiska åtagandena kan behöva finansieras genom exempelvis avgiftshöjningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enl. ÄRL gäller nya bestämmelser fr.o.m 2023 gällande informationsinnehållet i bostadsrättsföreningars årsredovisning. Reglerna omfattar krav på ytterligare upplysningar och nyckeltal i förvaltningsberättelsen, kompletterande regler för kassaflödesanalys samt ytterligare krav på notupplysningar.

Förhandlingar, ett flertal möten och telefonsamtal har skett med Optimala hemgruppens Emil Hribsek och besiktningsman Magnus Norén, Epcon, för att få till stånd ett förslag till slutreglering, där föreningen ska få åtgärdat fel och brister som funnits sen inflyttning, både in- och utvändigt. Även en kontant, ersättning enligt faktura på 52.800 kr inkl moms för kostnader som delvis åsamkats föreningen samt även för kommande utlägg där föreningen måste åtgärda i stället. Det har även varit besiktning på plats hos alla medlemmar.

Styrelsen beslutade höja hyresavgiften med 5 % fr o m 2024-01-01, alltså 227 kr/månad.

Omsättning av lån per den 2023-01-30 hos Handelsbanken, Stadshypotek AB, belopp 5.894.000, ränta 3,71 % bundet i 2 år.

Medlemsinformation

Vid årets ingång var antalet medlemmar 28st delat på 16st lägenheter..
Föreningen har haft fem stycken styrelsemöten under året.

BRF Annelundsparken 1

Org.nr. 769632-5856

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 320 000	0	0	0	-1 609 162
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			190 000		-190 000
Årets förlust					-307 729
Belopp vid årets utgång	30 320 000	0	190 000	0	-2 106 891

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad förlust

årets förlust

-1 799 162

-307 729

-2 106 891

Styrelsen föreslår att

till yttre underhållsfond avsätts

i ny räkning överföres

190 000

-2 296 891

-2 106 891

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>899 097</u> 899 097	<u>881 235</u> 881 235
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-140 266	-277 458
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-698 092</u> -838 358	<u>-698 092</u> -975 550
Rörelseresultat		60 739	-94 315
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	33
Räntekostnader		<u>-368 468</u> -368 468	<u>-270 457</u> -270 424
Resultat efter finansiella poster		-307 729	-364 739
Resultat före skatt		-307 729	-364 739
	4		
Årets resultat		<u>-307 729</u>	<u>-364 739</u>

BRF Annelundsparken 1

Org.nr. 769632-5856

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

47 006 040

47 704 132

Summa materiella anläggningstillgångar

47 006 040

47 704 132

Summa anläggningstillgångar

47 006 040

47 704 132

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

165 178

156 864

Övriga fordringar

1 500

1 500

Summa kortfristiga fordringar

166 678

158 364

Kassa och bank

Kassa och bank

1 077 770

796 925

Summa kassa och bank

1 077 770

796 925

Summa omsättningstillgångar

1 244 448

955 289

SUMMA TILLGÅNGAR**48 250 488****48 659 421**

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

30 320 000

190 000

30 510 000

-1 799 162

-307 729

-2 106 891

28 403 109

12 827 000

12 827 000

6 742 337

98

277 944

7 020 379

48 250 488

30 320 000

0

30 320 000

-1 244 423

-364 739

-1 609 162

28 710 838

19 413 337

19 413 337

277 332

0

257 914

535 246

48 659 421

BRF Annelundsparken 1

Org.nr. 769632-5856

KASSAFLÖDESANALYS

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	60 739	-94 315
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		698 092	698 092
Erhållen ränta m.m.		0	33
Erlagd ränta		-368 468	-270 457
Betald inkomstskatt		0	-46 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		390 363	286 953
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-8 314	2 169
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		0	-1 290
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		20 128	-292
Kassaflöde från den löpande verksamheten		402 177	287 540
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		6 465 005	0
Ändring långfristiga lån		-6 586 337	-277 332
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-121 332	-277 332
Förändring av likvida medel		280 845	10 208
Likvida medel vid årets början		796 925	946 717
Kvar att fördela		0	-160 000
Likvida medel vid årets slut		1 077 770	796 925

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	Antal år
	25-120

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	2023	2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Månadsavgifter	870 336	853 248
	Fakturerad vattenförbrukning	27 710	26 239
	Överlåtelseavgift	0	1 205
	Pantsättningsavgift	1 050	483
	Faktureringsavgifter	0	60
		<u>899 096</u>	<u>881 235</u>
Not 3	Övriga externa kostnader	2023	2022
	Vatten och avlopp	33 507	36 418
	Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	-868	-69 600
	Fastighetsförsäkringspremier	44 926	37 686
	Kontorsmaterial, dataprogram	249	412
	Ersättningar till revisor	19 500	12 375
	Redovisningstjänster	10 625	11 375
	Fastighetskostnader	19 463	242 967
	Bankkostnader	1 913	2 103
	Styrelsearvoden som inte är lön	999	999
	Övriga externa kostnader	9 952	2 723
		<u>140 266</u>	<u>277 458</u>

NOTER

Not 4	Årets Resultat	2023	2022
	Årets Resultat	-307 729	-364 739
	Justering för avskrivningskostnader	698 092	698 092
	Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	449	0
		390 812	333 353

Uppställningen ovan justerar årets resultat för periodiskt återkommande underhållskostnader samt bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader. Det justerade resultatet benämns "Underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	51 120 000	51 120 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 120 000	51 120 000
	Ingående avskrivningar	-3 415 868	-2 717 776
	Årets avskrivningar	-698 092	-698 092
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 113 960	-3 415 868
	Utgående redovisat värde	47 006 040	47 704 132
	Redovisat värde byggnader	42 546 842	43 244 934
	Redovisat värde mark	4 459 198	4 459 198
		47 006 040	47 704 132

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 1 år	69 332	277 332
	Amortering inom 2 till 5 år	277 328	1 109 328
	Amortering efter 5 år	19 222 677	18 304 009
Not 7		2023-12-31	2022-12-31

Lån mot vinstandelsbevis

Lån	Ränta		
Lån 457121	1,12	6 933 000	6 933 000
Lån 398881	1,20	6 742 337	6 811 669
Lån 190375	3,71	5 894 000	5 946 000
		19 569 337	19 690 669

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 150 000	30 150 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgiften per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:

Årsavgifter / antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter:

Räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvadratmeter:

Justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet:

Föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Energikostnad per kvadratmeter:

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Kostnader för el och värme ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Veberöd

2024-05-28



Camilla Frank



Birgitta Eriksson



Anders Horstmark

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

BDO Syd KB

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Annelundsparken 1
Org.nr. 769632-5856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Annelundsparken 1 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dess risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Annelundsparken 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den

BDO Syd KB

Christofer Hultén

Auktoriserad revisor

BDO
 Christofer Hultén
 Isbergs gata 15
 21119 Malmö

Ledningens uttalande till föreningens revisor i anslutning till revision av årsredovisningen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för BRF Annelundsparken 1 det räkenskapsår som avslutas 2023-12-31 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 2023-12-31 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

Finansiella rapporter

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt god redovisningssed i Sverige.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen, däribland sådana som beräknas till verkligt värde, är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt god redovisningssed i Sverige kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet. En förteckning över de felaktigheter som inte har rättats finns som bilaga till detta uttalande.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och
 - obegränsad tillgång till personer inom föreningen som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar föreningen och inbegriper
 - Styrelsen
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.

- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på föreningens finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka föreningens närstående är och om alla närstående relationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
- IT-system som hanterar finansiella transaktioner är utan fel som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt samt att inga IT-relaterade risker föreligger som kan äventyra föreningens fortlevnad.
- Vi har upplyst er om alla pågående eller potentiella tvister som vi känner till som kan ha betydelse för föreningens finansiella rapporter



Birgitta Eriksson