



# Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-  
ställning av en  
areauppmätning utförd  
och upprättad av Larsson  
energi ab.

Datum för mätning: 2026-09-11

Fastighetsbeteckning: Nevishög 13:17

Adress/ort: Knutsborg 37  
245 45 Staffanstorp

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

*Larsson energi AB*

## Resultat

| <i>Bostadshus</i>                      | <i>Boarea m<sup>2</sup></i> | <i>Biarea m<sup>2</sup></i> | <i>Lokalarea m<sup>2</sup></i> |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| <i>Entréplan</i>                       | 211,54                      | 0,0                         | 0,0                            |
| <i>Övre Plan</i>                       | 156,53                      | 0,0                         | 0,0                            |
| <i>Övriga byggnader</i>                |                             |                             |                                |
| <i>Garage med pannrum</i>              | 0,0                         | 51,70                       | 0,0                            |
| <i>Poolhus</i>                         | 0,0                         | 32,01                       |                                |
| <b><i>Total area m<sup>2</sup></i></b> | <b>368</b>                  | <b>84</b>                   | <b>0</b>                       |

## Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

I tabellen ovan presenteras fastighetens areor enligt SS 21054:2020 vilka uppgår till 368 m<sup>2</sup> boarea och 84 m<sup>2</sup> biarea. Enligt Skatteverkets regler är boarean 368 m<sup>2</sup> och biarean 0 m<sup>2</sup>. Detta då man enligt Skatteverkets regeluppsättning inte får räkna med garaget och poolhuset.

Den skillnad som föreligger mellan SS 21054:2020 och Skatteverkets regler som har inverkan här är att utrymmen enligt Skatteverket måste vara direkt tillgängliga inifrån bostaden. Enligt SS 21054:2020 får däremot potentiellt samtliga byggnader på fastigheten räknas.