

Årsredovisning Sigrid Lund 2024

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Sigrid BRF Sigrid Lund 240101-241231.pdf

Storlek: 128544 byte

Hashvärde SHA256:

ff4d48a2de0078d65329f839f987ec0763299c949f2c6a4ba95ae6c35169a5d9

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 5:

Eric Bengtsson 19620523-3973

Signerat med BankID 2025-07-20 11:11 Ref: 0198271a-2729-75ec-855b-c5ce89e839ec

Adam David Bengtsson 20011007-6676

Signerat med BankID 2025-07-20 10:21 Ref: 019826ec-9e52-727b-a5b0-846a4655ac80

Oscar Gustaf Alexander Landgren 20030902-1673

Signerat med BankID 2025-07-17 16:07 Ref: 019818b6-4241-7990-991a-574aa4092c57

LEIF TONY MARTINSSON 19630511-2796

Signerat med BankID 2025-07-17 09:52 Ref: 0198175e-5226-700f-9535-b0ba5205ee7b

Peter Oswald Lenti 19570909-0053

Signerat med BankID 2025-07-16 23:15 Ref: 01981517-4f6e-77be-a723-701730f6c7da

Årsredovisning
för
BRF Sigrid Lund
769631-2730

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Sigrid Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sigrid Lund, som har sitt säte i Lunds kommun och bildades 2015, har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en s k äkta bostadsrättsförening, eftersom föreningen enbart har kvalificerad användning, och inga kommersiella lokaler.

Föreningen äger fastigheten Sigrid 3 som byggdes 1872. Fastigheten ligger i Kulturkvadranten i centrala Lund på gatuadresserna Själbodgatan 5 och Stora Algatan 14. Huset är utformat som ett flerfamiljhus i tre våningar med innergård och med källare under hela byggnaden. Källaren innehåller värmecentral, fastighetsförråd samt lägenhetsförråd. Övriga lägenhetsplan består av bostadslägenheter med tvättmöjlighet i varje lägenhet. Fastigheten värms upp med hjälp av fjärrvärme.

Internet och TV tillhandahålls via stadsnätet och Zmarket. Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar.

Lägenhetsredovisning

Totalt upplåts 9 lägenheter till föreningens medlemmar.

Lgh.nr	Area (kvm)	Antal rum	Rätt
1001-1	21	1	Bostadsrätt
1002-2	33	1	Bostadsrätt
1101-3	34	1	Bostadsrätt
1102-4	28	1	Bostadsrätt
1201-5	56	3 + balkong	Bostadsrätt
1001-6	35	1	Bostadsrätt
1002-7	24	1	Bostadsrätt
1101-8	15,5	1	Bostadsrätt
1102-9	22	1	Bostadsrätt

Föreningsarbete

Under 2024 hölls två protokollförda styrelsemöten.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Peter Lenti	ordförande
Tony Martinsson	kassör
Adam Bengtsson	ledamot
Oscar Landgren	ledamot

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har den yttre gårdsmiljön underhållits gemensamt. I övrigt har inga väsentliga åtgärder eller förändringar skett. I föreningens långsiktiga underhållsplan finns inga betydande aktiviteter inplanerade för de närmaste åren.

Föreningen har under året hållit fast vid tidigare kostnadsbesparande åtgärder och har därigenom kunnat balansera drifts- och underhållskostnaderna.

Föreningens totala upplåning från Sparbanken Skåne uppgår per 2024-12-31 till 3.735.000:- kronor.

Upplåningen består av två lån; ett på 1.260.000:- kronor och ett på 2.475.000:- kronor, bägge obundna till 3,59 % ränta. Amorteringstiden är 50 år vilket innebär att 83.000:- kronor amorteras varje år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgår till 20. Under verksamhetsåret har följande överlåtelse skett: Lägenhet nr 1001-1 har fått ny ägare.

Årsavgifter

Under 2025 planeras en höjning av årsavgifterna med cirka 5 %.

För mer detaljerad information om föreningen hänvisar styrelsen till den ekonomiska planen samt stadgarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	341	324	324	309
Resultat efter finansiella poster	-43	-16	9	2
Soliditet (%)	69	69	69	68

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 885 239	-186 692	-16 486	8 682 061
Disposition av föregående års resultat:		-16 486	16 486	0
Årets resultat			-42 975	-42 975
Belopp vid årets utgång	8 885 239	-203 178	-42 975	8 639 086

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-203 178
årets förlust	-42 975
	-246 153

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-246 153
	-246 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		341 268	324 279
Övriga rörelseintäkter		0	10 317
Summa rörelseintäkter		341 268	334 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-202 819	-179 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 108	-72 108
Summa rörelsekostnader		-274 927	-251 890
Rörelseresultat		66 341	82 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-89	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 227	-99 234
Summa finansiella poster		-109 316	-99 192
Resultat efter finansiella poster		-42 975	-16 486
Resultat före skatt		-42 975	-16 486
Årets resultat		-42 975	-16 486

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 342 414	12 414 522
Summa materiella anläggningstillgångar		12 342 414	12 414 522
Summa anläggningstillgångar		12 342 414	12 414 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		161	10 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 018	3 721
Summa kortfristiga fordringar		4 179	14 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 601	205 293
Summa kassa och bank		166 601	205 293
Summa omsättningstillgångar		170 780	219 298
SUMMA TILLGÅNGAR		12 513 194	12 633 820

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 885 239	8 885 239
Summa bundet eget kapital		8 885 239	8 885 239
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-203 178	-186 692
Årets resultat		-42 975	-16 486
Summa fritt eget kapital		-246 153	-203 178
Summa eget kapital		8 639 086	8 682 061
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 652 000	3 735 000
Summa långfristiga skulder		3 652 000	3 735 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		83 000	83 000
Leverantörsskulder		41 485	24 185
Skatteskulder		28 971	27 972
Övriga skulder		2 529	2 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 123	79 073
Summa kortfristiga skulder		222 108	216 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 513 194	12 633 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnad: 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 936 735	12 936 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 936 735	12 936 735
Ingående avskrivningar	-522 213	-450 105
Årets avskrivningar	-72 108	-72 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 321	-522 213
Utgående redovisat värde	12 342 414	12 414 522

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 320 000	3 403 000
	3 320 000	3 403 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 012 500	7 012 500
	7 012 500	7 012 500

Lund 2025-07-15

Peter Lenti
Ordförande

Adam Bengtsson
Ledamot

Tony Martinsson
Kassör

Oscar Landgren
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Eric Bengtsson
Revisor