

sammanfattning av

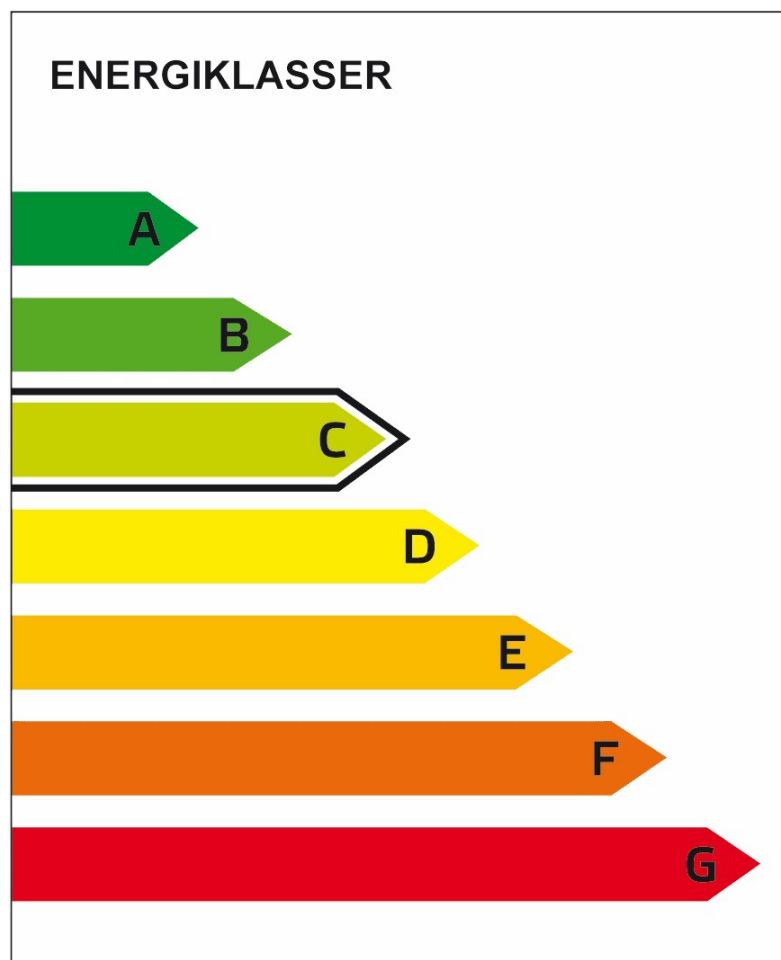
ENERGIDEKLARATION

Brunnshögsgatan 2, 224 71 Lund

Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1320229



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
67 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
79 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jörgen Persson, JTEC AB,
2022-09-07

Energideklarationen är giltig till:
2032-09-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Lund	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Hängmattan 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1482924	Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress		Postnummer	Postort
Brunnshögsgatan 2		22471	Lund
			Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2020
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2577 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
1		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
41		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa 100	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2101 - 2112		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Fastighetsel ¹ (17) kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Energiprestanda (primärenergital)	
75 kWh/m ² , år		Summa ² (1-17) kWh	
78 kWh/m ² , år		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
77 kWh/m ² , år		Hushållsel ³ (18) kWh	
76 kWh/m ² , år		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
75 kWh/m ² , år		Finns solvärme?	
74 kWh/m ² , år		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
73 kWh/m ² , år		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
72 kWh/m ² , år		Finns solcellssystem?	
71 kWh/m ² , år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
70 kWh/m ² , år		☒ Ja ☐ Nej m ² kWh/år	
69 kWh/m ² , år		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
68 kWh/m ² , år		203932 kWh/år	
67 kWh/m ² , år		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
66 kWh/m ² , år		173821 kWh/år	
65 kWh/m ² , år		Ort (Energi-Index)	
64 kWh/m ² , år		Lund	
63 kWh/m ² , år		Energiprestanda (primärenergital)	
62 kWh/m ² , år		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
61 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (liknande byggnader)	
60 kWh/m ² , år		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
59 kWh/m ² , år		75 kWh/m ² , år	
58 kWh/m ² , år		78 kWh/m ² , år	
57 kWh/m ² , år		77 kWh/m ² , år	
56 kWh/m ² , år		76 kWh/m ² , år	
55 kWh/m ² , år		75 kWh/m ² , år	
54 kWh/m ² , år		74 kWh/m ² , år	
53 kWh/m ² , år		73 kWh/m ² , år	
52 kWh/m ² , år		72 kWh/m ² , år	
51 kWh/m ² , år		71 kWh/m ² , år	
50 kWh/m ² , år		70 kWh/m ² , år	
49 kWh/m ² , år		69 kWh/m ² , år	
48 kWh/m ² , år		68 kWh/m ² , år	
47 kWh/m ² , år		67 kWh/m ² , år	
46 kWh/m ² , år		66 kWh/m ² , år	
45 kWh/m ² , år		65 kWh/m ² , år	
44 kWh/m ² , år		64 kWh/m ² , år	
43 kWh/m ² , år		63 kWh/m ² , år	
42 kWh/m ² , år		62 kWh/m ² , år	
41 kWh/m ² , år		61 kWh/m ² , år	
40 kWh/m ² , år		60 kWh/m ² , år	
39 kWh/m ² , år		59 kWh/m ² , år	
38 kWh/m ² , år		58 kWh/m ² , år	
37 kWh/m ² , år		57 kWh/m ² , år	
36 kWh/m ² , år		56 kWh/m ² , år	
35 kWh/m ² , år		55 kWh/m ² , år	
34 kWh/m ² , år		54 kWh/m ² , år	
33 kWh/m ² , år		53 kWh/m ² , år	
32 kWh/m ² , år		52 kWh/m ² , år	
31 kWh/m ² , år		51 kWh/m ² , år	
30 kWh/m ² , år		50 kWh/m ² , år	
29 kWh/m ² , år		49 kWh/m ² , år	
28 kWh/m ² , år		48 kWh/m ² , år	
27 kWh/m ² , år		47 kWh/m ² , år	
26 kWh/m ² , år		46 kWh/m ² , år	
25 kWh/m ² , år		45 kWh/m ² , år	
24 kWh/m ² , år		44 kWh/m ² , år	
23 kWh/m ² , år		43 kWh/m ² , år	
22 kWh/m ² , år		42 kWh/m ² , år	
21 kWh/m ² , år		41 kWh/m ² , år	
20 kWh/m ² , år		40 kWh/m ² , år	
19 kWh/m ² , år		39 kWh/m ² , år	
18 kWh/m ² , år		38 kWh/m ² , år	
17 kWh/m ² , år		37 kWh/m ² , år	
16 kWh/m ² , år		36 kWh/m ² , år	
15 kWh/m ² , år		35 kWh/m ² , år	
14 kWh/m ² , år		34 kWh/m ² , år	
13 kWh/m ² , år		33 kWh/m ² , år	
12 kWh/m ² , år		32 kWh/m ² , år	
11 kWh/m ² , år		31 kWh/m ² , år	
10 kWh/m ² , år		30 kWh/m ² , år	
9 kWh/m ² , år		29 kWh/m ² , år	
8 kWh/m ² , år		28 kWh/m ² , år	
7 kWh/m ² , år		27 kWh/m ² , år	
6 kWh/m ² , år		26 kWh/m ² , år	
5 kWh/m ² , år		25 kWh/m ² , år	
4 kWh/m ² , år		24 kWh/m ² , år	
3 kWh/m ² , år		23 kWh/m ² , år	
2 kWh/m ² , år		22 kWh/m ² , år	
1 kWh/m ² , år		21 kWh/m ² , år	
0 kWh/m ² , år		20 kWh/m ² , år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
³ Den el som ingår i hushållsenergin.
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?		☒ Ja	☐ Nej
Ange systemets nominella effekt	300 kW	Ange yta som betjänas	2577 m ²
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?		☒ Ja	☐ Nej
Kommentar			
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Okulär besiktning	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jörgen	Persson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-09-07	jorgen.persson65@telia.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3283	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JTEC AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	Dekl.id 1320229
Fastighetsbeteckning Hängmattan 1	Energideklarationen upprättad 2022-09-07	
Adress Brunnshögsgatan 2	Postnummer 224 71	Postort Lund

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	79 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	93 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	67 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4