

RENOVERINGAR BRF HANDSKMAKAREN

2024 Månadsavgifterna justerades med 10% per oktober månad (nu är avgiften 550 kronor per kvadratmeter och år)

2024 Byte och injustering av värmesystem för hela fastigheten inklusive nya radiatorer och ventilation för källaren i gårdshuset

2024 Renovering av norra fasaden på 6:an

2024 (Försäljning och) renovering av Lilla Gårdshuset.

2023 Radonmätning under våren. **Rekommenderas vart 10:e år eller vid nybygge.**

2023 Geoteknisk undersökning, mm under våren i samband med förberedelser att sälja Lilla Gårdshuset.

2023 Avslutades renovering av fönster i på tredje vån i gathuset.

2022 Lucia blir ny hyresgäst efter Jerry.

2022 Månadsavgifterna höjs med 10% per augusti månad.

2021 Energideklaration i december. Energideklaration juni 2010. **Görs vart 10:e år!**

2021 Omfattande fönsterrenovering/fönsterbyten fortsätter.

2021 Avtal med Bahnhof klart. Installerades under november månad.

2021 De nya lägenhetsdörrarna resp. postfacken i gathuset på plats i augusti.

2021 Inköp av nya trädgårdsmöbler juni (teakgrupp, cafégrupp i metall, regnvattentunna).

2021 Underhållsplanen uppdateras.

2020-2021 Omfattande fönsterrenovering/fönsterbyten fortsätter.

2020 Byte av gamla defekta vatten- och avloppsledningar samt nedläggning av dränage in mot gathuset på innergården. Relining under gathusets trapphus.

2020 Porttelefonen har moderniserats och till stora delar bytts ut.

2020 Gathusets trapphus ommålat, augusti.

2020 Edahls Byggentreprenad byter fönster på vån. 2-3 i gårdshuset, februari.

2020 Fönsterrenovering av Gantelius av vån. 1 i gårdshuset december-februari 2021.

2020 Ljungbergs blir ny hyresgäst efter Amnesty.

2019 OVK, juni. **Görs vart 6:e år!**

2019-2021 Omfattande fönsterrenovering/fönsterbyten fortsätter.

2019 Gårdshusets trapphus ommålat.

2018-2021 Omfattande fönsterrenovering/fönsterbyten fortsätter.

2018 Taket på gathusets gårdssida byts ut, därtill renovering/byte av häng- och stuprännor.

2018 Garagetaket målas om.

2018 Söderfasaden på gathuset renoveras och fogas om.

2018 Kökstrappan i gathusets södra del tas bort. Respektive yta inkluderas i de tre lägenheterna.

2018 Balkonger byggs/om till vån 2 och 3 i gathuset.

2017-2021 Omfattande fönsterrenovering/fönsterbyten.

2017 Varmvatten kopplas in i butiken (Jerrys).

2016 Genomgång av renoveringsbehov av fönster.
2016 Källarnedgång på gathusets gårdssida, kopia görs efter den gamla, plus nytt tak.
2016 Elarbeten utomhus och inomhus, i garaget, timers och belysning på gården. Därtill rensning av gamla ledningar på fasaden.
2016 Ommätning av lägenhetsytorna, Anticimex.
2016 Del av hänggränna lagad på östra sidan av gårdshuset.

2015 Rör på gården (2/11).
2015 Tak på Lilla Gårdshuset är tätat och fönster tätade.
2015 Byggtoalett installerad i källaren på gårdshuset.
2015 Skorstenrenovering, gathuset.
2015 Den gemensamma tvättstugan renoveras.
2015 Ny rör från fjärrvärmecentralen.
2015 Brandsyn?
2015? Kökstrappan i gathusets östra del tas bort. Respektive yta inkluderas i tandläkarpraktiken samt lägenheten ovanför.

2014 Fiber har dragits in.
2014 Renovering av värmestammar, insättning av stamventiler och termostater

2013 Nya elcentraler i gårdshus och gathus.

HYRESLOKALER:

Källarlokal: Ljungbergs renoverar lokalen, 2020. Värme installerad 2023. Ny el 2023.
Butik: Lucia har målat om 2023.