



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Brf Nyhem

Skjutsstallen 7

Datum för utskrift: 2025-11-23

SUSTEND

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	29
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	37
Kommentarer	40
Åtgärdshistorik	42
Ekonomisk analys	44
Hållbarhet	47

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Sustend Underhållsplan Brf Nyhem
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2025 - 2074• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

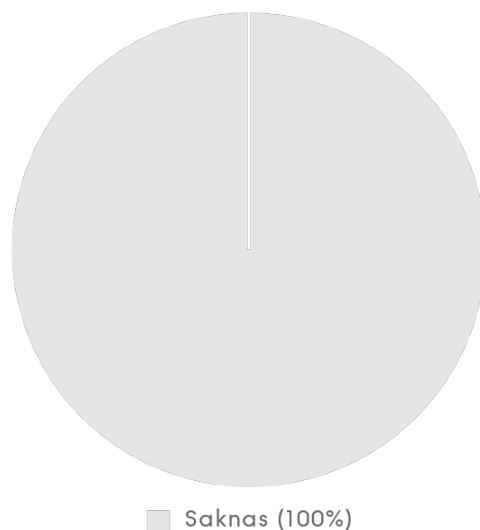
Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Skjutsstallen 7



Adress	Kung Oskars väg 9 A-B och Spolegatan 24 222 19 Lund
Boarea (BOA)	2417 m ²
Lokalarea (LOA)	113 m ²
Byggår	1931

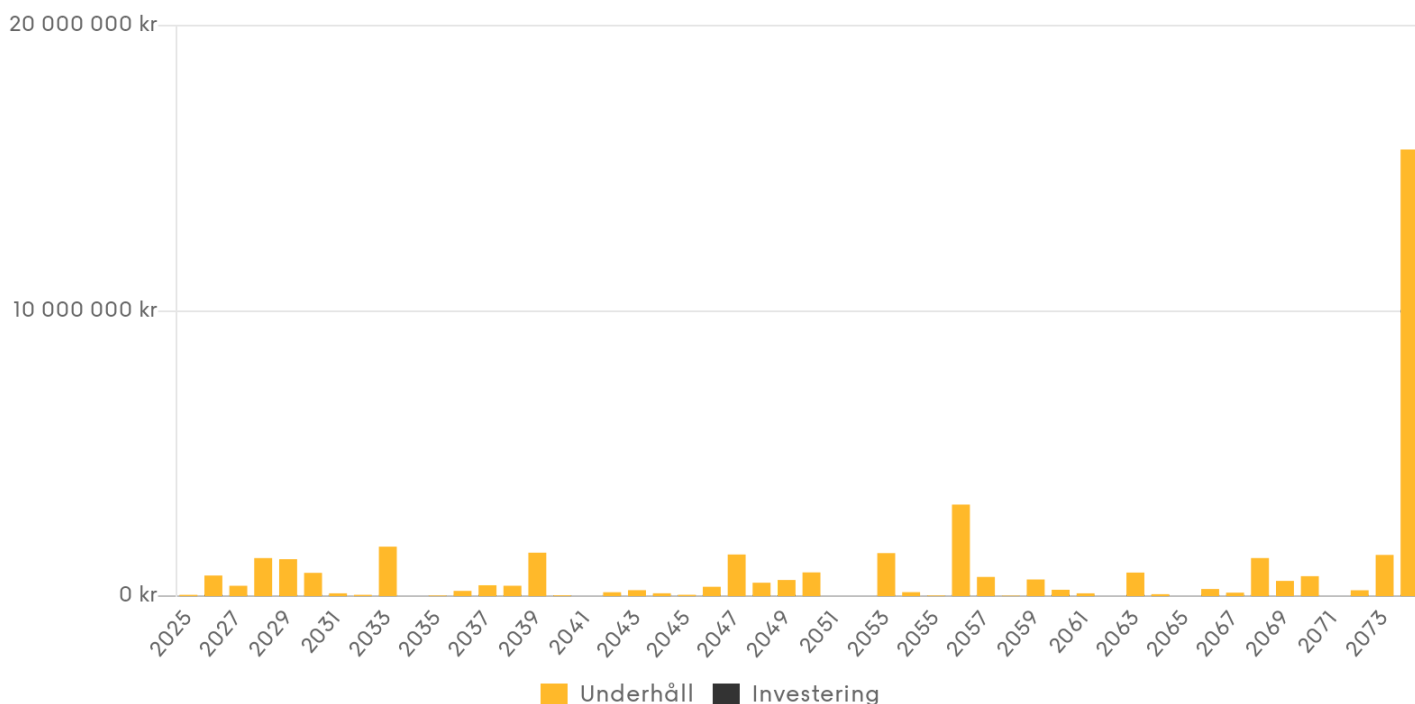
FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



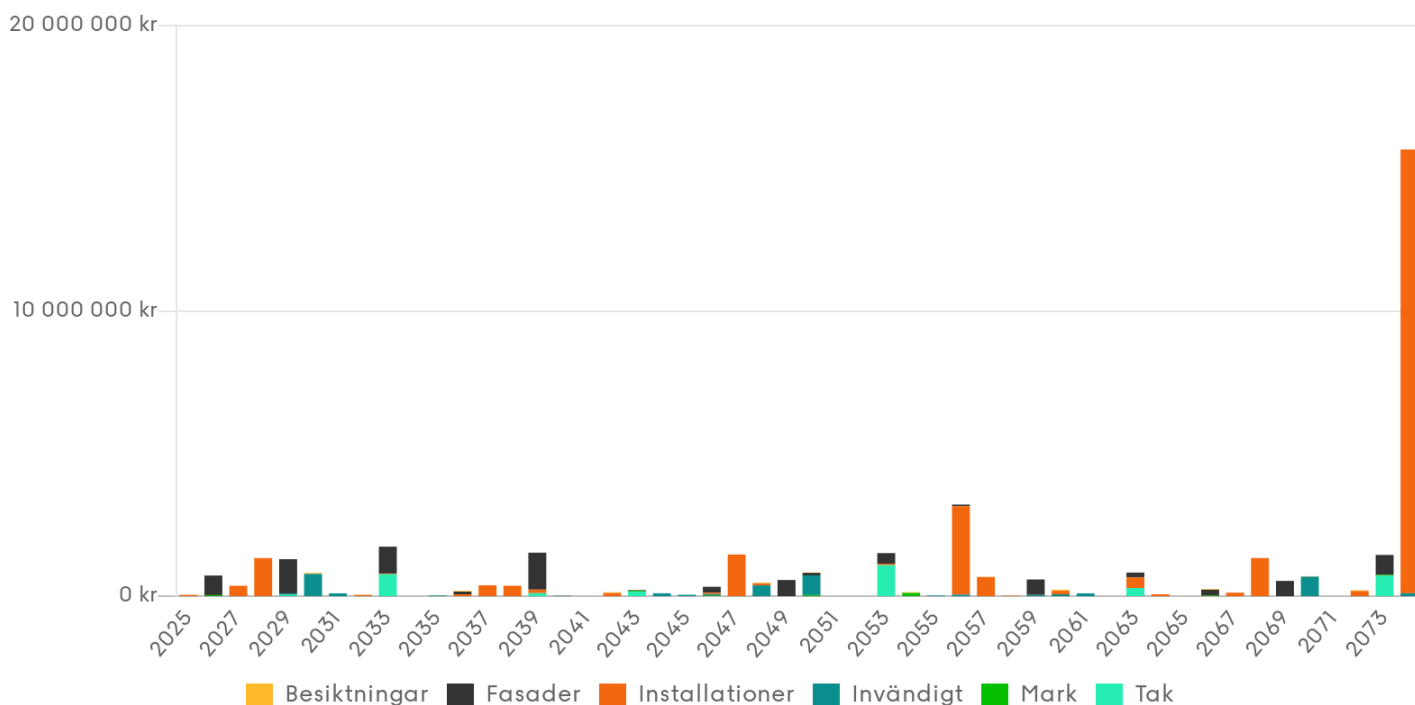
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fuktutredning gatusida	Besiktningar	Mark		Planerad	0 kr
Förstudie sprickor burspråk För hjälp med förstudie och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Bostadshus		Planerad	0 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Genomförd	0 kr Faktiskt pris: 0 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Genomförd	52 000 kr Faktiskt pris: 49 000 kr

52 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Lagning betongtrappor Källarnedgång	Mark	Generellt		Eftersatt	17 000 kr
Lagning puts inkl ställning	Fasader	Bostadshus		Eftersatt	481 000 kr
Målning entrédörrar Trapphus	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Målning entréportar Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Målning smidesräcken Källarnedgång	Mark	Generellt	20 år	Eftersatt	25 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Eftersatt	55 000 kr
Målning trädörrar Källare Tvätt- och torkrum	Fasader	Dörrar och portar	20 år	Eftersatt	151 000 kr

730 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	53 000 kr
Byte expansionskärl	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte värmepump luft-luft	Installationer	Värme	15 år	Planerad	42 000 kr
Byte värmeväxlare	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	165 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	78 000 kr
					370 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte komplett linhiss	Installationer	Hiss	40 år	Planerad	1 341 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se					
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se					
					1 341 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus		Planerad	125 000 kr
Målning fönsterdörrar trä	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning smidesräcken innergård Balkonger Franska balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Eftersatt	20 000 kr
Målning trädörrar Lokal	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	50 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Tak	Bostadshus		Planerad	48 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	352 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	73 000 kr
Omfogning tegel 100% av ytan	Fasader	Bostadshus		Planerad	538 000 kr
					1 303 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	64 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	32 000 kr
Byte tvättbänk och blandare	Invändigt	Tvätt- och torkrum	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	13 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	482 000 kr
Målning trästomme	Mark	Cykel- och miljöhus	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak gångar	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	31 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Vilande	600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr
Påbättring konstnärligt målade väggar och tak Entré	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	79 000 kr
Renovering väggar Teknikrum	Invändigt	Källare		Planerad	29 000 kr
					823 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	42 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvätt- och torkrum	30 år	Planerad	13 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se

105 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	0 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	52 000 kr

52 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fasadbelysningar till LED innergård	Installationer	El	25 år	Planerad	23 000 kr
Byte hängrännor	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	102 000 kr
Byte midjeplåt	Fasader	Bostadshus	50 år	Planerad	26 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	230 000 kr
Byte takbryggor	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	156 000 kr
Byte takfönster	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	30 000 kr
Byte takluckor	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	42 000 kr
Byte takräcke	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	117 000 kr
Byte takstegar	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	11 000 kr
Byte trapetsplåt	Tak	Bostadshus	50 år	Planerad	237 000 kr
Fasadställning	Fasader	Bostadshus		Planerad	215 000 kr
Målning bandtäckt plåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	135 000 kr
Målning fasadplåt	Tak	Terrass	60 år	Planerad	22 000 kr
Målning plåt skorstenar	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	264 000 kr
Målning smidesräcke	Tak	Terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning smidesräcken inklusive ram gatusida Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Målning takfot Gatusida	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	29 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Tvätt ädelputs	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	57 000 kr

1 742 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

600 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kallmangel	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	29 000 kr

29 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trädörrar Källare Tvätt- och torkrum	Fasader	Dörrar och portar	40 år	Planerad	41 000 kr
Målning entréportar Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	55 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	70 000 kr

191 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Vilande	388 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

388 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysningar till LED källare	Installationer	El	25 år	Planerad	98 000 kr
Byte belysningar till LED trapphus och portik	Installationer	El	25 år	Planerad	102 000 kr
Byte belysningar till LED tvätt- och torkrum	Installationer	El	25 år	Planerad	19 000 kr
Byte belysningar till LED vind	Installationer	El	25 år	Planerad	57 000 kr
Byte fasadbelysningar till LED gatusida	Installationer	El	25 år	Planerad	23 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	25 år	Planerad	72 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se

371 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysningar LED cykel- och miljöhus	Installationer	El	25 år	Planerad	11 000 kr
Byte nödbelysningsarmatur vind	Installationer	El	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	25 år	Planerad	19 000 kr
Byte stolpbelysningar LED	Installationer	El	25 år	Planerad	40 000 kr
Målning smidesräcken innergård	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Balkonger Franska balkonger					
Målning trädörrar	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Lokal					
Renovering entrédörrar	Fasader	Dörrar och portar	40 år	Planerad	89 000 kr
Trapphus					
Renovering entréportar	Fasader	Dörrar och portar	40 år	Planerad	55 000 kr
Portik					
Renovering fönsterdörrar trä	Fasader	Fönster	40 år	Planerad	96 000 kr
Renovering träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	40 år	Planerad	134 000 kr
Renovering träfönster 2-luft	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	111 000 kr
Renovering träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	40 år	Planerad	809 000 kr
Renovering träfönster flerluft	Fasader	Fönster	40 år	Planerad	87 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	0 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	52 000 kr

1 531 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte spolblandare	Invändigt	Tvätt- och torkrum	40 år	Planerad	10 000 kr
Byte spolblandare	Invändigt	Källare	40 år	Planerad	3 000 kr
Byte vattenukastare	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	3 000 kr
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	13 000 kr
Målning trästomme	Mark	Cykel- och miljöhus	10 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se

35 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	53 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte värmepump luft-luft	Installationer	Värme	15 år	Planerad	42 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr

144 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trästaket	Mark	Generellt	30 år	Planerad	34 000 kr
Målning bandtäckt plåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	135 000 kr
Målning plåt skorstenar	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning smidesräcke	Tak	Terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning smidesräcken inklusive ram gatusida Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

216 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte duschblandare	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	5 000 kr
Byte kakelväggar	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte WC-stol, handfat och blandare	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	18 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	400 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr

107 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källare	15 år	Planerad	4 000 kr

54 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning entrédörrar Trapphus	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Målning entréportar Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Målning smidesräcken Källarnedgång	Mark	Generellt	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	55 000 kr
Målning trädörrar Källare Tvätt- och torkrum	Fasader	Dörrar och portar	20 år	Planerad	151 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	0 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	52 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

335 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Elstambyte	Installationer	El	50 år	Planerad	1 389 000 kr
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	78 000 kr

1 467 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte plastmatta	Invändigt	Trapphus	40 år	Planerad	23 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr
Påbättring konstnärligt målade tak	Invändigt	Portik	40 år	Planerad	360 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	70 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

477 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte trädörrar Lokal	Fasader	Dörrar och portar	40 år	Planerad	36 000 kr
Filmning och analys avloppstammar	Besiktningar	Vatten och avlopp		Planerad	0 kr
Målning fönsterdörrar trä	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning smidesräcken innergård Balkonger Franska balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	50 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	352 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	73 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

573 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte aluminiumdörrar med fast sidofönster Lokaler	Fasader	Dörrar och portar	40 år	Planerad	93 000 kr
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	64 000 kr
Byte hänggrännor	Mark	Cykel- och miljöhus	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte profilerad takplåt	Mark	Cykel- och miljöhus	30 år	Planerad	18 000 kr
Byte stuprör	Mark	Cykel- och miljöhus	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	32 000 kr
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	13 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	482 000 kr
Målning trästomme	Mark	Cykel- och miljöhus	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak gångar	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	31 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Påbättring konstnärligt målade väggar och tak Entré	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	79 000 kr

839 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se

600 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte bandtäckt plåt	Tak	Bostadshus	60 år	Planerad	746 000 kr
Byte plåt skorstenar	Tak	Bostadshus	60 år	Planerad	76 000 kr
Byte tätskikt inkl trätrall	Tak	Terrass	40 år	Planerad	69 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	264 000 kr
Målning smidesräcke	Tak	Terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning smidesräcken inklusive ram gatusida	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr

Balkonger

Målning takfot

Gatusida

Målning trapetsplåt

Slamsugning brunnar

Spolning avloppstammar

Säkerhetsbesiktning taksäkerhet

För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se

Tvätt ädelputs

1 516 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Justering stenmur 15% av ytan	Mark	Generellt	40 år	Planerad	11 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Omläggning marksten	Mark	Generellt	40 år	Planerad	111 000 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr

147 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kallmangel	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	29 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se

29 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte kall- och varmvattenledningar	Installationer	Vatten och avlopp	60 år	Planerad	3 102 000 kr
Byte postfack	Invändigt	Portik	40 år	Planerad	59 000 kr
Målning entrédörrar	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Trapphus					
Målning entréportar	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Portik					
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	55 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr

3 217 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	53 000 kr
Byte expansionskärl	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	9 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte termostater och ventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	388 000 kr
Byte värmepump luft-luft	Installationer	Värme	15 år	Planerad	42 000 kr
Byte värmeväxlare	Installationer	Värme undercentral	30 år	Planerad	165 000 kr

680 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte fasadbelysningar till LED innergård	Installationer	El	25 år	Planerad	23 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

24 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning fönsterdörrar trä	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning smidesräcken innergård Balkonger Franska balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Målning trädörrar Lokal	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	50 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	352 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	73 000 kr

591 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte tvättbänk och blandare	Invändigt	Tvätt- och torkrum	30 år	Planerad	13 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Dammbindning golv	Invändigt	Källare	15 år	Planerad	4 000 kr
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	13 000 kr
Målning trästomme	Mark	Cykel- och miljöhus	10 år	Planerad	5 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	70 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	0 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	52 000 kr

230 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte torktumlare	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Källare	30 år	Planerad	42 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Tvätt- och torkrum	30 år	Planerad	13 000 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se

105 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr

600 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysningar till LED källare	Installationer	El	25 år	Planerad	98 000 kr
Byte belysningar till LED trapphus och portik	Installationer	El	25 år	Planerad	102 000 kr
Byte belysningar till LED tvätt- och torkrum	Installationer	El	25 år	Planerad	19 000 kr
Byte belysningar till LED vind	Installationer	El	25 år	Planerad	57 000 kr
Byte fasadbelysningar till LED gatusida	Installationer	El	25 år	Planerad	23 000 kr
Byte fast fönster 1-luft	Tak	Terrass	50 år	Planerad	9 000 kr
Byte porttelefoner	Installationer	Tele	25 år	Planerad	72 000 kr
Byte skjutparti aluminium	Tak	Terrass	50 år	Planerad	81 000 kr
Målning smidesräcke	Tak	Terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning smidesräcken inklusive ram gatusida	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Balkonger					
Målning trapetsplåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	198 000 kr
Skylift (tegelfasad)	Fasader	Bostadshus		Planerad	41 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
<small>För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se</small>					
Översyn och komplettering fogar tegel 5% av ytan	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	108 000 kr

833 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte belysningar LED cykel- och miljöhus	Installationer	El	25 år	Planerad	11 000 kr
Byte nödbelysningsarmatur vind	Installationer	El	25 år	Planerad	4 000 kr
Byte portkodlås	Installationer	Tele	25 år	Planerad	19 000 kr
Byte stolpbelysningar LED	Installationer	El	25 år	Planerad	40 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Uppdatering underhållsplan	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr
<small>För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se</small>					

75 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning entrédörrar Trapphus	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Målning entréportar Portik	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	0 kr
Målning smidesräcken Källarnedgång	Mark	Generellt	20 år	Planerad	25 000 kr
Målning sockel	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	55 000 kr
Målning trädörrar Källare Tvätt- och torkrum	Fasader	Dörrar och portar	20 år	Planerad	151 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr

257 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Injustering värme	Installationer	Värme	20 år	Planerad	78 000 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	0 kr
Spolning avloppstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	52 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

129 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte komplett linhiss	Installationer	Hiss	40 år	Planerad	1 341 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr

1 342 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Målning fönsterdörrar trä	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	43 000 kr
Målning smidesräcken innergård Balkonger Franska balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Målning trädörrar Lokal	Fasader	Dörrar och portar	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning träfönster 1-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	50 000 kr
Målning träfönster 2-luft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	352 000 kr
Målning träfönster flerluft	Fasader	Fönster	10 år	Planerad	73 000 kr

541 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avfuktningssaggregat torkrum	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	64 000 kr
Byte torkskåp	Invändigt	Tvätt- och torkrum	20 år	Planerad	32 000 kr
Energideklaration	Besiktningar	Värme	10 år	Planerad	13 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	482 000 kr
Målning trästomme	Mark	Cykel- och miljöhus	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning väggar och tak gångar	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	31 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Påbättring konstnärligt målade väggar och tak Entré	Invändigt	Trapphus	20 år	Planerad	79 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

707 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte cirkulationspump VVC	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	53 000 kr
Byte styrventiler	Installationer	Värme undercentral	15 år	Planerad	10 000 kr
Byte värmepump luft-luft	Installationer	Värme	15 år	Planerad	42 000 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	Besiktningar	Ventilation	6 år	Planerad	24 000 kr
Rensning ventilationskanaler	Installationer	Ventilation	12 år	Planerad	70 000 kr

213 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte hängrännor	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	102 000 kr
Byte stuprör	Fasader	Bostadshus	40 år	Planerad	230 000 kr
Byte takbryggor	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	156 000 kr
Byte takfönster	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	30 000 kr
Byte takluckor	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	42 000 kr
Byte takräcke	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	117 000 kr
Byte takstegar	Tak	Bostadshus	40 år	Planerad	11 000 kr
Byte trästaket	Mark	Generellt	30 år	Planerad	34 000 kr
Målning bandtäckt plåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	135 000 kr
Målning plåt skorstenar	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	23 000 kr
Målning puts	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	264 000 kr
Målning smidesräcke	Tak	Terrass	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning smidesräcken inklusive ram gatusida Balkonger	Fasader	Bostadshus	10 år	Planerad	20 000 kr
Målning takfot Gatusida	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	29 000 kr
Målning trapetsplåt	Tak	Bostadshus	10 år	Planerad	198 000 kr
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Tak	5 år	Planerad	0 kr
Tvätt ädelputs	Fasader	Bostadshus	20 år	Planerad	57 000 kr
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	Besiktningar	Underhållsplan	3 år	Planerad	0 kr

1 452 000
kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Byte avloppsstammar inkl ytskikt badrum	Installationer	Vatten och avlopp		Planerad	15 510 000 kr
Byte duschblandare	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	5 000 kr
Byte kakelväggar	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	34 000 kr
Byte tvättmaskin	Invändigt	Tvätt- och torkrum	15 år	Planerad	50 000 kr
Byte WC-stol, handfat och blandare	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	18 000 kr
Målning väggar och tak	Invändigt	Toalett	30 år	Planerad	400 kr
Oljning trästaket	Mark	Generellt	2 år	Planerad	600 kr
Slamsugning brunnar	Mark	Generellt	7 år	Planerad	0 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	Vatten och avlopp	7 år	Planerad	52 000 kr

15 669 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Förstudie sprickor burspråk För hjälp med förstudie och offert, kontakta info@sustend.se	2025			1	st	0 kr	0 kr
Mark							
Fuktutredning gatusida	2025			1	st	0 kr	0 kr
Tak							
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet För hjälp med taksäkerhetsbesiktning och offert, kontakta info@sustend.se	2028	5 år		1	st	0 kr	0 kr
Underhållsplan							
Uppdatering underhållsplan För hjälp med uppdatering och offert, kontakta info@sustend.se	2028	3 år		1	st	0 kr	0 kr
Vatten och avlopp							
Filmning och analys avloppstammar	2049			1	st	0 kr	0 kr
Ventilation							
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2030	6 år	2024	1	st	17 710 kr	24 000 kr
Värme							
Energideklaration	2030	10 år	2020	1	st	9 140 kr	13 000 kr

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte hängrännor	2033	40 år		95	m1	780 kr	102 000 kr
Byte midjeplåt	2033	50 år		62	m1	300 kr	26 000 kr
Byte stuprör	2033	40 år		105	m1	1 590 kr	230 000 kr
Byte vattenutkastare	2040	40 år		1	st	2 500 kr	3 000 kr
Fasadställning	2029			455	m2	200 kr	125 000 kr
Fasadställning	2033			780	m2	200 kr	215 000 kr
Lagning puts inkl ställning	2026			1	omg	350 000 kr	481 000 kr
Målning puts	2033	20 år	1999	600	m2	320 kr	264 000 kr
Målning smidesräcken inklusive ram gatusida Balkonger	2033	10 år	2019	12	m1	1 240 kr	20 000 kr
Målning smidesräcken innergård Balkonger Franska balkonger	2029	10 år	2017	23	m1	620 kr	20 000 kr
Målning sockel	2026	10 år	2013	130	m2	310 kr	55 000 kr
Målning takfot Gatusida	2033	20 år		62	m1	340 kr	29 000 kr
Omfogning tegel 100% av ytan	2029			455	m2	860 kr	538 000 kr
Skylift (tegelfasad)	2063			1	st	30 000 kr	41 000 kr
Tvätt ädelputs	2033	20 år		190	m2	220 kr	57 000 kr
Översyn och komplettering fogar tegel 5% av ytan	2063	20 år		455	m2	172 kr	108 000 kr
Dörrar och portar							
Byte aluminiumdörrar med fast sidofönster Lokaler	2050	40 år	2010	2	st	33 660 kr	93 000 kr
Byte trädörrar Källare Tvätt- och torkrum	2036	40 år		3	st	10 000 kr	41 000 kr
Byte trädörrar Lokal	2049	40 år		2	st	13 000 kr	36 000 kr
Målning entrédörrar Trapphus	2026	10 år		5	st	0 kr	0 kr
Målning entréportar Portik	2026	10 år		2	st	0 kr	0 kr
Målning trädörrar Lokal	2029	10 år		2	st	1 430 kr	4 000 kr
Målning trädörrar Källare Tvätt- och torkrum	2026	20 år		10	st	11 000 kr	151 000 kr
Renovering entrédörrar Trapphus	2039	40 år	1997	5	st	13 000 kr	89 000 kr
Renovering entréportar Portik	2039	40 år	1997	2	st	20 000 kr	55 000 kr
Fönster							

Målning fönsterdörrar trä	2029	10 år		10	st	3 140 kr	43 000 kr
Målning träfönster 1-luft	2029	10 år	2019	18	st	2 010 kr	50 000 kr
Målning träfönster 2-luft	2029	10 år	2019	109	st	2 350 kr	352 000 kr
Målning träfönster flerluft	2029	10 år	2019	9	st	5 870 kr	73 000 kr
Renovering fönsterdörrar trä	2039	40 år		10	st	7 000 kr	96 000 kr
Renovering träfönster 1-luft	2039	40 år	1997	18	st	5 400 kr	134 000 kr
Renovering träfönster 2-luft	2039	40 år	1997	109	st	5 400 kr	809 000 kr
Renovering träfönster flerluft	2039	40 år	1997	9	st	7 000 kr	87 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
El							
Byte belysningar LED cykel- och miljöhus	2039	25 år		3	st	2 740 kr	11 000 kr
Byte belysningar till LED källare	2038	25 år		26	st	2 740 kr	98 000 kr
Byte belysningar till LED trapphus och portik	2038	25 år		27	st	2 740 kr	102 000 kr
Byte belysningar till LED tvätt- och torkrum	2038	25 år		5	st	2 740 kr	19 000 kr
Byte belysningar till LED vind	2038	25 år		15	st	2 740 kr	57 000 kr
Byte fasadbelysningar till LED gatusida	2038	25 år		3	st	5 660 kr	23 000 kr
Byte fasadbelysningar till LED innergård	2033	25 år		3	st	5 660 kr	23 000 kr
Byte nödbelysningsarmatur vind	2039	25 år		1	st	3 200 kr	4 000 kr
Byte stolpbelysningar LED	2039	25 år		2	st	14 400 kr	40 000 kr
Elstambyte	2047	50 år	1997	47	lgh	21 500 kr	1 389 000 kr
Hiss							
Byte komplett linhiss	2028	40 år		1	st	975 600 kr	1 341 000 kr
Tele							
Byte portkodlås	2039	25 år		5	st	2 720 kr	19 000 kr
Byte porttelefoner	2038	25 år		2	st	26 260 kr	72 000 kr
Vatten och avlopp							
Byte avloppsstammar inkl ytskikt badrum	2074			47	lgh	240 000 kr	15 510 000 kr
Byte kall- och varmvattenledningar	2056	60 år	1992	47	lgh	48 000 kr	3 102 000 kr
Spolning avloppsstammar	2032	7 år	2025	47	lgh	800 kr	52 000 kr
Spolning avloppsstammar	2025			47	lgh	800 kr	52 000 kr
Ventilation							
Rensning ventilationskanaler	2036	12 år		1	st	50 600 kr	70 000 kr
Värme							
Byte termostater och ventiler radiatorer	2037	20 år	1997	47	lgh	6 000 kr	388 000 kr
Byte värmepump luft-luft	2027	15 år		1	st	30 470 kr	42 000 kr
Injustering värme	2027	20 år	1997	47	lgh	1 200 kr	78 000 kr
Värme undercentral							
Byte cirkulationspump VVC	2027	15 år	2012	1	st	9 680 kr	13 000 kr
Byte cirkulationspump värme	2027	15 år	2012	1	st	38 670 kr	53 000 kr
Byte expansionskärl	2027	30 år		1	st	6 400 kr	9 000 kr
Byte styrventiler	2027	15 år		2	st	3 780 kr	10 000 kr
Byte värmeväxlare	2027	30 år	1997	2	st	60 000 kr	165 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Källare							
Byte spolblandare	2040	40 år		1	st	2 500 kr	3 000 kr
Dammbindning golv	2045	15 år		50	m2	56 kr	4 000 kr
Målning väggar och tak	2031	30 år	1997	110	m2	276 kr	42 000 kr
Renovering väggar Teknikrum	2030			25	m2	850 kr	29 000 kr
Portik							
Byte postfack	2056	40 år	2016	54	fack	800 kr	59 000 kr
Påbättring konstnärligt målade tak	2048	40 år		50	m2	5 240 kr	360 000 kr
Toalett							
Byte duschblandare	2044	30 år		1	st	3 750 kr	5 000 kr
Byte kakelväggar	2044	30 år		1	st	24 400 kr	34 000 kr
Byte WC-stol, handfat och blandare	2044	30 år		1	st	12 940 kr	18 000 kr
Målning väggar och tak	2044	30 år		1	st	276 kr	400 kr
Trapphus							
Byte plastmatta	2048	40 år		30	m2	550 kr	23 000 kr
Målning trapphus	2030	20 år	1988	15	plan	23 380 kr	482 000 kr
Målning väggar och tak gångar	2030	20 år		30	m2	750 kr	31 000 kr
Påbättring konstnärligt målade väggar och tak Entré	2030	20 år		11	m2	5 240 kr	79 000 kr
Tvätt- och torkrum							
Byte avfuktningssaggregat torkrum	2030	20 år		1	st	46 790 kr	64 000 kr
Byte kallmangel	2035	20 år		1	st	21 370 kr	29 000 kr
Byte spolblandare	2040	40 år		3	st	2 500 kr	10 000 kr
Byte torkskåp	2030	20 år		1	st	23 550 kr	32 000 kr
Byte torktumlare	2031	15 år	2016	1	st	36 510 kr	50 000 kr
Byte tvättbänk och blandare	2030	30 år		1	st	9 610 kr	13 000 kr
Byte tvättmaskin	2029	15 år	2014	1	st	36 130 kr	50 000 kr
Byte tvättmaskin	2030	15 år	2009	1	st	36 130 kr	50 000 kr
Målning väggar och tak	2031	30 år	1997	35	m2	276 kr	13 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Cykel- och miljöhus							
Byte hängrännor	2050	30 år		12	m1	780 kr	13 000 kr
Byte profilerad takplåt	2050	30 år		30	m2	440 kr	18 000 kr
Byte stuprör	2050	30 år		4	m1	1 590 kr	9 000 kr
Målning trästomme	2030	10 år		70	m1	47 kr	5 000 kr
Generellt							
Byte trästaket	2043	30 år		45	m1	550 kr	34 000 kr
Justering stenmur 15% av ytan	2054	40 år	2014	25	m1	306 kr	11 000 kr
Lagning betongtrappor Källarnedgång	2026			3	st	4 000 kr	17 000 kr
Målning smidesräcken Källarnedgång	2026	20 år		1	m1	18 500 kr	25 000 kr
Oljning trästaket	2030	2 år		45	m1	10 kr	600 kr
Omläggning marksten	2054	40 år	2014	150	m2	540 kr	111 000 kr
Slamsugning brunnar Genomförd	2025			1	omg	0 kr	0 kr
Slamsugning brunnar	2032	7 år	2025	1	omg	0 kr	0 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshus							
Byte bandtäckt plåt	2053	60 år	1986	350	m2	1 550 kr	746 000 kr
Byte plåt skorstenar	2053	60 år		11	st	5 000 kr	76 000 kr
Byte takbryggor	2033	40 år		50	m1	2 270 kr	156 000 kr
Byte takfönster	2033	40 år		2	st	10 800 kr	30 000 kr
Byte takluckor	2033	40 år		4	st	7 650 kr	42 000 kr
Byte takräcke	2033	40 år		140	m1	610 kr	117 000 kr
Byte takstegar	2033	40 år		3	st	2 640 kr	11 000 kr
Byte trapetsplåt	2033	50 år	1986	400	m2	430 kr	237 000 kr
Målning bandtäckt plåt	2033	10 år	2023	350	m2	280 kr	135 000 kr
Målning plåt skorstenar	2033	10 år		11	st	1 500 kr	23 000 kr
Målning trapetsplåt	2053	10 år	2023	400	m2	360 kr	198 000 kr
Målning träfönster 2-luft	2029		2019	15	st	2 350 kr	48 000 kr
Renovering träfönster 2-luft	2039	40 år	1997	15	st	5 400 kr	111 000 kr
Terrass							
Byte fast fönster 1-luft	2063	50 år		1	st	6 840 kr	9 000 kr
Byte skjutparti aluminium	2063	50 år		1	st	59 230 kr	81 000 kr
Byte tätskikt inkl trätrall	2053	40 år		14	m2	3 600 kr	69 000 kr
Målning fasadplåt	2033	60 år		20	m2	795 kr	22 000 kr
Målning smidesräcke	2033	10 år		5	m1	620 kr	4 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Slamsugning brunnar

År: 2025**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Kategori:** Mark**Läge:** Generellt**Märkning:** -**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Utförs i samband med spolning av avloppsstammar

Lagning puts inkl ställning

År: 2026**Styckpris:** 350 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Bostadshus**Märkning:** -**Totalt pris:** 481 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

En bedömd kostnad för lagning utifrån den okulära besiktning som gjorts vid framtagandet av denna underhållsplan.

Oljning trästaket

År: 2030, upprepas med 2 års intervall**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Kategori:** Mark**Läge:** Generellt**Märkning:** -**Totalt pris:** 600 kr inkl. moms**Antal:** 45**Enhet:** m¹

Utförs vid kommande höststädning

Slamsugning brunnar

År: 2032, upprepas med 7 års intervall**Styckpris:** 0 kr exkl. moms**Kategori:** Mark**Läge:** Generellt**Märkning:** -**Totalt pris:** 0 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** omg

Utförs i samband med spolning av avloppsstammar

Tvätt ädelputs

År: 2033, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Kategori:** Fasader**Läge:** Bostadshus**Märkning:** -**Totalt pris:** 57 000 kr inkl. moms**Antal:** 190**Enhet:** m2

Ovan sockeln består gatufasaden av en genomfärgad terrasitputs med inblandning av marmorkross eller glimmer, vilket också kallas ädelputs. Denna typ av puts är normalt mycket hållbar och tålig. En fasad med genomfärgad puts av terrasittyp bör i första hand bara lagas och tvättas ren. Inblandningen av gnistrande sten ger dessutom ytorna stora estetiska kvaliteter som helt skulle försvinna vid en eventuell omfärgning/ommålning. För att bibehålla ett gott skick kan fasaderna med ett intervall om vart 20:e år avlägsna eventuell smuts med hjälp av en skonsam fasadtvätt, vilket med fördel samordnas med målning av gatusidans puts.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

<i>Förstudie sprickor burspråk (2025)</i>	
---	--

olle.isidor@gmail.com 2025-09-25 10:09	Förfrågan skickad till Sustend
--	--------------------------------

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

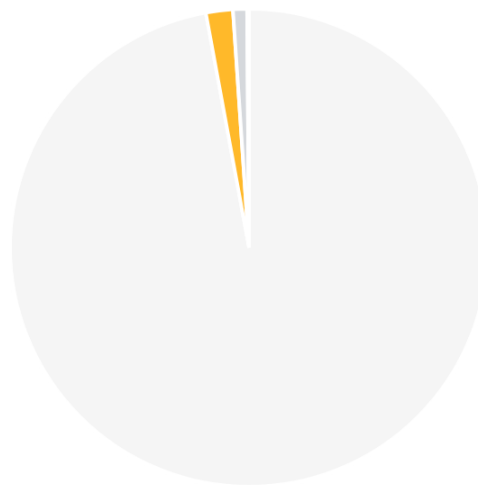
År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2025	Slamsugning brunnar Kategori: Mark Läge: Generellt	0 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Brunnar innergård spolades i samband med underhållsspolningen av lägenheterna
2025	Spolning avloppstammar Kategori: Installationer Läge: Vatten och avlopp	52 000 kr Inkl. moms	49 000 kr Inkl. moms	Genomfördes 8-10/9 2025

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

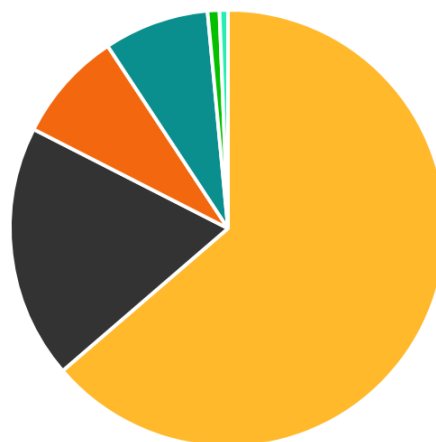
Total utgift	41 036 369 kr
Utgift per år	820 727 kr
Utgift per år och m ²	324 kr / m ²
Underhållsskuld	749 458 kr
Underhållsskuld per m ²	296 kr / m ²

Utgift per status



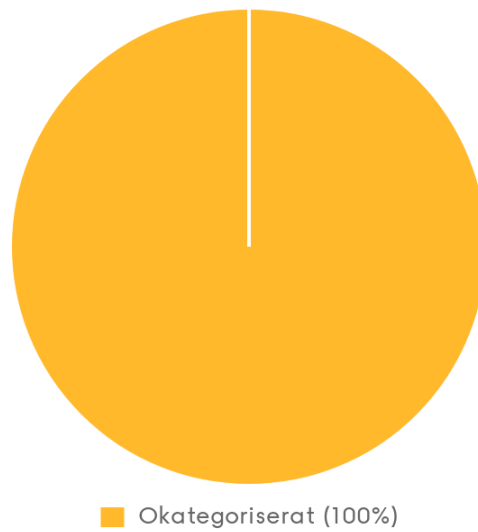
Planerad (97.1%) Eftersatt (1.8%) Vilande (0.9%) Genomförd (0.1%)

Utgift per kategori



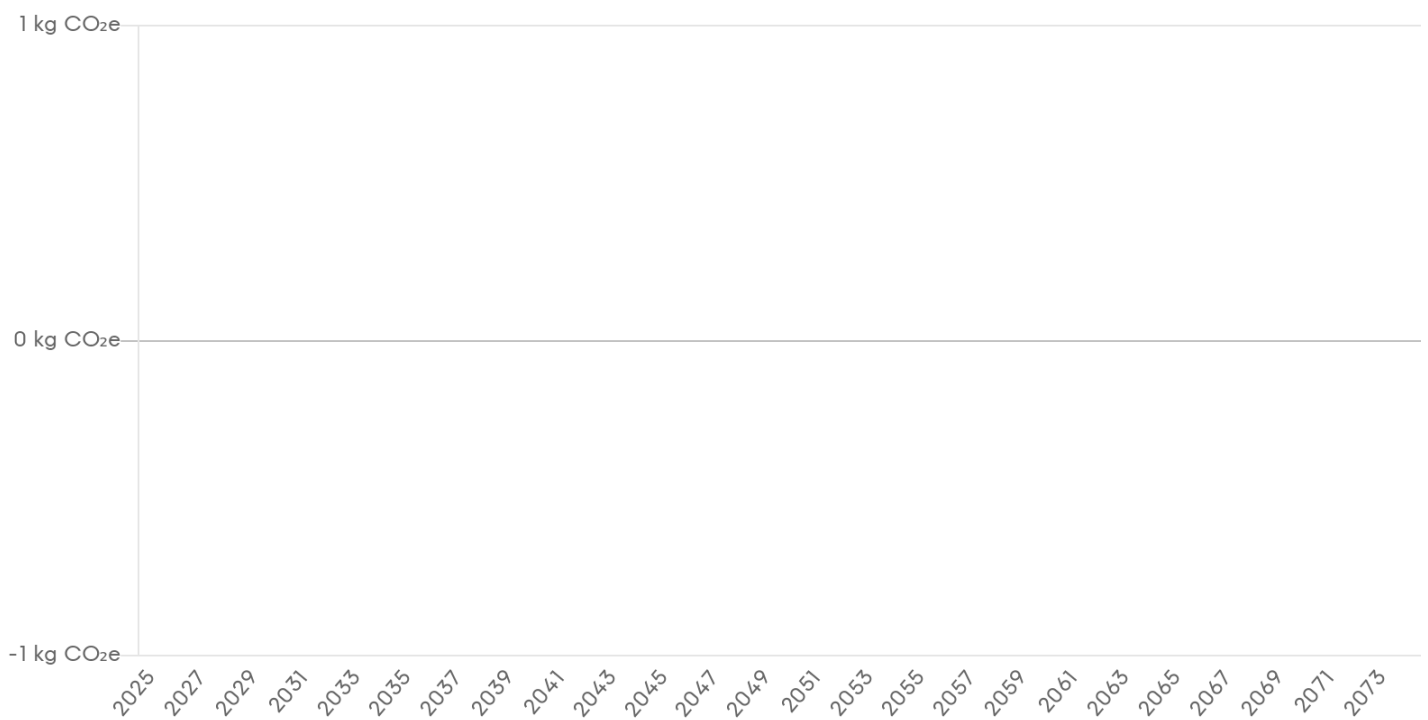
Installationer (63.7%) Fasader (18.8%) Invändigt (8.2%) Tak (7.8%) Mark (0.9%)
Besiktningar (0.6%)

Utgift per byggnad



Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparande utgifter.

CO₂-utsläpp per år

Avser 0 av 312 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO ₂ -utsläpp för åtgärder	0 kg CO ₂ e
Utgifter för energibesparande åtgärder	0 kr