

Årsredovisning för

Brf Allén

745000-0935

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Allén, 745000-0935, med säte i Lund, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till bostadsrättsföreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i bostadsrättsföreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1938-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1938-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2022-10-11 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Andreas Enström	Ordförande	2024
Margareta Emås	Ledamot	2024
Håkan Ahlkvist	Ledamot	2024
Axel Hertervig	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Annika Kolmert	Suppleant	2024
Göran Sandén	Suppleant	2024

Ordinarie revisorer

Jon Sanne	Medlemsrevisor
Moa Ekberg	Revisorssuppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lund Hospitalsträdgården 7 i Lunds kommun med därpå uppförd byggnad med 32 lägenheter. Byggnaden är uppförd 1938. Fastighetens adresser är Södra Esplanaden 5 A-B.

Föreningen upplåter 32 lägenheter med bostadsrätt och 32 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
17	13	2

Total tomtarea:	2 094 kvm
Total bostadsarea:	1 529 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2022-03-21.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2	Kabel-TV
Göteborg Energi	Elavtal avseende volym
Kraftringen	Fjärrvärme
Städexperten	Trädgård- och fastighetsskötsel
Garanti-städ i Lund	Städning
Veterankraft	Vinterrenhållning
Örestads Bevakning	Jour
Anticimex	Skadedjursbekämpning
Kraftringen	Serviceavtal värme

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 103 861 kr och inget planerat underhåll. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-09-25 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 301 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 197 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

	År
Fasadrenovering	2021/2022
Montage cirkulationspump	2021
Beskärning av lagerhagg på innergård	2021
Installation av regleringsutrustning för värme och VV krets	2021
Underhållsspolning	2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

Kostnadsökningar och åtgärder

Kostnadsberäkningar för Brf Allén indikerade en betydande ökning för år 2023 på grund av inflation, högre räntekostnader, ökade elkostnader samt högre kostnader för fjärrvärme.

Styrelsen arbetade intensivt för att motverka kostnadsökningen genom att:

- Byta leverantör av städtjänster, fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, och avfallshantering.
- Förhandla räntan på föreningens lån med flera aktörer.
- Inför 2024 genomfördes även ett byte av leverantör av ekonomisk förvaltning.

Elstöd

Föreningen beviljades elstöd på nästan 50 000 kr under året. Hela summan har använts till amortering på föreningens banklån.

Övriga åtgärder

- OVK-besiktning genomfördes under året.
- En rensning av källare och vind genomfördes för att ta bort överblivna saker.
- Växtligheten mellan den östra gården och gatan avlägsnades för att förbereda för en större renovering av den östra delen av tomten.
- Gästparkeringen flyttades i oktober till två platser på den östra parkeringen, längst norrut.
- Underhållsarbete av Entrédörrarna med slipning och oljning.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 4 överlåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 5 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 7 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 62 medlemmar.

18 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

13 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 67 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes 1 januari 2023 med 15 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kabel-tv.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	1 529	1 252	1 197	1 174
Resultat efter finansiella poster	150	-525	-1 698	-395
Förändring av underhållsfond	301	-	-741	-194
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-23	-397	-829	-72
Sparande, kr / kvm	182	174	174	134
Soliditet (%)	-144	-144	-87	-56
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	861	749	728	706
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	86	92	93	92
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	843	733	711	691
Driftskostnad, kr / kvm	467	537	494	421
Energikostnad, kr / kvm	273	301	277	233
Ränta, kr / kvm	184	62	45	47
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	197	193	189	182
Lån, kr / kvm	4 484	4 601	4 751	3 731
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	4 484	4 601	4 751	3 731
Räntekänslighet (%)	5	6	7	5
Snittränta (%)	4,10	1,34	0,94	1,26

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	826 957	-	-4 686 291	-524 997
Disposition enligt föreningsstämma			-524 997	524 997
Avsättning till underhållsfond		301 000	-301 000	
Årets resultat				150 299
Vid årets slut	826 957	301 000	-5 512 288	150 299

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-5 211 288
Årets resultat före fondförändring	150 299
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-301 000
Summa över/underskott	-5 361 989

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-5 361 989
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 418 876	1 219 379
Övriga rörelseintäkter	3	110 446	32 220
Summa rörelseintäkter		1 529 322	1 251 599
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-817 141	-1 326 876
Övriga externa kostnader	7	-96 530	-93 289
Personalkostnader	8	-65 710	-134 158
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-128 289	-128 290
Summa rörelsekostnader		-1 107 670	-1 682 613
Rörelseresultat		421 652	-431 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 933	513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 286	-94 496
Summa finansiella poster		-271 353	-93 983
Resultat efter finansiella poster		150 299	-524 997
Årets resultat		150 299	-524 997

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,16	2 138 112	2 266 401
Summa materiella anläggningstillgångar		2 138 112	2 266 401
Summa anläggningstillgångar		2 138 112	2 266 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 558	9 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	35 732	23 822
Summa kortfristiga fordringar		95 290	33 641
Kassa och bank	12	711 680	741 809
Summa omsättningstillgångar		806 970	775 450
SUMMA TILLGÅNGAR		2 945 082	3 041 851

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		826 957	826 957
Underhållsfond		301 000	-
Summa bundet eget kapital		1 127 957	826 957
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 512 288	-4 686 291
Årets resultat		150 299	-524 997
Summa fritt eget kapital		-5 361 989	-5 211 288
Summa eget kapital		-4 234 032	-4 384 331
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13,14	-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	6 855 382	7 035 194
Leverantörsskulder		89 724	144 755
Skatteskulder		6 509	4 597
Övriga skulder		25 841	1 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	201 658	240 145
Summa kortfristiga skulder		7 179 114	7 426 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 082	3 041 851

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	421 652	-431 014
Avskrivningar	128 289	128 290
	549 941	-302 724
Erhållen ränta	9 933	513
Erlagd ränta	-281 286	-94 496
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	278 588	-396 707
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-61 649	-1 270
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-67 256	-634 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten	149 683	-1 032 602
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	7 035 194	6 267 208
Amortering av låneskulder	-7 215 006	-6 497 020
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-179 812	-229 812
Årets kassaflöde	-30 129	-1 262 414
Likvida medel vid årets början	741 809	2 004 223
Likvida medel vid årets slut	711 680	741 809

- (1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.
(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 1,5-4 %

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 288 512	1 120 464
Hyror p-platser/garage	130 364	98 915
Summa	1 418 876	1 219 379

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	27 648	25 344
Överlåtelseavgifter	14 128	4 778
Andrahandsuthyrningsavgifter	13 507	-
Övriga intäkter	55 163	2 098
Summa	110 446	32 220

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 49 073 kr i form av elstöd.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	11 050	1 916
Armaturer, gemensamma utrymmen	2 927	3 132
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	23 450	4 865
VA & sanitet, installationer	16 353	12 719
Värme, installationer	11 275	1 781
El, installationer	1 426	8 775
Huskröpp	13 918	-
Markytor	17 524	3 292
P-platser/garage	-	7 063
Vattenskador	5 938	-
Summa	103 861	43 543

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Huskröpp, fasader	-	495 553
Summa	-	495 553

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	50 848	48 608
Teknisk förvaltning	89 708	135 741
Besiktningsskostnader	14 600	3 790
Bevakningskostnader	5 628	720
Gångbanerrenhållning	7 936	7 299
Snöröjning	3 294	-5 781
Serviceavtal	5 046	4 673
Förbrukningsmaterial	14 404	3 319
El	140 853	218 645
Uppvärmning	224 027	205 837
Vatten och avlopp	52 851	35 709
Avfallshantering	58 985	32 810
Försäkringar	15 866	13 763
Systematiskt brandskyddsarbete	676	56 743
Kabel-TV	28 558	25 904
Summa	713 280	787 780

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyra av anläggningstillgångar	118	-
Resekostnader	-	106
Kontorsmateriel och trycksaker	-	200
Tele och post	2 133	2 837
Förvaltningskostnader	86 619	86 672
Jurist- och advokatkostnader	-	350
Bankkostnader	350	1 525
IT-tjänster	1 335	-
Övriga externa tjänster	4 375	-
Övriga externa kostnader	1 600	1 599
Summa	96 530	93 289

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden*	50 000	100 000
Utbildning	-	2 738
Summa	50 000	102 738
Sociala avgifter	15 710	31 420
Summa	65 710	134 158

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	128 289	128 290
Summa	128 289	128 290

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	5 438 583	5 438 583
Utgående anskaffningsvärden	5 438 583	5 438 583
 Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-3 172 182	-3 043 892
	-3 172 182	-3 043 892
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-128 289	-128 290
	-128 289	-128 290
Utgående avskrivningar	-3 300 471	-3 172 182
 Redovisat värde	2 138 112	2 266 401
Varav		
Byggnader	2 138 112	2 266 401
 Taxeringsvärden		
Bostäder	38 800 000	38 800 000
Totalt taxeringsvärde	38 800 000	38 800 000
Varav byggnader	16 800 000	16 800 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	35 732	23 822
Summa	35 732	23 822

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	683 289	741 809
Transaktionskonto Hnadelsbanken	28 391	-
Summa	711 680	741 809

Not 13 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	6 855 382	7 035 194
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	6 855 382	7 035 194

Not 14 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	6 855 382	7 035 194
Summa	6 855 382	7 035 194

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	513 736	-	513 736	-
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	1 000 000	-	1 000 000	-
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	473 750	-	473 750	-
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	936 000	-	936 000	-
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	823 875	-	823 875	-
Stadshypotek	Lån löst	Lån löst	3 287 833	-	3 287 833	-
Stadshypotek*	4,90 %	2024-01-02	-	513 736	55 312	458 424
Stadshypotek*	4,90 %	2024-03-15	-	1 000 000	100 000	900 000
Stadshypotek*	4,90 %	2024-01-30	-	473 750	5 000	468 750
Stadshypotek*	4,90 %	2024-01-11	-	936 000	-	936 000
Stadshypotek*	4,90 %	2024-01-26	-	823 875	19 500	804 375
Stadshypotek*	4,90 %	2024-02-02	-	3 287 833	-	3 287 833
Summa			7 035 194	7 035 194	7 215 006	6 855 382

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

*Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan är rörlig under bindningstiden.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	65 710	65 710
Upplupna räntekostnader	54 185	29 327
Förutbetalda intäkter	24 780	96 730
Upplupna driftskostnader	56 982	48 378
Summa	201 657	240 145

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	7 278 000	7 278 000
Summa ställda säkerheter	7 278 000	7 278 000

Underskrifter

Lund, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Andreas Enström
Styrelseordförande

Margareta Emås

Håkan Ahlkvist

Axel Hertervig

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Jon Sanne
Medlemsrevisor

Årsredovisning 2023 - Allén

Antal sidor: 17
Verifikationsdatum: Apr 23 2024 02:32PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
66224D10EB9A5
APR 23 2024 02:32PM

Deltagare

Matilda Nilsson (Skapare)

Bredablickgruppen
matilda.nilsson@bredablickgruppen.se
0724570652
Skickades: Apr 19 2024 12:58PM

Andreas Enström (Esignatur)

andreas.enstrom88@gmail.com
Signerad: Apr 23 2024 12:48PM

Margareta Emås (Esignatur)

margareta@familyemas.se
Signerad: Apr 22 2024 11:41AM

Håkan Ahlkvist (Esignatur)

hakan-ahlkvist@hotmail.com
Signerad: Apr 20 2024 02:09PM

Axel Hertervig (Esignatur)

axel.hertervig@gmail.com
Signerad: Apr 20 2024 01:01PM

Jon Sanne (Esignatur)

jonfredrikrobert@gmail.com
Signerad: Apr 23 2024 02:32PM

Registrerade händelser

Apr 19 2024 12:58PM	Matilda Nilsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 20 2024 10:42PM	Andreas Enström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2379229/66224e668e636	IP ADDRESS 92.34.204.90
Apr 23 2024 12:48PM	 Bo Carl Andreas Enström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.7037 Long 13.1946</i> <i>Signerad med: BankID (01649613-8e50-42bd-87f3-65500e94eb18)</i>	IP-ADDRESS 92.34.204.90
Apr 22 2024 11:24AM	Margareta Emås granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2379232/66224e692e64a	IP ADDRESS 176.10.136.89
Apr 22 2024 11:41AM	 Karin Margareta Emås signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.4284 Long 17.9653</i> <i>Signerad med: BankID (781e11d3-86ed-4d84-af0e-93090e894308)</i>	IP-ADDRESS 176.10.136.89
Apr 20 2024 02:08PM	Håkan Ahlkvist granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2379233/66224e6bf1cee	IP ADDRESS 78.79.225.222
Apr 20 2024 02:09PM	 Håkan Gunnar Ahlkvist signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (0717a0e9-5cd9-4cac-9f27-838e1862f0a7)</i>	IP-ADDRESS 78.79.225.222
Apr 20 2024 01:00PM	Axel Hertervig granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2379234/66224e6e97978	IP ADDRESS 94.191.152.14
Apr 20 2024 01:01PM	 AXEL HERTERVIG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.6467 Long 11.9294</i> <i>Signerad med: BankID (4eb7ffea-e9c5-4fcb-b168-c7cbc6cc3b1c)</i>	IP-ADDRESS 94.191.152.14
Apr 23 2024 02:30PM	Jon Sanne granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2379235/66224e7119b86	IP ADDRESS 186.30.72.27
Apr 23 2024 02:32PM	 JON SANNE signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 4.6633 Long -74.0413</i> <i>Signerad med: BankID (3725200d-1c9a-4eb9-84a8-5178665b5ea1)</i>	IP-ADDRESS 186.30.72.27
Apr 23 2024 02:32PM	Dokumentet har signerats	