

769605 - 1866

2000-03-21

EKONOMISK PLAN FÖR BRF ÖVERSTEPRÄSTENS PALATS

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Översteprästens palats, 769605-1866, har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt på obegränsad tid.

Föreningen skall förvärva fastigheten med tillträde senast den 31 december år.

Fastigheten ligger nära centrum i Lund och innehåller fem lägenheter och dess taxeringsvärde är 1.087 tkr.

Den ekonomiska planen bygger på köpeavtal och tidigare års kostnadsredovisningar.

BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighet	Saxo 2 i Lund
Adress	Finngatan 9 223 62 Lund.
Yta	Tomt 1733 kvm och lägenheter ca 540 kvm.
Byggnadsår	1905 och fortlöpande underhållen samt moderniserad.
Teknisk beskrivning	En byggnad med tre våningar och en med en våning. Båda byggnaderna har vind och källare. Bärande tegelstomme. Bjälklag av trä. Taket är belagt med plattor. Fönstren är av trä för målning. Värmesystemet är fjärrvärmeanslutet. Ventilationen sker med självdrag Lägenheternas standard och planlösning är normal för byggnader av denna typ. Lägenhetsförråd finns till varje lägenhet. Som gemensamhetsyta finns tvättstuga och trädgård.

KOSTNAD FÖR ANSKAFFANDE AV FASTIGHETEN

Köpeskilling enligt avtal	1.300.000 kr
Kostnad bildande	40.000 kr
Summa förvärvskostnad	1.340.000 kr

FINANSIERING AV FÖRVARVSKOSTNADEN

Lån	0 kr
Insatser	1.340.000 kr
Summa	1.340.000 kr

BERÄKNING AV ÅRLIGA KOSTNADEN

Kapitalkostnad	0 kr
Driftkostnad inkl. skatt	77.000 kr
Avsättning till fond för yttre underhåll	23.000 kr
Skatt	24.000 kr
Summa årskostnad	124.000 kr

I enlighet med föreningens stadgar skall årskostnaden täckas av lägenheternas årsavgifter.

LÄGENHETSSPECIFIKATION

Lgh nr	Typ	ca yta	Andelstal i %	Insats kr	Årsavgift kr
1	7 rok	180	34,0	455.000:-	42.160:-
2	6 rok	150	29,1	390.000:-	36.080:-
3	1 r	20	1,5	20.000:-	1.860:-
4	6 rok	160	31,7	425.000:-	39.310:-
5	1 rop	30	3,7	50.000:-	4.590:-

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDE

1. Bostadsrättshavaren är skyldig att alltid ha en hemförsäkring tecknad som är anpassad till boendeformen bostadsrätt som kompl till den fullvärdes fastighetsförsäkring som föreningen tecknar.
2. Upplåtelseavgift uttages enligt styrelsens beslut.

Lund i december 1999

Bostadsrättsföreningen Översteprästens palats

Leif G Salford

Eva Salford

Gustaf Salford

Intyg

Undertecknade, som för det ändamål som avses i bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan, daterad i december 1999 för bostadsrättsföreningen Översteprästens palats, 719605-1866, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitlig grund och att förutsättningarna för registrering enligt Bostadsrättslagen 1 kap 5 § är uppfyllda.

Malmö och Göteborg i december 1999.


Gunnar Kronvall


Conny Johansson