

Rapport Energideklaration

En sammanställning av er fastighet

Datum beräkning:	2026-07-09
Adress/ort:	Terminsvägen 19, Hjärrup
Utförd av (cert):	Sebastian Oliwers (CEX 11161)
Företag:	Energibolaget AB

Adress Terminsvägen 19
Fastighetsbeteckning Stora Uppåkra 12:73
Nybyggnadsår 1999
Uppvärmad yta (Atemp) 152 m²
Energiklass E

- VÄRMESYSTEM**
- ☒ Gas
 - ☒ Direktverkande el (golvvärme)
 - ☐ Frånluftsvärmepump
 - ☐ Luft/luftvärmepump
 - ☐ Luft/vattenvärmepump
 - ☐ Markvärmepump
 - ☒ Vedeldning

- SOL**
- ☐ Solceller
 - ☐ Solpaneler

- VENTILATION**
- ☐ Självdrag
 - ☒ Mekanisk frånluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft
 - ☐ Mekanisk från- och tilluft med värmeväxling
 - ☐ Mekanisk frånluft med återvinning

- FÖNSTER**
- ☐ 1-glas
 - ☐ 1-glas med lös innerbåge
 - ☒ 2-glas isolerglas
 - ☒ 2+1-glas isolerfönster
 - ☒ 3-glas isolerfönster

Kommentar från Energiexperten

- Vattenburen med radiatorer på övre plan via Gaspanna (Vailant, installerad 2019-2020), nedre plan värms upp via elektrisk golvvärme samt kamin.
- Vedförbrukningen uppskattas till ca 2 kbm/år stjälpått mått.

UPPDELNING ENERGIFÖRBRUKNING



	kWh/år	kWh/m ² och år
Uppvärmning	7421	49
Tappvarmvatten	3208	21
Fastighetsenergi	396	3
Summa	11025	73
Hushållsel	1652	11

Här ser ni den energiförbrukning vi utgått från innan energiklass och primärenergital beräknas. Energi för uppvärmning kan innefatta flera energislag. Exempelvis uppvärmning med både el och ved. Husets förutsättningar som konstaterades vid besiktningen. Notera att siffrorna speglar **husets** energiförbrukning **innan** normalisering. Övrig energiförbrukning som exempelvis uppvärmning av gästhus, uppvärmt utespa eller laddning av elbil är borträknad och påverkar inte det slutliga resultatet.

FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

För att det ska gå att jämföra hus på ett rättvist sätt korrigeras siffrorna och speglar husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Detta kallas för normalisering.

FRÅN FAKTISK FÖRBRUKNING



PRIMÄRENERGI

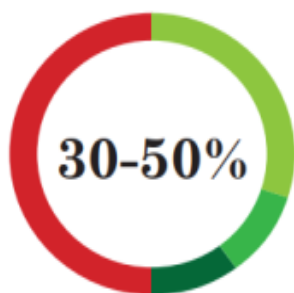
	Faktiska värden före normalisering	Efter normalisering och normalårskorrigerig	Primärenergi
Atemp (m ²)	152		
Kallvatten (m ³ /år)	150		
Innetemperatur (°C)	21,0	21,0	21,0
Uppvärmning (kWh/år)	7421	7864	15002
Tappvarmvatten (kWh/år)	3208	3378	3378
Fastighetsenergi (kWh/år)	396	396	713
Summa (kWh/år)	11025	11638	19093
kWh/m ² och år		77	126

Investerar i en Luft/luftvärmepump!

Energibolaget
förklarar!



MINSKA KOSTNADEN MED



Läs mer på
www.energibolagetab.se

Hur fungerar en luft/luftvärmepump?

Värmepumpar fungerar på samma sätt som ett kylskåp, fast man använder andra "sidan". I kylskåpet pumpas värme inifrån skåpet och avger den på baksidan. En luft/luftvärmepump pumpar värme ur utomhusluften och avger värmen till inomhusluften istället. För varje kWh el som används för att driva en luft/luftvärmepump får man normalt ut cirka två till tre kWh värme till huset.

Vilka är fördelarna?

Luft finns överallt och är gratis. Man behöver varken borra i marken eller ha en stor tomt för att kunna utnyttja fördelarna med en luft/luftvärmepump. En luft/luftvärmepump kan till exempel komplettera direktverkande el på ett bra sätt. En braskamin är också ett bra komplement när det blir som kallast. Pumpen är relativt lätt att installera men den kräver regelbunden filterrengöring. Den fungerar ju som en kontinuerlig dammsugare av inomhusluften. Varma dagar kan luft/luftvärmepumpen även kyla huset.

Vad bör jag tänka på innan köpet?

Det finns ett stort utbud av luft/luftvärmepumpar på marknaden och alla är inte anpassade till svenska förhållanden. Analysera ditt hus innan du köper en luft/luftvärmepump så att får rätt dimension och placering. Det är bra att ta in offerter från flera leverantörer. Värmepumpen måste installeras av en certifierad installatör.

TIPS!

- ✓ Placera inomhusdelen på en central plats i huset, så att värmen sprids effektivt.
- ✓ Utedelen ger ifrån sig ljud, placera den inte vid sovrum eller så att den stör dina grannar.
- ✓ Håll dörrarna öppna så att värmen från värmepumpen sprids lätt.
- ✓ För att få en jämn temperatur i rum som ligger långt bort från värmepumpen ska de befintliga radiatorerna vara påslagna. Ställ termostaterna 2°C lägre än värmepumpens temperatur.
- ✓ Dammsug grovfiltren noggrant en gång i månaden för att säkerställa hög effektivitet samt en ren och fräsch inomhusmiljö

Energiklass >>

Den 1 januari 2014 infördes energiklasser i en skala från A till G, där A står för den lägsta energianvändning en byggnad kan ha, och G för den högsta.

Från och med den 1 januari 2019 uttrycks energiprestandan i primärenergital istället för specifik energiprestanda

Energibolaget
förklarar!

Energiklass	Kommentarer
	Passivhus
	Lågenergihus
	Krav vid nybyggnation
	Låg förbrukning
	De flesta byggnader i Sverige
	Kan troligen finnas utrymme för kostnadseffektiva åtgärder för att minska förbrukningen
	

Brukarbeteende speglar inte energideklarationen

Kortfattat innebär det att om 1 person bott i ett stort hus så kommer energiförbrukningen räknas upp så den passar huset i full drift. Det gäller även om det är på andra hållet. Detta gör att det inte alltid är den exakta förbrukningen som en familj använt som leder till resultatet.

Detta enligt regelverket BEN, hos Boverket.

Primärenergital som är dagens resultatenhet utgår från husets faktiska energiförbrukning med hänsyn tagen till flera faktorer som vi nämnt ovan, här är några exempel:

Husets geografiska läge

Detta innebär att förbrukningen korrigeras utefter graddagar på den specifika orten. Medelvärde tas fram så ett varmt eller kallt år inte ger ett bättre eller sämre betyg

Korrigeras utefter husets storlek, beskaffenhet & installation

Detta innebär bland annat att man tar hänsyn till byggnadens varmvattenberedning utefter antal kvadratmeter och därefter ännu en gång utefter effektiviteten på systemet för varmvattenberedning som sedan ger ett resultat för varmvattenberedning.

Hushållsel påverkar inte betyget i en energideklaration men redovisas för att passa husets drift med 30 kWh/ per kvadratmeter

Inomhustemperatur

En ovanligt hög eller låg inomhustemperatur räknas om till 21 grader

Förbrukning som ej hör till huset

Elbil, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage eller andra uppvärmda ytor ska ej påverka huset energiprestanda och därmed räknas av.