

Historia Bengt Möllare gränd 6

Huset, ett av tre på rad, byggdes av byggmästare Hammarlund 1914. Bengt Möllare gränd 6 ska de första tre åren ha bebotts av en anhörig till byggmästaren.

1917 köptes det av Elna Mårtensson. Hon hade precis förlorat sin maken Erik Henning, hästkännare på Flyinge. Han ska ha avlidit i samband med att han försökte rädda en häst från att brännas inne under ett kundbesök åt Österlenshålet. Det tog tid att transportera honom med järnväg till Lund.

Elna Mårtensson bodde sedan i huset, från början med sina fem barn, fram till hon avled 1967. Hon utbildade sig till sjuksköterska som hon sedan arbetade som. För att få råd hyrde hon ut rum och Sandbybor ska ha kommit för att baka i den ugn som fanns där badrummet på nedervåningen är i dag.

Efter hennes död köpte sonen Sigvard Henning över och bodde i huset fram tills han avled 2002. Sigvard Henning ska ha arbetat som målare.

Joakim Stierna köpte huset 2003 och renoverade det och byggde till. Han bodde där med barn i olika konstellationer.

Konstruktion

Gamla huset är byggt 1914, andra våningen inredd 2006 (då även kupan byggdes) och tillbyggnaden byggd 2013. Carporten byggd 2008.

Takpapp och läkt bytt 2005. Det är takpapp med extra kvalitet. Fotplåt, fågelskydd etc har installerats.

Skorstenarna murade med originalskorstenarna som förlaga 2005. Då glidgöts också rökkanalen samt kakelugnen murades upp. Den är från en gård i Skåne och är över 200 år.

Elsystem och vatten- och avlopp installerades nytt 2003-2013.

2006-2007 installerades vattenburet värmesystem och jordvärme.

I gamla huset är väggarna i sandkalksten i fasad, luftspalt, lersten och innerst puts. Pigmenterat hydrauliskt kalkbruk är att föredra vid lagning av fasad.

Hela södra gaveln fogades om med pigmenterat hydrauliskt kalkbruk 2005.

Planlösningen ändrades något 2003. Köket var ursprungligen större. Den där köksbänken står i dag var avdelad i två med en brädvägg som skilde köket från de små utrymmena. En del var skafferier samt längst in en garderob med ingång från vardagsrummet bakom), den andra en gång till källartrappan.

I nya huset är väggarna av sandkalksten murat med pigmenterat cementbruk (med tillsats för vidhäftning på sandkalksten), isolering, Sipporex och innerst puts.

Isolering av andra våning i gamla delen har gjorts med luftspalt, luftning underifrån och dessutom små ventiler på yttertaket för extra luftning i varje fack (mögelstoppers).

Dräneringsrör runt husdelarna har inte lagts eftersom enligt experterna behövs inte detta i Södra Sandby då jordmånen är just dränerande sand. Vattnen rinner undan omedelbart. Källaren dock försedd med jordskydd på ytermur. Installerades 2006-2007.

Badrummen har samtliga tätskikt enligt då gällande regler. På andra våningen är golvet först stabiliserat med extra täta regler 30 cc, golvspånskivor och sedan golvgips för våtrum som både limmas och skrivas för extra stabilitet.

De övriga badrummen, som båda har tätskikt enligt gällande regler, har sten, betong bakom och under (sandbädd under badrummet nedervåningen i gamla huset) vilket omöjliggör fuktskador.

Samtliga tre badrum har fungerat sedan 2003, 2006 och 2013 utan minsta problem.

Grindarna är handgjorda från Skånska grindar.

Samtlig armatur i bakelit från Byggfabriken.

Samtliga kranar Mora Classic-serien (förutom handfatet i badrummet i gamla delen som är original 40-tal. Kranarna har kromats om)

Golvklinker i hela huset är Höganäs. Mönstret i hallen i nya delen är arkitektritad. Ett undantag är golvklinkers i badrummet i gamla delen som är Victorian Floortiles, köpta på Byggfabriken. Fog på golv kulör grå, väggar ljusgrå). I källaren har jag lagt sågat tegel som golv.

Vissa köksskåp och diskbänksstommen är från början av 1900-talet. Vissa luckor har nytillverkats av en inredningssnickare enligt originalen som förlaga. Skåpen ovanför kyl- och frys samt bakom dörren när man kommer in från gamla delen dock IKEA. Bänkskivan i svart granit från 2026.

Handfat på andra våningen samt i badrummet på andra våningen är engelska Twyford, modell Clarice. Det gäller även toaletten i badrummet i nya delen. Toaletstolarna i badrummet i gamla delen, både ovanvåning och nedervåning, är från engelska Burlington. De är inköpta 2026.

Trappräcket nytillverkat av lokal inredningssnickare.

Terrassens brädor är i sibirisk lärk. Eftersom dessa inte går att få tag i pga kriget har vissa bytts ut 2026 till vanliga i impregnerad fur. Hela terrassen är behandlad 2026 med Cuprinol med pigment grå.

Fönsterna i gamla delen är original 1914. Glaset är flutet, vilket ger den ojämna lyster och ljusbrytningarna. Det går att ersätta hos glasmästaren ifall en ruta går sönder. Samtliga vänster är målade i kulör engelsk röd, linoljefärg från Ottossons färgmakeri. Inside linoljefärg kittvit.

I nya delen är fönstren och från en gammal sekelskiftesbyggnad i Malmö. Karmarna nytillverkade med trösklar i ek. Fönstren i nya delen är målade med samma färger. Dörrbladen är från ett numera rivet lokalt hus i Sandbytrakten.

Golvet i sovrummen i nya delen Kährs ekparkett. Extra parkett ligger på vinden till nya delen.

Brunnen ska ha varit i bruk till sent 1990-tal. Det sitter fortfarande en pump i den och ledningen går till kopplingsdosan i trappan ner mot källaren (ej ansluten). Brunnen ser dock ut att behöva rensas ifall den ska kunna användas för verkar torr i dag). Den manuella pumpen är mer för prydnad. Önskas en sådan går nya att beställa.

Golven i gamla delen nyslipade våren 2006. Vitpigmenterade med Flugger vitpigment (utan extra vittillsats) samt lackade två gånger med extramatt golvlack.

Några skötselråd

Rekommenderat att strö Stroller gödning och mosstopp på gräsmattan varje vår. Blir lätt mossa annars och sandjorden är mager och behöver näring.

Underhåll alla fönster löpare med linoljefärg från Ottosson. Det ger bäst skydd. Gäller även grindarna. Fönsterna målade med engelsk röd/kittvit. Grindarna kittvit.

Behandla taket med Grönfri (med spruta) varje eller varannat år. Det blir lätt ful algpåväxt annars.

Små lagningar i fasaden foga med pigmenterat hydrauliskt kalkbruk på gamla byggnaden, med pigmenterat cementbruk med tillsats för kalksandsten i nya delen.

Trappan gamla delen samt grundsockeln kan behöva ny färg då och då. Målas med sockelfärg.

Terassen kan behöva en strykning med pigmenterad Cuprinol varannat år.

Singel i gångarna är från Dalby stenbrott, röd, fraktion 8-12 (lite osäker på exakt). Går att beställa från Sydsten.

Takpannor finns extra bakom carporten. Något olika storlek nya och gamla delen. Skulle de ta slut är de lätta att hitta på tex Malmö återbygg.

Väldigt många av de detaljer som finns i villan går att köpa på Byggfabriken i Malmö eller för vattendelen på Mora Armatur.

Droppar kranarna är det lätt att byta tätpackningen. De finns att köpa vilken rörgrossist/VVS-shop som helst. Fråga efter tätning för Mora Classic.

Twyford-toaletten i nya delen tillverkas inte längre. Det kan gå att hitta reservdelar på nätet. Jag har fått någon reservdel i mitt andra hus nytillverkad med 3D-print (hävarmen till spolningen). Spola lite varsamt. Annars byt till Burlington som är nästan likadan och finns i handeln.

NCS-koder och färger

Linoljefärger från Ottossons: Carport (och fler ställen) ljusgrå. Fönstersmygar, dörrblad och dörrkarmar etc guldockra/guldgul. Trappräcke chokladbrun. Trappa undersida köpenhamnsgrön, ovasida mot andra våningen mellangrå. Fönster utsida engelsk röd. Köksinredning vetegrå. Alla vita detaljer inne och ute är kittvit. Pump vid terrass badgrön.

Trapphus mot andra våningen S1502-Y50R

Hall nya delen samt föräldrars sovrum: S1005Y20R

Barnrum närmast badrum nya delen S 1502-R

Barnrum nya delen i blått 1101-B23G

Vardagsrum i nordväst Beckers Vinternatt 507, nås S 2002Y

Sovrum andra våningen B 514 Industri, nås S4500-N

Stora rum andra våningen B712 Fjällripa nås 1401 Y99R

Kakelugnsrum Villa Juna, Flugger: FL8052

Yttertrappa Sundborn, 3810-R97B

Sockel Jol4252 Kimrök (BW 89,1, CH 65,9, VM 5,8, YX 293,2

Terass Cuprinol med färg Mist

Kökstapet Doro

Övriga observationer och förtydliganden

Naturliga förhållanden

- säsongvis insektsförekomster kan förekomma i trädgårdsmiljö. En dag på året kan flygande myror svärma.

Tekniska anpassningar

- Jordvärmesystem på kort sträcka omdraget och skyddat i kanlrör vid tillbyggnaden. Åtgärden fungerar utan driftpåverkan.

Historiska spår

- Golv med synliga spår från äldre uppvärmningsperiod före modernisering med centralvärme, vilket är typiskt för sekelskifteskaraktär och bidrar till autenticitet.

Extremvädernotering

- Vid mycket kraftig nederbörd (cirka 10-årsregn) har mindre inträngning noterats i köksdelens tak. Frågan har utretts av försäkringsbolag utan konstaterad skada eller fuktpåverkan.