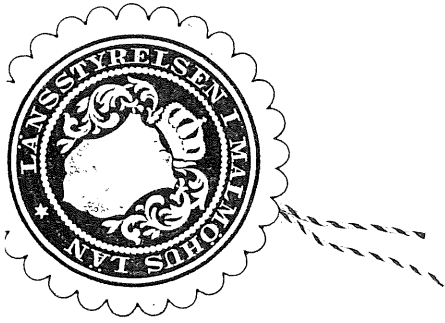




BESLUT

1973-05-04

HSB:s Riksförbund
Centralplaneringsavdelningen
Fack
100 21 STOCKHOLM 18

Länstyrelsen godkänner inneliggande, av styrelsen för HSB:s Bostads-
rättsförening Jägaren i Lund upprättade ekonomiska plan för föreningens
verksamhet, betygar

Förvaltningsavd, Allmänna enheten

G. Hofko
Ag Hofko

Utan avg

Prod.-nr 5084

E K O N O M I S K P L A N

(enligt bostadsrättslagen 1971/479) för HSB:s Bostadsrättsförening
Jägaren i Lund.

Föreningens firma är HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING JÄGAREN I LUND.

Föreningen har till ändamål att upplåta bostäder eller andra
lägenheter till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen är registrerad i länsstyrelsen den 1 november 1971 och
ansluten till HSB i Mellersta Skåne ek.för.

Föreningens fastighet utgöres av:

reg.fast. Nöbbelöv 10:18 i Lund i Malmöhus län.

Tomtyta 39.575,5 m2.

TABELL 1

På fastigheten kommer att uppföras:

14 st bostadshus i 2 våningar samt

1 st kvartershus, 4 st kallgarage och 5 st cykel-
förråd.

BYGGNADERNA KOMMER ATT INRYMMA FÖLJANDE LÄGENHETSTYPER

Hus nr	Lägenhetstyp och antal per hus			Summa	Loka- ler	Beräknad tid för inflyttning
	1 R KV	2 R K	3 R K			
1		2	6	8		Juli - dec. 1973
2		2	6	8		- " -
3		2	6	8		- " -
4	2	8		10		- " -
5		4	4	8		- " -
6		4	4	8		- " -
7	2	12		14		- " -
8	2	10	6	18		- " -
9	2	4	12	18		- " -
10	2	8	4	14		- " -
11	2	8		10		- " -
12	2	10	6	18		- " -
13		2	14	16		- " -
14	2	8	4	14		- " -
K					1	- " -
Summa	16	84	72	172	1	

Bilplatser

63 st kallgarage

112 st öppna parkeringsplatser.

BYGGNADSBESKRIVNING

Grundmurar/Grundläggning:	betong, utbredda betongplattor
Bjälklag:	betong
Ytterväggar: (huvudsakligt material)	betong-min.ull-betong
Lägenhetsskilj. väggar:	betong
Våningstrappor:	betong belagda med mosaik
Taktäckning:	betongtakpannor
Värmesystem:	radiatorer, ansluten till fjärrvärme från Lunds Stads Tekniska Verk, Värme- verket
Ventilation:	mekanisk
Maskinell tvättavd.:	3 st med bl.a. tvättmaskin, centrifug, torkrum, torkskåp, mangel och strykmaskin.
Till lägenheterna hör:	förråd, cykelplats, barnvagnsutrymme, anslutning till centralantenn.

UTRUSTNING OCH INREDNING

<u>Lägenhetstyp</u>	1 R KV	2 R K	3 R K
<u>Kök</u>			
Spis: 1) el 2) gas	1	1	1
1) Kyl, 2) Sval, 3) Frys	1, 2	1,2,3	1,2,3
<u>Sanitär utrustning</u>			
1) Bad, 2) Sep. wc, 3) Dusch	1	1	1
<u>Golvbeläggning</u>			
Vardagsrum		1	1
Kök	2	2	2
Övriga rum	2	2	2
1) Eklam. 2) Linol. 3) plastm. 4) Nålf.m.			

TABELL 2

BERÄKNADE PRODUKTIONSKOSTNADER

	<u>Kostnad, kr</u>
Mark- och exploateringskostnad	1.369.000
Byggnadskostnad	<u>13.676.000</u>
Produktionskostnad (inkl. förskjuten full hyresintäkt under inflyttningstiden)	<u>15.045.000</u>

BELÄNINGSDATA OCH BERÄKNADE KAPITALKOSTNADER

	<u>Kr</u>	<u>%</u>	<u>Kostnad, kr</u>
1. Låneunderlag, bostäder	12.866.000	5,10	656.170
2. Låneunderlag, lokaler	476.000	8,09	38.510
3. Pantvärdestillägg	<u>235.000</u>	7,17	16.850
Summa pantvärde	<u>13.577.000</u>		
4. Differens (övrigt upplånat kapital)	<u>1.468.000</u>	9,00	<u>60.120</u>
Produktionskostnad	<u>15.045.000</u>	Sa kostnad	<u>771.650</u>

BERÄKNAD FINANSIERING

	<u>Kr</u>	<u>Tid (år)</u>	<u>Ränte- sats %</u>	<u>Säkerhet</u>
Enhetsslån	9.570.000	60	7,20	Inteckn.
Bostadslån, bostäder	3.602.000	30	7,25	Inteckn.
Bostadslån, lokaler	133.000	30	7,25	Inteckn.
Fyllnadslån (5 år amort.fria)	668.000	20	9,00	Inteckn.
Fyllnadslån ränte- och amort.fritt	297.300			Inteckn.
Grundavgifter	<u>774.700</u>			
Produktionskostnad	<u>15.045.000</u>			

Beräknat taxeringsvärde kronor 12.000.000.

Brandförsäkring med fullvärdesgaranti kommer att tecknas i Folksam.

KAPITALKOSTNADERNA ÄR BERÄKNADE ENLIGT FÖLJANDE FÖRUTSÄTTNINGAR:

Statlig belåning. Lånegräns 98 % av beräknat pantvärde.

1. Bostadsdelens låneunderlag

Basannuitet	5,10 % enligt K:k 1967:552
Paritetslån	1,0 enligt K:1 1971:781
Nettoutgift	5,10 % enligt § 33 K:k 1967:552

2. Lokaldelens låneunderlag

Enhetslån, beräknad ränta	7,20 % annuitet 7,32 %
Bostadslån, beräknad ränta	7,25 % amorteringstid 30 år
Kostnad	8,09 %

3) Pantvärdestillägg

Enhetslån, beräknad ränta	7,20 % annuitet 7,32 %
Kostnad	7,17 %

4. Övrigt kapital

Inteckningslån, ränta	9,00 % amorteringstid 20 år varav 5 år amorteringsfria
Kostnad	9,00 %

TABELL 3

AVSÄTTNING TILL FONDER ENLIGT FÖRENINGENS STADGAR

	<u>Kostnad, kr</u>
Fond för inre underhåll	40.975
Fond för yttre underhåll	<u>41.000</u>
Fondavsättningar	<u>81.975</u>

TABELL 4 a

BERÄKNADE LÖPANDE UTGIFTER

Skatter	56.400
Arvoden till förtroendevalda	4.600
Förvaltningsarvoden	18.400
Löner och personförsäkringspremier avs. fast.skötsel	24.000
Löner och personförsäkringspremier avs. trappstädning	19.000
Renhållning och sotning	14.000
Vatten och avloppsavgifter	31.800
Elavgifter inkl. hushållsström	58.000
Försäkringspremier	8.000
Hysesbortfall	15.000
Värmekostnad	85.000
Medlemsavgift HSB	3.100
Diversekostnader t.ex. servicekostnader på tvättstugeutrustning	<u>17.300</u>
Löpande utgifter	<u>354.600</u>

TABELL 4 b

BERÄKNAD AVGÄLD

HSB-föreningen	<u>18.800</u>
----------------	---------------

Projekt nr		Ort				Kvarter				Hus		Edition		Prod.nr	
018 034		LUND				NÖBBELÖV OMRÅDE 4				4		TAB. 5		5084	
Bokf. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. mättn	Kok	Kokvrå el kokskap	Bullik el. annan lok.	Lägenh.yta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Ärsavg. (inkl. fonden) Kronor	Ärslyra (Kronor)	Avsätt. till fond för inre underh.		Andelsvärde	
1	1	1	1	1	1	1		40,5	2900	4349		147		53514	
2	1	1	2	2	1			64,0	4300	6495		219		80513	
3	1	1	3	3	1			65,0	4300	6606		223		81093	
7	2	1	4	4	1			66,0	4300	6606		223		81893	
8	2	1	5	5	1			66,0	4300	6606		223		81893	
9	1	2	1	1	1	1		40,5	2900	4349		147		53514	
5	1	2	2	2	1			64,0	4300	6495		219		80518	
6	1	3	3	3	1			66,0	4300	6606		223		81893	
9	2	2	4	4	1			66,0	4300	6606		223		81093	
10	2	3	5	5	1			66,0	4300	6606		223		81893	
LÄGENHETER								605,0	40200	61324		2070		760222	
LOKALER								605,0	40200	61324		2070		760222	
TOTALT															
STOCKHOLM DEN 31 10 1972															
HSB. S RIKSFÖRBUND															
ORGANISATIONSAVD.															

Projekt nr			Ort			Kvarter			Hus		Edition	Prod.nr		
018 043			LUND			NÖRBELOV OMRÅDE 4					TAB. 5	5084		
Bokl. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. måttm	Kök	Kokvrå el kokskap	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Arsavg. (inkl. fonder) Kronor	Arshyra Kronor	Arslettin. till fordr för inre underh.	Andelsvärde	
11	1	1	1	1	2	1		66,0	4300	6606		223	81895	
12	1	1	2	2	3	2		80,5	5100	7788		263	96547	
15	2	1	3	3	3	1		80,5	5100	7788		263	96547	
16	2	1	4	3	3	1		80,5	5100	7788		263	96547	
19	1	2	1	2	2	1		66,0	4300	6606		223	81895	
14	1	2	2	2	3	1		80,5	5100	7788		263	96547	
17	2	2	3	3	3	1		80,5	5100	7788		263	96547	
18	2	2	4	3	3	1		90,5	5100	7788		263	96547	
LÄGENHETER													743068	
LOKALER														
TOTALT													2024	743068
STOCKHOLM DEN 31 10 1972														
HSB: S RIKSFÖRBUND														
ORGANISATIONSAVD.														

Projekt nr		Ort		Kvarter		Mus		Edition		Prod.nr			
018 030		LUND		NÖBBELÖV OMRÅDE 4		2		TAB. 5		5064			
Bott. nr	Upp- gang nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el kötskap	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m2	Grundavg. (insats) Kronor	Arsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsättn. till fond för inre underh.	Andelsvärde
1-	1	1	1	3	1			80,5	5000	7685		260	95265
21	1	1	2	3	1			80,5	5100	7788		263	96547
23	2	1	3	3	1			80,5	5100	7788		263	96547
24	2	1	4	2	1			66,0	4300	6606		223	81893
24	1	2	1	3	1			80,5	5100	7788		263	96547
25	1	2	2	2	1			80,5	5100	7788		263	96547
26	2	1	3	3	1			80,5	5100	7788		263	96547
26	2	2	4	2	1			66,0	4300	6606		223	81893
LÄGENHETER													741790
LOKALER													
TOTALT													741790
STOCKHOLM DEN 31 10 1972 HSE.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.													

019 039				LUND				NOBBELÖV OMRÅDE 4				1	TAB. 5	504
Bokf. nr	Upp-gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el. kökskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhylla m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Arsavg. (inkl. fonder) Kronor	Arshyra Kronor	Avsätn. till fond för inre underh.		Andelsvärde
27	1	1	1	2	1	1		66,0	4300	6606		225		31893
28	1	1	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
31	2	1	3	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
32	2	1	4	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
29	1	2	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223		31893
30	1	1	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
33	2	2	3	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
34	2	2	4	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
LÄGENHETEN														
LOKALER														
TOTALT														
									39200	59940		2024		743068
									39200	59940		2024		743068
									STOCKHOLM DEN 31 10 1972					
									HSB. S RIKSFÖRBUND					
									ORGANISATIONSAVD.					

[illegible]

018 012				LUND				NOBBELÖV OMRÅDE 4				5	TAB. 5	5082
Bokf. nr	Upp- gång nr	Vän- ing nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökvrå el. kökskap	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m2	Grundavg. (insats) Kronor	Ärsavg. (inkl. fonder) Kronor	Års- hyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.		Andelsvärde
43	1	1	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223		31853
44	1	1	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
47	2	1	3	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
48	2	1	4	2	1	1		66,0	4300	6606		223		31853
45	1	2	1	3	1	1		66,0	4300	6606		223		31893
46	1	3	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
49	2	1	3	3	1	1		80,5	5100	7788		263		96547
50	2	2	3	2	1	1		66,0	4300	6606		223		31853
LÄGENHETER								586,0	37600	57576		1944		713760
LOKALER														
TOTALT				20	8			586,0	37600	57576		1944		713760
STOCKHOLM DEN 31 10 1972 HSB.S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.														

Bokf. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. mått	Kök	Kokvrå el kokskap	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsätn. till fond för inre underh.	Andelsvärde
51	1	1	1	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
52	1	1	2	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
53	2	1	3	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
54	2	1	4	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
55	3	1	5	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
56	3	1	6	2	1			64,0	4300	6495		219	60518
57	3	1	7	1		1		40,5	2900	4349		147	53514
58	1	3	8	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
59	1	2	9	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
60	2	2	10	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
61	3	2	11	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
62	3	2	12	2	1			66,0	4300	6606		223	61693
63	3	1	13	2	1			64,0	4300	6495		219	60518
64	3	3	14	1		1		40,5	2900	4349		147	53514

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrd el kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m2	Grunder (inats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonden) Kronor	Årsnya Kronor	Avskatt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
LUND													
018 039													
LÄGENHETER													
LOKALER													
TOTALT													
				26	12	2		869,0	57400	87748		2962	1087794
								869,0	57400	87748		2962	1087794
STOCKHOLM DEN 31 10 1972													
HSE S RIKSFÖRBUND													
ORGANISATIONSÄVD.													

LUNU													
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m2	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsättn. till fond för inre underh.	
65	1	1	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223	01893
66	1	1	2	3	1	1		30,5	5100	7788		263	90547
68	2	1	3	2	1	1		66,0	4300	6606		223	01893
70	2	1	4	3	1	1		30,5	5100	7788		263	90547
73	3	1	5	2	1	1		66,0	4300	6606		223	01893
74	3	1	6	3	1	1		30,5	5100	7788		263	90547
77	4	1	7	2	1	1		66,0	4300	6606		223	01893
78	4	1	8	2	1	1		64,0	4300	6495		219	00518
79	4	1	9	1	1	1	1	40,5	2900	4349		147	93914
87	1	2	1	3	1	1		66,0	4300	6606		223	01893
88	1	2	2	3	1	1		30,5	5100	7788		263	90547
71	2	3	3	3	1	1		66,0	4300	6606		223	01893
72	3	1	4	3	1	1		30,5	5100	7788		263	90547
73	3	3	5	3	1	1		66,0	4300	6606		223	01893
75	3	2	6	3	1	1		30,5	5100	7788		263	90547
80	4	1	7	3	1	1		66,0	4300	6606		223	01893

1249 HSB/ED 100.000x3 01.72 Hiden-Bamangen 62695-72

INDELLAVSUTRÄK														
Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el kökskap	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Ärsavg. (inkl. fonden) Kronor	Ärshyra Kronor	Ärsättn. till fond för inre underh.	Andelsvärde	
83	1		1	1		1		40,5	2500	4349		147	53914	
84	1		2	2	1			64,0	4300	6495		219	80518	
85	1		3	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
89	2		4	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
90	2		5	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
93	3		6	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
94	3		7	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
97	4		8	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
98	4		9	2	1			66,0	4300	6606		223	81853	
86	1	2	1	1		1		40,5	2500	4349		147	53914	
87	1	2	2	2	1			64,0	4300	6495		219	80518	
82	1	2	3	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
91	2	2	4	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
92	2	1	5	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
95	3	2	6	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	
96	3	2	7	3	1			80,5	5100	7788		263	96547	

LUND

018 039

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kökvrå el kökskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
99	4	2	8	3	1			80,5	5100	7788		263	96547
100	4	2	9	2	1			66,0	4300	6606		223	81893
LÄGENHETER								1307,0	84200	128356		4334	1591214
LOKALER								1307,0	84200	128356		4334	1591214
TOTALT				48	16	2							
STOCKHOLM DEN 31 10 1972 HSB, S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.													

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el, matrum	Kök	Kokvrå el kokskåp	Butik el, annan lok.	Lägenhyta m2	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsättn. till fond för inre underh.	Andelsvärde
101	1	1	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
102	1	1	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
103	2	1	3	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
104	2	1	4	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
105	3	1	5	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
106	3	1	6	2	1	1		64,0	4300	6495		219	80518
107	3	1	7	1	1	1		40,5	2900	4349		147	53914
108	1	2	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
109	1	2	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
110	2	2	3	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
111	2	2	4	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
112	3	2	5	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
113	3	2	6	2	1	1		64,0	4300	6495		219	80518
114	3	2	7	1	1	1		40,5	2900	4349		147	53914

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el kokskåp	Built el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Kasavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avskatt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
LÄGENHETER								927,0	60600	92476		3122	1146410
LOKALER								927,0	60600	92476		3122	1146410
TOTALT				30	12	2							
STOCKHOLM DEN 31 10 1972 HSB. S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.													

018 039 LUND

NOBELBYGGEN

3:5 RIKSFÖRBUND

LÄGENHETSFÖRTECKNING

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el kökskap	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m2	Grundavg. (lineals) Kronor	Årsavg. (inkl. londer) Kronor	Årshyra Kronor	Avsättn. till fond för inre underh.	Andelsvärde
115	1	1	1	1	1	1		40,5	2900	4349		147	53914
116	1	1	2	2		1		64,0	4300	6495		219	50518
117	1	1	3	2		1		66,0	4300	6606		223	81893
121	2	1	4	3		1		80,5	5100	7788		263	96547
122	2	1	5	2		1		66,0	4300	6606		223	81893
125	3	1	6	3		1		80,5	5100	7788		263	96547
126	3	1	7	2		1		66,0	4300	6606		223	81893
129	4	1	8	3		1		80,5	5100	7788		263	96547
130	4	1	9	2		1		66,0	4300	6606		223	81893
118	1	2	1	1		1		40,5	2900	4349		147	53914
119	1	2	2	2		1		64,0	4300	6495		219	80518
120	1	2	3	2		1		66,0	4300	6606		223	81893
123	2	2	4	3		1		80,5	5100	7788		263	96547
124	2	2	5	2		1		66,0	4300	6606		223	81893
127	3	2	6	3		1		80,5	5100	7788		263	96547
128	3	2	7	2		1		66,0	4300	6606		223	81893

Bokf. nr	Up- gång nr	Väring nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m2	Grundavg. (inats) Kronor	Arsavg. (inkl. fonder) Kronor	Ärshyra Kronor	Aveätn. till fond för inre underh.	Andelsvärde
131	4	2	8	3	1			80,5	5100	7788		263	96547
132	4	2	9	2	1			66,0	4300	6606		223	81893
LÄGENHETER								1220,0	79400	121264		4094	1503290
LOKALER								1220,0	79400	121264		4094	1503290
TOTALT				40	16	2							
STOCKHOLM DEN 31 10 1972 HSB. S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.													

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el kökskap	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsätn. till fond för inre underh.	Andelsvärde
133	1	1	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
134	1	1	2	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
137	2	1	3	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
138	2	1	4	2	1	1		64,0	4300	6495		219	80518
139	2	1	5	1		1		40,5	2900	4349		147	53914
135	1	2	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
136	1	2	2	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
140	2	2	3	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
141	2	2	4	2	1	1		64,0	4300	6495		219	80518
142	2	2	5	1		1		40,5	2500	4349		147	53914
LÄGENHETER LOKALER TOTALT				18	8	2		605,0	40200	61324		2070	760222
								605,0	40200	61324		2070	760222
								STOCKHOLM DEN 31 10 1972					
								HSB S RIKSFÖRBUND					
								ORGANISATIONSAVD.					

Bokf. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Arsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
143	1	1	1	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
144	1	1	2	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
147	2	1	3	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
149	2	1	4	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
151	3	1	5	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
152	3	1	6	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
155	4	1	7	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
156	4	1	8	2	1			66,0	4300	6606	6606	223	61853
145	1	2	1	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
146	1	2	2	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
149	2	2	3	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
150	2	3	4	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
153	3	3	5	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
154	3	3	6	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
157	4	3	7	3	1			80,5	5100	7788	7788	263	96547
158	4	3	8	2	1			66,0	4300	6606	6606	223	81853

018 037

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el. kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m2	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avskatt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
LÄGENHETER								1259,0	80000	122244		4128	1515444
LOKALER								1259,0	80000	122244		4128	1515444
TOTALT				40	16								
STOCKHOLM DEN 31 10 1972													
HSE.S RIKSFÖRBUND													
ORGANISATIONSÄVD.													

Bokf. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	Kokvrå el. kökskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhetsyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Aveslän till fond för inre underh.	Andelsvärde
159	1	1	1	3	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
160	1	1	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
163	2	1	3	3	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
164	2	1	4	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
167	3	1	5	3	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
168	2	1	6	2	1	1		64,0	4300	6495		219	80518
169	3	1	7	1	1	1		40,5	2900	4349		147	53914
161	1	2	1	2	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
162	1	2	2	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
165	2	2	3	3	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
166	2	1	4	3	1	1		80,5	5100	7788		263	96547
170	3	2	5	3	1	1		66,0	4300	6606		223	81893
171	3	2	6	2	1	1		64,0	4300	6495		219	80518
172	3	2	7	1	1	1		40,5	2900	4349		147	53914

Projekt nr		LUND		NOBBELÖV OMRÅDE 4		Grundavg. (insats) Kronor	Lägenhyta m ²	Kök		Kökvrk el kokstap	Balk el annan lok.	Arshyra Kronor	Avsätt. till fond för inre underh.	Andelsvärde
Boll. nr	Upp- gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el matrum	Kök									
018 039														
LÄGENHETER							927,0					92476	3122	1146410
LOKALER														
TOTALT				30	12		927,0		2			92476	3122	1146410
						STOCKHOLM DEN 31 10 1972								
						HSE. S RIKSFÖRBUND								
						ORGANISATIONSAVD.								

Projekt nr	Ort	Kvartal	Grundavg. (insats)	Aravg. (inkl. fonder)	Arshyra	Avskatt. till fond för inre underh.	K	TAB. 5	5084
Bokf. nr	Uppg. gång nr	Väning nr	Lägenh. nr	Rum el. matrum	Kök	LUND	Köktid el. kostnad	Bytt el. annan inl.	Lägenhyra m ²
173		1	1			SAMLINGLOKAL		1	123,5
LÄGENHETER									123,5
LOKALER									123,5
TOTALT									
						STOCKHOLM DEN 31 10 1972			
						HSB'S RIKSFORBUND			
						ORGANISATIONSAVD.			

Bokf. nr	Upp- gång nr	Våning nr	Lägenh. nr	Rum el. måttrum	Kök	Kokvrå el kokskåp	Butik el. annan lok.	Lägenhyta m ²	Grundavg. (insats) Kronor	Årsavg. (inkl. fonder) Kronor	Årshyra Kronor	Avesltn. till fond för inre underh.	Andelsvärde
TOTALSAMMANSTÄLLNING NOBBELOV OMRÅDE 4													
LÄGENHETER				400	156	16		11956,0	774700	1183345		39953	14669742
LOKALER							1	125,5					
PARKERINGSPLATSER							112				13440		
RADGÅNG							63				30240	1022	374679
TOTALT				400	156	16	176	12079,5	774700	1183345	43680	40975	15044621
STOCKHOLM DEN 31 10 1972 HSB. S RIKSFÖRBUND ORGANISATIONSAVD.													

SAMMANDRAG ÖVER BERÄKNADE ÅRLIGA KOSTNADER OCH INTÄKTER

			<u>Kostnad, kr</u>
Kapitalkostnad	tabell 2		771.650
Fondavsättningar	"	3	81.975
Löpande utgifter	"	4 a	354.600
Löpande avgäld	"	4 b	<u>18.800</u>
Kostnader			<u>1.227.025</u>

			<u>Intäkt, kr</u>
Årsavgifter	tabell 5		1.183.345
Årshyror			<u>43.680</u>
Intäkter			<u>1.227.025</u>

(Tabell 5 innehåller samtliga lägenheters och lokalers data.)

SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS
VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- A. Ehuru enligt stadgarna ersättning (upplåtelseavgift) för rätten att teckna bostadsrätt må uttagas efter beslut av styrelsen avses dylik ersättning icke ifrågakomma beträffande detta ärende
- B. Medlem i föreningen är skyldig vara medlem i HSB i Mellersta Skåne ek. för. där inträdesavgiften är 25 kr. För medlemskap i sistnämnda förening fordras dessutom deltagande i föreningen med minst en andel å 50 kr.
Bostadsrättshavarna skall inbetala grundavgift. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestämmes, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avväges så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder.
- C. Föreningen skall till HSB i Mellersta Skåne ek.för. under 20 år inbetala avgäld med tillsammans 376.000 kr = 2,50 % av här angiven produktionskostnad. Betalningsskyldighet inträder med början räkenskapsåret efter det att slutfinansieringen är klar.
Följande debiteras härutöver:
Avgift vid användning av samlingslokal.
- D. Värme- och varmvattenleverans regleras genom avtal som kommer att upprättas.
- E. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

F. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastigheternas utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänföra sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.

Lund den

17/11 1972

Birger Behm
.....

Carl J. Från
.....

Ulla Jönsson

Gösta Öllberg
.....
Gösta Öllberg

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Lars-Erik Nilsson
.....

Adress S. Esplanaden 20
.....

223 52 Lund
.....

Åke Johansson
.....
Kajsa J. Jönsson
.....

Gösta Öllberg
.....

Adress Högvägen 4
.....

244 0 Kärleby
.....

I N T Y G

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 4 § andra stycket bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan daterad 1972.11.17 för HSB:s Bostadsrättsförening JÄGAREN i LUND får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm den 7.2.1973

.....
(Gunnar Helling, kamrer)

.....
(Gösta Ledstedt, ingenjör)

(Av Kungl. Maj:t förklarade behöriga med avseende å hela riket att utfärda intyg/angående ekonomiska planer.)

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....
Adress

.....
Adress

.....
.....

.....
Adress

.....
Adress

.....
.....