



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2026-09-16

Fastighetsbeteckning: Ägolotten 2

Adress/ort: Södra Ljungvägen 23
244 65 Furulund

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Lokalarea m²</i>
<i>Entréplan</i>	68,72	0,0	0,0
<i>Tvättstuga & förråd</i>	0,0	10,58	0,0
<i>Övre Plan</i>	42,33	0,0	0,0
<i>Övriga byggnader</i>			
<i>Garage</i>	0,0	43,75	0,0
<i>Friggebod</i>	0,0	8,59	0,0
<i>Total area m²</i>	111	63	0

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

I tabellen ovan presenteras fastighetens areor enligt SS 21054:2020 vilka uppgår till 111 m² boarea och 63 m² biarea. Enligt Skatteverkets regler är boarean 111 m² och biarean 0 m². Detta då man enligt Skatteverkets regeluppsättning inte får räkna med tvättstuga/förråd, garage och friggeboden.

Den skillnad som föreligger mellan SS 21054:2020 och Skatteverkets regler som har inverkan här är att utrymmen enligt Skatteverket måste vara direkt tillgängliga inifrån bostaden. Enligt SS 21054:2020 får däremot potentiellt samtliga byggnader på fastigheten räknas.