



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2026-08-10

Fastighetsbeteckning: Hällestad 11:15

Adress/ort: Tvedöravägen 5
247 45 Torna-Hällestad

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Lokalarea m²</i>
<i>Entréplan</i>	107,28	0,0	0,0
<i>Övre Plan</i>	38,55	0,0	0,0
<i>Övriga byggnader</i>			
<i>Garage</i>	0,0	30,64	0,0
<i>Gäststuga</i>	28,61	0,0	0,0
<i>Poolhus</i>	0,0	19,34	0,0
<i>Total area m²</i>	174	50	0

Kommentarer

Det finns en inredd del över vardera huslängan, den större, som inreddes först finns representerad ovan i tabellen, den mindre, som inretts under senare år uppfyller dock inte kraven för att något av denna del skall få räknas som boarea, detta då rumshöjden inte är tillräcklig över tillräckligt stor del. Det krävs att rumshöjden är minst 190 cm på en bredd av minst 60 cm, vilket här inte är fallet. Golvarean på denna mindre del uppgår till 19,46 m². Det finns även en källare på 18,53 m², även här är rumshöjden inte tillräcklig för att denna skall få räknas med, i detta fall som biarea.

I tabellen ovan presenteras fastighetens areor enligt SS 21054:2020 vilka uppgår till 174 m² boarea och 50 m² biarea. Enligt Skatteverkets regler är boarean 146 m² och biarean 0 m². Detta då man enligt Skatteverkets regeluppsättning inte får räkna med friggeboden.

Den skillnad som föreligger mellan SS 21054:2020 och Skatteverkets regler som har inverkan här är att utrymmen enligt Skatteverket måste vara direkt tillgängliga inifrån bostaden. Enligt SS 21054:2020 får däremot potentiellt samtliga byggnader på fastigheten räknas.