



Välkommen till årsredovisningen för Brf Västertull 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-04-02 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-15 hos Bolagsverket.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västertull 2	2013	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1861 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1939.

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 266 kvm och 2 lokaler om 146 kvm. Byggnadernas totalyta är 412 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Erik Hjelmström Styrelseledamot

Gabriel Bengtsson Styrelseledamot

Albert Steen Ordförande

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Anneli Carlsson Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2025-12-03. Inröstning Gabriel Bengtsson som styrelseledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Utförda historiska underhåll

- 2019 ● Putslagning
Takarbeten
- 2024 ● Arbete med råttförebyggande åtgärder
- 2025 ● Underhåll av gården, klippning utav murgröna
Byte av lampor vid porten (El-Jobb)
Stamspolning

Planerade underhåll

- 2026 ● Fönsterbyte - start Mars
Renovering utav husets avloppssystem
Ventilation - OVK görs efter fönsterbyte och sedan åtgärdsbeslut

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	VA Syd
Banklån	Handelsbanken
El	Kraftringen Nät AB
Försäkring	Länsförsäkringar Skåne
Revisor	Ernst&Young
Sophantering	Lunds Renhållningsverk

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 6 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	703 739	680 603	651 227	628 458
Resultat efter fin. poster	-57 432	-41 607	10 959	140 047
Soliditet (%)	49	49	49	-
Yttre fond	1 654 024	1 514 024	1 374 024	1 234 024
Taxeringsvärde	9 627 000	9 341 000	9 341 000	9 341 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 017	1 006	885	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	38,4	39,3	35,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	22 354	22 593	22 831	23 070
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	14 432	14 586	14 741	14 895
Sparande / kvm totalyta, kr	93	132	259	581
Elkostnad / kvm totalyta, kr	122	110	214	134
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	195	193	64	156
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	46	42	31	21
Energikostnad / kvm totalyta, kr	363	345	309	311
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,30	4,79	4,51	1,66
Räntekänslighet (%)	21,97	22,45	25,81	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat för räkenskapsåret 2025 är till stor del hänförligt till fortsatt höga kostnader för energi och el under året. I likhet med vad som tidigare kommunicerats har styrelsen identifierat att fastighetens befintliga fönster är i mycket dåligt skick och i behov av utbyte för att förbättra fastighetens energiprestanda.

Fönsterbytet planerades ursprungligen att genomföras under hösten 2025 men har av praktiska skäl försenats och kommer i stället att påbörjas under mars 2026. Åtgärden bedöms bidra till ett förbättrat inomhusklimat samt minskad energiförbrukning, vilket på sikt förväntas leda till lägre driftkostnader för föreningen. Fönsterbytet påverkar inte resultatet för 2025 men förväntas bidra positivt till föreningens resultat från och med 2026.

Under året har föreningens ekonomi även påverkats av det tidigare höga ränteläget. Räntorna har dock börjat sjunka och bedöms framöver ligga på mer gynnsamma nivåer, vilket förväntas bidra till en mer stabil kostnadsbild.

Vid budgeteringen för 2026 bedömer styrelsen att föreningen återigen kommer att redovisa ett positivt resultat. När fönsterbytet är genomfört och energikostnaderna förväntas minska är styrelsens avsikt att successivt påbörja amortering av föreningens lån i syfte att stärka föreningens långsiktiga ekonomi och minska räntekostnaderna över tid.

Styrelsen följer den ekonomiska utvecklingen noggrant och kan vid behov överväga en justering av årsavgifterna för att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomiska stabilitet. Något beslut om en eventuell avgiftsförändring har dock ännu inte fattats.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	6 471 584	-	-	6 471 584
Upplåtelseavgifter	150 000	-	-	150 000
Fond, yttre underhåll	1 514 024	-	140 000	1 654 024
Balanserat resultat	-2 177 053	-41 607	-140 000	-2 358 660
Årets resultat	-41 607	41 607	-57 432	-57 432
Eget kapital	5 916 948	0	-57 432	5 859 516

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 218 660
Årets resultat	-57 432
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-140 000
Totalt	-2 416 092

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-2 416 092

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	703 739	680 603
Övriga rörelseintäkter	3	986	98
Summa rörelseintäkter		704 725	680 701
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-340 110	-250 351
Övriga externa kostnader	8	-134 204	-99 675
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 832	-95 832
Summa rörelsekostnader		-570 147	-445 858
RÖRELSERESULTAT		134 578	234 843
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 452	14 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-197 462	-290 650
Summa finansiella poster		-192 010	-276 450
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-57 432	-41 607
ÅRETS RESULTAT		-57 432	-41 607

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	11 234 671	11 330 503
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 234 671	11 330 503
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 234 671	11 330 503
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 959	-0
Övriga fordringar	12	756 654	817 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	10 372	10 170
Summa kortfristiga fordringar		779 985	827 943
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		779 985	827 943
SUMMA TILLGÅNGAR		12 014 656	12 158 446

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 621 584	6 621 584
Fond för yttre underhåll		1 654 024	1 514 024
Summa bundet eget kapital		8 275 608	8 135 608
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 358 660	-2 177 053
Årets resultat		-57 432	-41 607
Summa fritt eget kapital		-2 416 092	-2 218 660
SUMMA EGET KAPITAL		5 859 516	5 916 948
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	5 946 125	6 009 625
Leverantörsskulder		62 618	23 383
Skatteskulder		35 684	70 794
Övriga kortfristiga skulder		23 902	29 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	86 811	108 230
Summa kortfristiga skulder		6 155 140	6 241 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 014 656	12 158 446

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	134 578	234 843
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	95 832	95 832
	230 410	330 675
Erhållen ränta	5 452	14 200
Erlagd ränta	-198 389	-291 253
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	37 473	53 622
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	22 490	-12 294
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 931	18 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 032	59 451
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-63 500	-63 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-63 500	-63 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-25 468	-4 049
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	788 253	792 302
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	762 784	788 253

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Västertull 2 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,01 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	270 636	267 695
Hysesintäkter lokaler, moms	367 668	349 288
Hysesintäkter p-plats	10 200	9 350
Hysesintäkter p-plats, moms	0	1 546
Deb. fastighetsskatt	3 539	0
Deb. fastighetsskatt, moms	19 161	22 832
Hyses- och avgiftsrabatt, moms	-15 000	-15 000
Vatten, moms	3 000	3 000
El, moms	12 000	12 000
Uppvärmning, moms	11 964	11 964
Dröjsmålsränta	89	0
Pantsättningsavgift	588	0
Överlåtelseavgift	4 410	2 866
Administrativ avgift, moms	637	0
Administrativ avgift	147	245
Andrahandsuthyrning	14 700	14 818
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Summa	703 739	680 603

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	0	98
Återbäring försäkringsbolag	986	0
Summa	986	98

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	27 027	30 626
Städning enligt avtal	0	4 411
Städning utöver avtal	570	1 134
Gemensamma utrymmen	15 614	0
Summa	43 211	36 171

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	14 345	1 092
Dörrar och lås/porttele	6 251	0
VVS	30 725	1 179
Elinstallationer	26 635	2 715
Fönster	0	1 691
Summa	77 956	6 677

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	50 220	45 283
Uppvärmning	80 408	79 651
Vatten	19 084	17 340
Sophämtning/renhållning	23 378	28 750
Summa	173 090	171 024

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	10 170	0
Fastighetsskatt	35 684	35 520
Korr. fastighetsskatt	0	960
Summa	45 854	36 480

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	686	369
Inkassokostnader	513	0
Revisionsarvoden extern revisor	18 582	16 260
Styrelseomkostnader	2 080	800
Föreningskostnader	32 508	453
Förvaltningsarvode enl avtal	60 308	63 324
Överlåtelsekostnad	5 736	4 012
Pantsättningskostnad	819	0
Administration	12 971	8 069
Konsultkostnader	0	6 388
Summa	134 204	99 675

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	197 085	289 501
Kostnadsränta skatter och avgifter	377	1 149
Summa	197 462	290 650

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 406 335	12 406 335
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 406 335	12 406 335
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 075 832	-980 000
Årets avskrivning	-95 832	-95 832
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 171 664	-1 075 832
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 234 671	11 330 503
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 917 910</i>	<i>2 917 910</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 880 000	4 825 000
Taxeringsvärde mark	3 747 000	4 516 000
Summa	9 627 000	9 341 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	238 357	238 357
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	238 357	238 357
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-238 357	-238 357
Utgående ackumulerad avskrivning	-238 357	-238 357
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	-6 130	29 521
Transaktionskonto	82 016	94 936
Borgo räntekonto	680 768	693 316
Summa	756 654	817 774

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	10 372	10 170
Summa	10 372	10 170

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank	2026-01-28	2,95 %	329 875	333 375
Swedbank	2026-03-28	2,85 %	3 803 750	3 833 750
Swedbank	2026-03-28	2,78 %	1 812 500	1 842 500
Summa			5 946 125	6 009 625
Varav kortfristig del			5 946 125	6 009 625

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 628 625 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	11 988	0
Uppl kostn el	4 148	4 358
Uppl kostnad Värme	11 271	8 851
Uppl kostn räntor	3 053	3 980
Uppl kostn vatten	3 118	2 810
Uppl kostnad Sophämtning	1 923	2 241
Förutbet hyror/avgifter	51 310	85 990
Summa	86 811	108 230

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Albert Steen
Ordförande

Bengt Erik Hjelmström
Styrelseledamot

Gabriel Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young AB
Anneli Carlsson
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 15:57

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.05.2026 14:07

DOCUMENT ID:

H1Gln-8AZg

ENVELOPE ID:

H1-eh-8Rbe-H1Gln-8AZg

DOCUMENT NAME:

Brf Västertull 2, 769626-0046 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

e1c1a752bb44a81bf2655aa99de134bfbf021f1e95c4ee6
8615e9c4270e8c206b9b464430d5c686b6587644ff5879
62a86f622e92597d7231c554b9da7b63d73

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALBERT STEEN albert@gainvest.se	 Signed Authenticated	04.05.2026 14:14 04.05.2026 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 195.198.10.125
2. ERIK HJELMSTRÖM erik@nobel.nu	 Signed Authenticated	04.05.2026 14:36 04.05.2026 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.206.146
3. GABRIEL BENGTTSSON ngbengtsson@icloud.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 14:37 06.05.2026 14:36	eID Low	Swedish BankID IP: 194.47.249.15
4. ANNELI CARLSSON anneli.carlsson@se.ey.com	 Signed Authenticated	06.05.2026 15:57 06.05.2026 15:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.65.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed