



Välkommen till årsredovisningen för Brf Solvallen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1928-07-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-11-03 och nuvarande stadgar registrerade 2017-12-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Erik Dahlberg 3	1928	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 123 kvm och 1 bostadsrättslokal om 24 kvm. Byggnadernas totalyta är 1126 kvm.

Styrelsens sammansättning

Herman Pontus Jönsson	Ordförande
Anders Sandberg	Styrelseledamot
Anna Hedda Sofia Berghe	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Goran Sako Revisor Shako Redovisningsbyrå AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-06. Behov av nya styrelsemedlemmar..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Renovering och målning av balkongdörrar Renovering och målning av vindsfönster i tvättstugan
2023	●	Målning av fönster mot innergård Målning av balkonger Reparation av fasad mot innergård Ny ramp till trappa 3A Byte av elmätare
2022	●	Ny belysning 3B Uppdatering nya brandlarm
2021-2022	●	Renovering entrétrappa
2021	●	Installation av torkskåp Renovering brunnar innergård

Avtal med leverantörer

Fixat fasaden	Skånemurarna
Fönstersnickeri	YFAB
Gemensam el	Kraftringen
Målning	RC Måleri
Nya elmätare	Techem

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har höjt avgiften med 3 % från och med 2025-02-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 9%.

Övriga uppgifter

Balkongdörrar och balkongfönster samt källarfönster är renoverade. Cykelställ på trottoaren fick tas bort eftersom det placerats där utan tillstånd från kommunen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	744 799	652 646	636 048	614 083
Resultat efter fin. poster	89 135	-128 970	-38 407	-34 286
Soliditet (%)	17	13	17	18
Yttre fond	385 243	304 843	268 193	289 102
Taxeringsvärde	26 800 000	26 800 000	26 800 000	19 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	648	563	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,8	98,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 299	2 343	2 431	2 475
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 342	2 386	2 431	2 475
Sparande per kvm totalyta, kr	150	-49	70	127
Elkostnad per kvm totalyta, kr	54	33	25	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	156	147	161
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54	36	31	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	277	225	202	215
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,61	1,19	-	-
Räntekänslighet (%)	3,55	4,16	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 31 623 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	100 728	-	-	100 728
Upplåtelseavgifter	733 247	-	-	733 247
Fond, yttre underhåll	304 843	-	80 400	385 243
Balanserat resultat	-533 416	-128 970	-80 400	-742 785
Årets resultat	-128 970	128 970	89 135	89 135
Eget kapital	476 433	0	89 135	565 568

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-662 386
Årets resultat	89 135
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 400
Totalt	-653 651

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-653 651

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	744 799	652 646
Övriga rörelseintäkter	3	0	1 877
Summa rörelseintäkter		744 799	654 523
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-442 700	-616 735
Övriga externa kostnader	8	-93 798	-67 785
Personalkostnader	9	-10 000	-10 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 179	-74 310
Summa rörelsekostnader		-625 676	-768 830
RÖRELSERESULTAT		119 123	-114 308
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 936	17 678
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-42 924	-32 340
Summa finansiella poster		-29 988	-14 662
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		89 135	-128 970
ÅRETS RESULTAT		89 135	-128 970

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 18	2 651 411	2 038 494
Maskiner och inventarier	12	54 584	61 664
Pågående projekt		0	416 788
Summa materiella anläggningstillgångar		2 705 995	2 516 946
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 705 995	2 516 946
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 934	0
Övriga fordringar	14	666 835	1 146 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	16 357	9 834
Summa kortfristiga fordringar		685 126	1 156 302
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		685 126	1 156 302
SUMMA TILLGÅNGAR		3 391 121	3 673 248

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		833 975	833 975
Fond för yttre underhåll		385 243	304 843
Summa bundet eget kapital		1 219 218	1 138 818
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-742 785	-533 416
Årets resultat		89 135	-128 970
Summa ansamlad förlust		-653 650	-662 385
SUMMA EGET KAPITAL		565 568	476 433
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 587 000	2 145 675
Summa långfristiga skulder		2 587 000	2 145 675
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	50 000	541 325
Leverantörsskulder		35 652	375 474
Skatteskulder		2 966	3 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	149 935	130 512
Summa kortfristiga skulder		238 553	1 051 140
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 391 121	3 673 248

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	119 123	-114 308
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	79 179	74 310
	198 302	-39 998
Erhållen ränta	12 936	17 678
Erlagd ränta	-41 987	-32 347
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	169 251	-54 667
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	609	-3 265
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-322 199	315 478
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-152 339	257 546
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-268 228	-473 998
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-268 228	-473 998
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-50 000	-50 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-470 567	-266 452
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 123 095	1 389 546
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	652 528	1 123 095

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Solvallen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	1,09 - 5 %
Installationer	10 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	689 562	631 197
Årsavgifter lokaler	16 224	14 872
El, moms	30 913	0
Fakturerade kostnader	0	1 014
Påminnelseavgift	120	0
Pantsättningsavgift	2 292	525
Överlåtelseavgift	5 492	0
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	0	5 038
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	744 799	652 646

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	-966
Återbäring försäkringsbolag	0	2 843
Summa	0	1 877

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Gårdkostnader	1 174	2 915
Serviceavtal	756	2 880
Fordon	440	0
Förbrukningsmaterial	402	209
Summa	2 771	6 004

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	1 260
Ventilation	0	13 035
Fasader	0	195 378
Fönster	3 933	3 493
Mark/gård/utemiljö	0	16 406
Summa	3 933	229 572

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	60 705	37 250
Uppvärmning	190 294	175 460
Vatten	60 591	40 116
Sophämtning/renhållning	24 096	26 656
Summa	335 686	279 482

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	22 579	21 630
Kabel-TV	17 555	16 684
Bredband	29 205	33 172
Fastighetsskatt	30 970	30 191
Summa	100 309	101 677

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 951	1 316
Tele- och datakommunikation	0	1 599
Revisionsarvoden extern revisor	9 500	7 500
Styrelseomkostnader	1 153	0
Fritids och trivselkostnader	3 640	7 518
Föreningskostnader	2 088	473
Förvaltningsarvode enl avtal	50 255	41 636
Överlåtelsekostnad	8 393	3 676
Pantsättningskostnad	3 440	788
Administration	1 759	1 376
Konsultkostnader	10 619	1 903
Summa	93 798	67 785

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	6 858	6 858
Arbetsgivaravgifter	3 142	3 142
Summa	10 000	10 000

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	42 924	32 340
Summa	42 924	32 340

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 123 712	4 123 712
Årets inköp	685 016	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 808 727	4 123 712
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 085 217	-2 013 217
Årets avskrivning	-72 099	-72 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 157 316	-2 085 217
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 651 411	2 038 494
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 800 000	11 800 000
Taxeringsvärde mark	15 000 000	15 000 000
Summa	26 800 000	26 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	122 659	65 449
Inköp	0	57 210
Utgående anskaffningsvärde	122 659	122 659
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-60 995	-58 685
Avskrivningar	-7 080	-2 310
Utgående avskrivning	-68 075	-60 995
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 584	61 664

NOT 13, PÅGÅENDE PROJEKT

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	416 788	0
Anskaffningar under året	268 228	416 788
Färdigställt under året	-685 016	0
Vid årets slut	0	416 788

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	9 301	8 350
Momsavräkning	5 006	15 023
Transaktionskonto	79 232	420 562
Borgo räntekonto	573 296	702 533
Summa	666 835	1 146 468

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	2 263	0
Förutbet försäkr premier	5 712	5 452
Förutbet kabel-TV	4 415	4 382
Förutbet bredband	3 967	0
Summa	16 357	9 834

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-03-01	1,19 %	2 145 675	2 185 675
Handelsbanken	2027-03-01	3,87 %	491 325	501 325
Summa			2 637 000	2 687 000
Varav kortfristig del			50 000	541 325

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 387 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	0	2 056
Uppl kostn el	6 349	7 890
Uppl kostnad Värme	26 511	26 121
Uppl kostnad Extern revisor	10 000	10 000
Uppl kostn räntor	1 302	365
Uppl kostn vatten	4 608	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 919	0
Uppl kostnad arvoden	27 432	20 574
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	9 426
Förutbet hyror/avgifter	59 246	54 080
Summa	149 935	130 512

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 827 000	2 827 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har upptäckt ett hål i gräsmattan på framsidan. Inspektion av dagvattenledningar har ej visat på läckage. Arbete fortsätter med att kartlägga orsak.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Anders Sandberg
Styrelseledamot

Anna Hedda Sofia Berghe
Styrelseledamot

Herman Pontus Jönsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Goran Sako
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 10:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 19.03.2025 16:34

DOCUMENT ID:

Hy7jZ4Ddhyx

ENVELOPE ID:

rJsZEPdn1x-Hy7jZ4Ddhyx

DOCUMENT NAME:

Brf Solvallen, 745000-0752 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HERMAN PONTUS JÖNSSON pontus.jnsson@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 18:54 19.03.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.180.117
2. ANDERS SANDBERG andersmsandberg@hotmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 10:08 19.03.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.21.244
3. Anna Hedda Sofia Berghe asofiabe@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 10:21 28.03.2025 10:20	eID Low	Swedish BankID IP: 194.47.249.11
4. GORAN SAKO gspcs@live.se	Signed Authenticated	28.03.2025 10:28 28.03.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID IP: 213.163.139.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



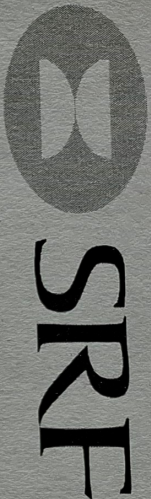
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i **BRF Solvallen Org.nr 745000-0752**

I egenskap av revisor i Bostadsrättsföreningen Solvidan får jag följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 .

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag har tagit del av föreningens räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning. Det i bank inestående medlen har visat sig överensstämma med bokföringen.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bjätred den 19 mars 2025

Goran Sako

Auktoriserad redovisningskonsult

SHAKO
REDOVISNINGSBYRÅ
Box 103
237 23 Bjätred



SkeshEwd31x-H1WobNP0hkk



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 10:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 19.03.2025 16:34

DOCUMENT ID:

H1WobNPOhkx

ENVELOPE ID:

SkesbEwd31x-H1WobNPOhkx

DOCUMENT NAME:

Revisor.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GORAN SAKO	 Signed	28.03.2025 10:32	eID	Swedish BankID
gspcs@live.se	Authenticated	28.03.2025 10:31	Low	IP: 213.163.139.82

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed