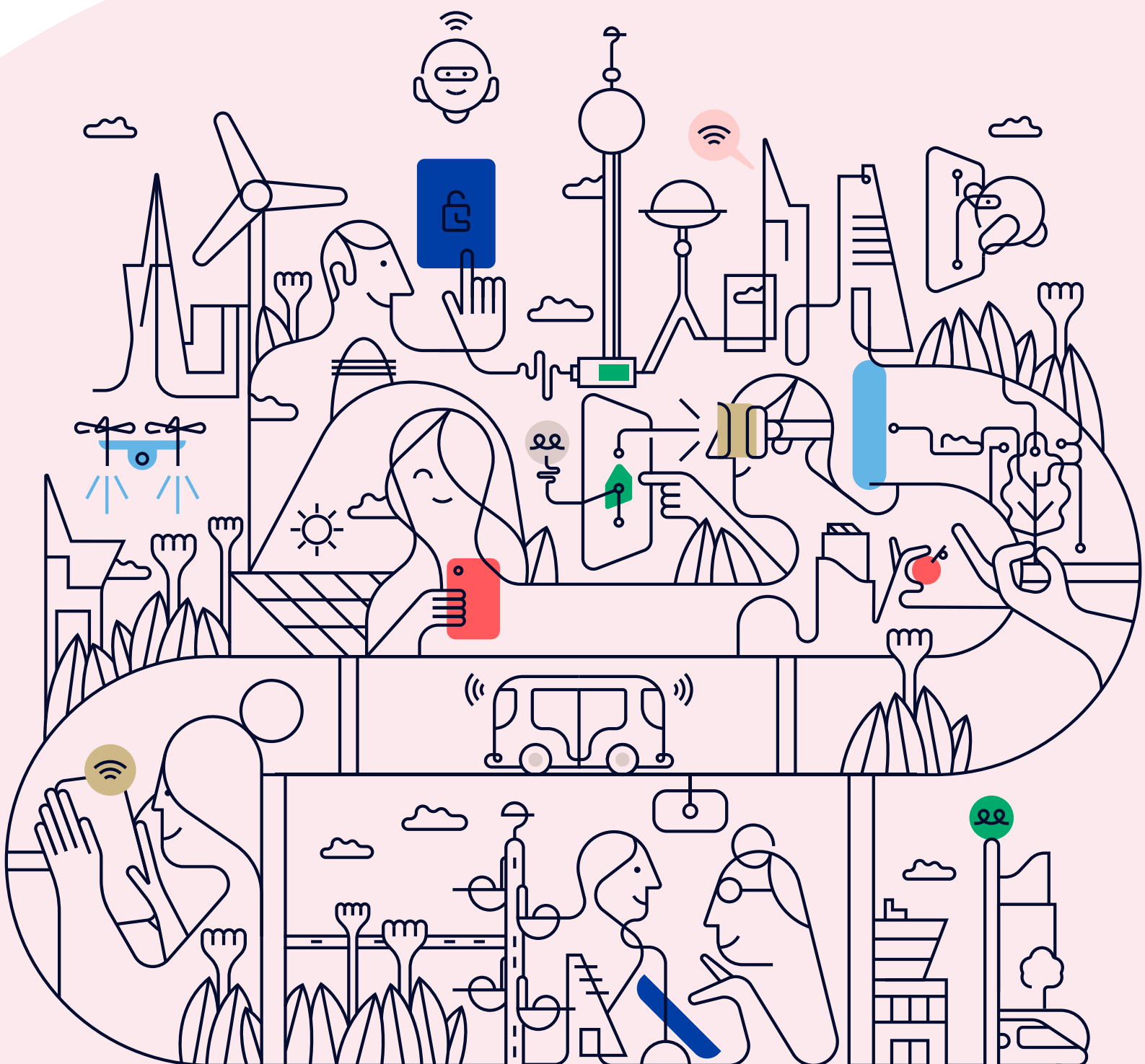




Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekmansgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1930-12-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1930-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sankt Thomas 14	1931	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1931 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1931

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 887 kvm. Byggnadernas totalyta är 800 kvm.

Styrelsens sammansättning

Catharina Hagerling	Ordförande
Annica Ohlsson	Styrelseledamot
Ingela Björck	Styrelseledamot
Göran Stenberg	Suppleant
Annica Landelius	Suppleant

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen utser tre personer, varav minst två styrelseledamöter, som två i förening tecknar föreningens firma

Revisorer

Annette Landen Internrevisor
Eva Björkbom Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-03-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Avtal med leverantörer

Bredband & TV	Tele 2
Ekonomisk förvaltning	SBC
El & Fjärrvärme	Kraftringen
Kontroll hissen	Inspecta
Sophämtning	Lunds renhållningsverk
Trappstädning	Karolina Barestrand
Trädgårdsunderhåll	God Service
Vatten	VaSyd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 24%.

Övriga uppgifter

Lunds Nation har slutfört sin nybyggnation på sin innergård under 2024. För föreningens del har detta inneburit att planket bytts ut och att plankdörren mellan våra fastigheter flyttats, vilket i sin tur lett till att nationen låtit gjuta en ny plattgång på vår innergård.

Relining har genomförts i badrummet i lägenhet 1301.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 12 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	774 022	663 772	595 253	558 616
Resultat efter fin. poster	122 807	10 758	40 227	-477 312
Soliditet (%)	0	0	0	-
Yttre fond	78 044	78 044	78 044	78 044
Taxeringsvärde	20 200 000	20 200 000	20 200 000	14 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	966	805	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	94,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 405	3 500	3 640	3 781
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 405	3 500	3 640	3 781
Sparande per kvm totalyta, kr	267	263	229	169
Elkostnad per kvm totalyta, kr	83	86	105	87
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	197	166	160	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	30	27	30
Energikostnad per kvm totalyta, kr	319	282	293	282
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,21	1,92	-	-
Räntekänslighet (%)	3,52	4,62	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 22 756 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	78 044	-	-	78 044
Balanserat resultat	-1 815 414	10 758	-	-1 804 656
Årets resultat	10 758	-10 758	122 807	122 807
Eget kapital	-1 726 612	0	122 807	-1 603 805

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 804 656
Årets resultat	122 807
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-1 681 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 681 849

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	774 031	663 775
Övriga rörelseintäkter	3	0	20 569
Summa rörelseintäkter		774 031	684 344
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-427 491	-497 055
Övriga externa kostnader	9	-20 309	-34 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 524	-88 536
Summa rörelsekostnader		-536 324	-620 530
RÖRELSERESULTAT		237 708	63 814
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 404	1 693
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-116 305	-54 749
Summa finansiella poster		-114 901	-53 056
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		122 807	10 758
ÅRETS RESULTAT		122 807	10 758

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	859 717	948 241
Summa materiella anläggningstillgångar		859 717	948 241
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		859 717	948 241
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	65 037	49 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	22 629	0
Summa kortfristiga fordringar		87 666	49 444
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 346	69 691
SBC klientmedel i SHB		218 429	136 930
Summa kassa och bank		341 775	206 621
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		429 441	256 065
SUMMA TILLGÅNGAR		1 289 157	1 204 305

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		78 044	78 044
Summa bundet eget kapital		78 044	78 044
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 804 656	-1 815 414
Årets resultat		122 807	10 758
Summa fritt eget kapital		-1 681 849	-1 804 656
SUMMA EGET KAPITAL		-1 603 805	-1 726 612
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 306 652	1 369 361
Summa långfristiga skulder		1 306 652	1 369 361
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	1 417 169	1 430 784
Leverantörsskulder		59 050	29 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	110 091	101 723
Summa kortfristiga skulder		1 586 310	1 561 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 289 157	1 204 305

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	237 708	63 814
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	88 524	88 536
	326 231	152 350
Erhållen ränta	1 404	1 693
Erlagd ränta	-104 952	-52 422
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	222 684	101 621
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 222	312
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	27 016	-76 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten	211 478	25 298
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-76 324	-112 180
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-76 324	-112 180
ÅRETS KASSAFLÖDE	135 154	-86 882
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	206 621	293 503
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	341 775	206 621

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekmansgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3,69 - 10 %
---------	-------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	750 000	604 980
Hysesintäkter förråd	2 800	3 200
El, moms	20 781	53 694
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	0	525
Överlåtelseavgift	0	1 313
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämnning	9	3
Summa	774 031	663 775

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	18 854
Övriga intäkter	0	1 715
Summa	0	20 569

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	18 915	19 026
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	805	2 276
Städning enligt avtal	15 769	14 255
Städning utöver avtal	2 121	0
Hissbesiktning	2 114	1 940
Gårdkostnader	1 041	200
Förbrukningsmaterial	0	758
Summa	40 765	38 455

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	5 471
Dörrar och lås/porttele	5 805	1 260
VVS	27 500	0
Hissar	885	1 918
Fönster	0	1 118
Summa	34 190	9 767

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fönster	0	111 200
Summa	0	111 200

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	66 717	68 824
Uppvärmning	157 506	132 855
Vatten	31 187	24 185
Sophämtning/renhållning	32 816	32 198
Summa	288 226	258 062

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	19 344	26 618
Kabel-TV	8 771	11 263
Bredband	19 895	25 800
Fastighetsskatt	16 300	15 890
Summa	64 310	79 571

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	329
Tele- och datakommunikation	412	278
Inkassokostnader	0	515
Fritids och trivselkostnader	209	0
Föreningskostnader	1 288	1 273
Förvaltningsarvode enl avtal	17 807	17 080
Överlåtelsekostnad	0	1 838
Pantsättningskostnad	0	788
Korttidsinventarier	0	8 484
Administration	593	265
Bostadsrätterna Sverige	0	4 090
Summa	20 309	34 940

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	116 305	54 747
Dröjsmålsränta	0	2
Summa	116 305	54 749

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 232 876	2 232 876
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 232 876	2 232 876
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 284 635	-1 196 099
Årets avskrivning	-88 524	-88 536
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 373 159	-1 284 635
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	859 717	948 241
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>285 000</i>	<i>285 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
Summa	20 200 000	20 200 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 369	840
Skattefordringar	44 057	44 467
Momsavräkning	19 611	4 137
Summa	65 037	49 444

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 090	0
Förutbet försäkr premier	9 669	0
Förutbet kabel-TV	2 946	0
Förutbet bredband	5 924	0
Summa	22 629	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-01-30	3,77 %	1 354 460	1 366 412
Handelsbanken	2025-03-30	4,14 %	1 003 361	1 039 733
Handelsbanken	2025-10-30	4,78 %	366 000	394 000
Summa			2 723 821	2 800 145
Varav kortfristig del			1 417 169	1 430 784

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 162 921 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	30	0
Uppl kostn el	7 574	0
Uppl kostnad Värme	19 025	0
Uppl kostn räntor	15 574	4 221
Uppl kostnad Sophämtning	2 498	0
Förutbet hyror/avgifter	65 390	97 502
Summa	110 091	101 723

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 147 000	3 147 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Annica Ohlsson
Styrelseledamot

Catharina Hagerling
Ordförande

Ingela Björck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Annette Landen
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 20:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 04.04.2025 10:43

DOCUMENT ID:

ryQc3iMaT1g

ENVELOPE ID:

Hkg9nsGpake-ryQc3iMaT1g

DOCUMENT NAME:

Brf Ekmansgården, 745000-0604 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGELA BJÖRCK ingela.a.e.bjorck@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 11:44 04.04.2025 10:56	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.94.57
2. Gerd Annica Maria Ohlsson g.annicaohlsson@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 13:25 04.04.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.65.21
3. CATHARINA HAGERLING caja.m@hotmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 20:23 06.04.2025 20:22	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.70.134
4. ANNETTE LANDEN annette.landen@abo.fi	Signed Authenticated	06.04.2025 20:58 06.04.2025 20:54	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.161.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Undertecknad revisor, vald av *Bostadsrättsföreningen Ekmansgården* (organisationsnummer 745000-0604), har granskat föreningens räkenskaper och dokument tillgängliga för revision i portalen SBC Hemma, för räkenskapsåret 2024.

Jag har funnit att räkenskaperna är tillfredsställande förda samt att inkomster och utgifter är styrkta med verifikationer.

Då jag i granskningen inte funnit anledning till anmärkning föreslår jag att stämman ger föreningens styrelse ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Lund den 3 april 2024

Annette Landen
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 20:59

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.04.2025 10:43

DOCUMENT ID:

HyZcnsz66Jx

ENVELOPE ID:

BkqhjGapyx-HyZcnsz66Jx

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera_ttelse Bfr Ekmansga_rden 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNETTE LANDEN	 Signed	06.04.2025 20:59	eID	Swedish BankID
annette.landén@abo.fi	Authenticated	06.04.2025 20:59	Low	IP: 83.251.161.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed