

sammanfattning av

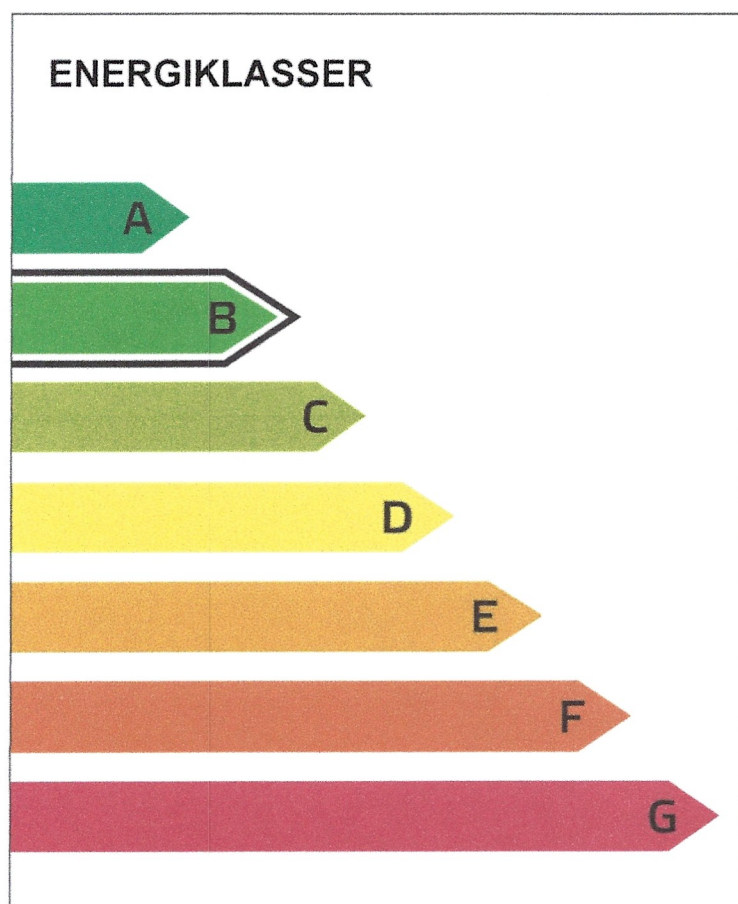
ENERGIDEKLARATION

Louisebergsvägen 22, 245 61 Staffanstorp

Staffanstorps kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 1420205



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
47 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
24 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Larsson, Eklund & Eklund
AB, 2023-11-07



Energideklarationen är giltig till:
2033-11-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Staffanstorp	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Stora Uppåkra 2:128		Egen beteckning Louisebergsvägen 22		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 278811	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Louisebergsvägen 22		Postnummer 24561	Postort Staffanstorp	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus							
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande							
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 168 m ²		Nybyggnadsår 2012							
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Verksamhet Fördela enligt nedan:							
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 80%;">Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Summa</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> </table>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Övrig verksamhet - ange vad		Summa	100
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100								
Övrig verksamhet - ange vad									
Summa	100								

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																										
2001 - 2012		<input type="checkbox"/>																																																																										
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																										
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: center;">2154</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1304</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Energi för					uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	2154		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		1304	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: center;">272</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel ¹ (17)	272	kWh
Energi för																																																																												
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																										
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																									
Olja, fossil (2)			kWh																																																																									
Gas, fossil (3)			kWh																																																																									
Ved (4)			kWh																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																									
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																									
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																									
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																									
El (luftburen) (9)			kWh																																																																									
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	2154		kWh																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)		1304	kWh																																																																									
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																										
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																										
Fastighetsel ¹ (17)	272	kWh																																																																										
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																										
		Summa ² (1-17)	3730 kWh																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																										
		Hushållsel ³ (18)	kWh																																																																									
		Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																																									
		Finns solvärme?																																																																										
		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																									
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																										
		Finns solcellsystem?																																																																										
		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> 70 m ²																																																																									
		Beräknad elproduktion 15000 kWh/år																																																																										
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																										
		4063 kWh/år																																																																										
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																										
Lund		7812 kWh/år																																																																										
Energiförbrukning (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																									
47 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	84 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år																																																																									

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
Energideklaration utförd efter regler och riktlinjer enligt BBR 29 och BEN 2 (BFS 2017:6). Vid frågor kontaktas ansvarige enligt nedan angivna uppgifter.	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-11-07	fredrik.larsson@eklundeklund.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09387	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund & Eklund AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Staffanstorp	Dekl.id 1420205
Fastighetsbeteckning Stora Uppåkra 2:128		Energideklarationen upprättad 2023-11-07
Adress Louisebergsvägen 22	Postnummer 245 61	Postort Staffanstorp

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	24 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	41 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	47 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

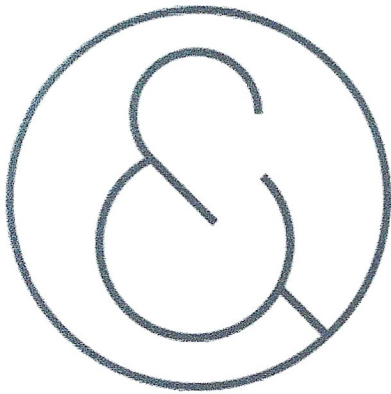
Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4



RAPPORT ENERGIDEKLARATION

En kompletterande Rapport till er Energideklaration



eklundeklund.se

Adress Louisebergsvägen 22
 Fastighetsbeteckning Stora Uppåkra 2:128
 Nybyggnadsår 2012
 Uppvärm yta (Atemp) 168 m²
 Energiklass B

- VÄRMESYSTEM**
- Fjärrvärme
 - Direktverkande el
 - Frånluftsvärmepump
 - Luft/luftvärmepump
 - Luft/vattenvärmepump
 - Markvärmepump
 - Vedeldning
- SOL**
- Solceller
 - Solpaneler

- VENTILATION**
- Självdrag
 - Mekanisk frånluft
 - Mekanisk från- och tilluft
 - Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - Mekanisk frånluft med återvinning
- FÖNSTER**
- 1-glas
 - 1-glas med lös innerbåge
 - 2-glas kopplade
 - 2-glas isolerfönster
 - 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

En byggnad med en mycket god energiprestanda i förhållande till liknande hus, vi har ur energisynpunkt inga kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Med energiklassning B eller bättre och i vissa fall C finns det möjlighet att ansöka om grönt bolån hos banken, för mer information se bifogad information.

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar husets energiförbrukning innan normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING

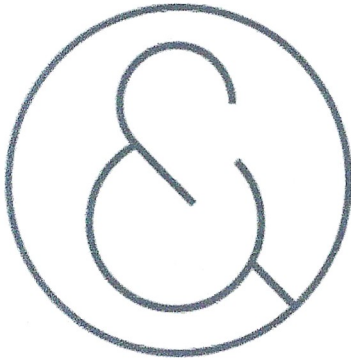
	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	2154	13
Tappvarmvatten	1304	8
Fastighetsenergi	272	2
Summa	3730	22
Hushållsel	0	0

FAKTISK FÖRBRUKNING PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK
FÖRBRUKNING
PRIMÄRENERGI

	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	168		
Kallvatten (m ³ /år)	115		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	2154	6370	12577
Tappvarmvatten (kWh/år)	1304	1304	2348
Fastighetsenergi (kWh/år)	272	272	489
Summa (kWh/år)	3730	7946	15415
kWh/m ² och år		47	92







INGEN KAN GÖRA ALLT, MEN ALLA KAN GÖRA NÅGOT

I en villa finns det allt som oftast förändringar man kan göra för att sänka sin energiförbrukning. Minskad energianvändning bidrar till minskad miljöpåverkan och ni får mer pengar kvar i plånboken.

Använd energideklarationen som underlag för eventuella investeringar i energibesparande åtgärder. Om ni behöver vägledning kan ni alltid vända er till oss för kostnadsfri konsultation.

ENERGIKLASSS >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta. Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i "primärenergital" i stället för "specifik energianvändning".

ENERGIKLASS	KOMMENTAR
	Passivhus eller likvärdigt
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva och energibesparande åtgärder
	

HUR HAR VI RÄKNAT >>

Primärenergital utgår från husets faktiska energiförbrukning men justeras efter ett flertal faktorer, här är några exempel:

- Husets geografiska läge.
- Uppvärmda fristående byggnader.
- En ovanligt hög, eller låg, innetemperatur.
- Hushållets varmvattenförbrukning
- Elbil, utespa, pool eller annan energiförbrukande egendom.

Detta är exempel på några av de faktorer vi tar med i våra beräkningar innan primärenergital och energiklass bestäms. Resultatet är husets energibehov för uppvärmning och normaliserad varmvattenförbrukning i kWh/m² och år.

Om Eklund & Eklund >>

info@eklundeklund.se
www.eklundeklund.se

Med över 10 års erfarenhet är vi experter på fastigheter och energifrågor. Utöver Energideklaration utför vi även Energianalys, Energibalansberäkning, Energikartläggning, Ventilationskontroll, Areauppmätning, med mera. Kontakta oss för mer information!

Lägre ränta med **Grönt Bolån!**



Energiklass A?

Kraven för att hamna i energiklass A är stenhårda. Behöver ni hjälp med att reda ut vad som krävs, eller tips på hur man kan få sitt hus ännu mer energieffektivt. Hör av er till oss!

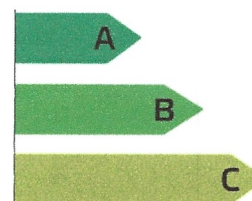
Ingen Energiklass?

Energideklarationer utförda innan 1 januari 2014 saknar energiklass och kan inte användas vid ansökan om grönt bolån. I de flesta fall är det dock lönsamt att utföra en ny energideklaration för att sänka sina räntor.

Förmånligt lån för dig med ett klimatsmart boende

För att uppmuntra ett miljövänligare boende erbjuder idag flera av våra största banker för privatpersoner lägre bolåneränta vid en låg energiförbrukning. En låg energiförbrukning verifieras genom husets utförda energideklaration och vilken energiklass huset har.

Kraven för vilka hus som kan få ett grönt bolån ser lite olika ut beroende på vilken bank ni frågar, men det handlar framförallt om hus med energiklass A, B eller C. Rabatten på räntan rör sig vanligtvis mellan 0,05 till 0,1 procentenheter, med vissa undantag. Kontakta er bank och undersök vilka möjligheter ni har.



Bostadsrätter kan av vissa banker också bli beviljade grönt bolån. I dessa fall är det hela fastigheten där bostadsrätten är en del av som ska uppfylla bankens krav på energiklass. Större fastigheter som flerbostadshus ska enligt lag vara energideklarerade sedan många år tillbaka. Kolla med föreningen, och visar det sig att det inte finns någon energideklaration, eller att befintlig energideklaration är för gammal, kontakta oss så ska vi hjälpa till att ge er råd i ämnet eller utföra en ny energideklaration.

Gör dig och din plånbok en tjänst!

Ta kontakt med din bank för att få mer information om hur du kan nyttja din energideklaration och sänka dina lånekostnader.



Tips! Grönt bolån kan även beviljas om huset är:

- ☞ Ett Svanenmärkt hus enligt det statliga bolaget Miljömärkning Sverige
- ☞ En guld- eller silvercertifierad miljöbyggnad enligt Sweden Green Building Council
- ☞ Ett certifierat passivhus



LÄS MER PÅ
WWW.EKLUNDEKLUND.SE