

## Stadgar för Bostadsrättsföreningen Villa Sunna

Antagna på ordinarie föreningsstämmor den 16 maj 2017 och den 17 maj 2018.

---

### § 1 Föreningens namn och säte

Föreningens *namn* är Bostadsrättsföreningen Villa Sunna. Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

### § 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### § 3 Allmänna bestämmelser om medlemskap

Fråga om att anta en medlem i föreningen avgörs av styrelsen om annat inte följer av 2 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614).

Styrelsen ska snarast, normalt inom en månad från det att en skriftlig ansökan om medlemskap kommit in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Medlem får inte uteslutas eller utträda ur föreningen, så länge han eller hon innehar bostadsrätt.

Anmälan om utträde ur föreningen ska göras skriftligen, och handlingen ska vara försedd med medlemmens underskrift.

Om medlemskap vid övergång av bostadsrätt finns bestämmelser i § 21.

### § 4 Insats och årsavgift

Styrelsen fastställer insats och årsavgift för varje lägenhet. Om en insats ska ändras måste alltid beslut fattas av en föreningsstämma.

Årsavgiften för en lägenhet ska beräknas så att den, i förhållande till bostadsrättens andelstal i den ekonomiska planen, kommer att bära sin del av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas på tider som styrelsen bestämmer.

Föreningsstämman får besluta om ändring av en bostadsrätts insats även om detta medför ändring av de inbördes förhållandena mellan bostadsrätterna. Om en bostadsrätts insats har ändrats ska årsavgifterna beräknas efter två olika andelstal. Det ena andelstalet ska vara andelstalet för respektive bostadsrätt enligt den ekonomiska planen och avse föreningens driftskostnader och avsättning till fonder. Det andra andelstalet ska avse föreningens kapitalkostnader och ska för varje bostadsrätt avse dess andel av föreningens lån.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller yta.

Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Avgifter ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro.

### **§ 5 Andra avgifter**

Föreningen kan ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse efter beslut av styrelsen.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången.

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av bostadsrättshavaren ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

Om betalningssätt, se § 4, sjätte stycket.

### **§ 6 Underhåll och användning av årsvinst**

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera, samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus.

Avsättning för fastighetsunderhåll ska göras årligen med ett belopp motsvarande minst 20 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

Den vinst som kan uppstå på föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

## § 7 Styrelse och firmateckning

Styrelsen ska bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter.

Ledamöter och suppleanter väljs av ordinarie föreningsstämma för en mandattid av högst tre år. Föreningsstämman väljer först ordförande och därefter övriga ledamöter och suppleanter.

Styrelsen väljer själv sekreterare, kassör och andra funktionärer enligt vad styrelsen finner lämpligt.

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande vid sammanträdet överstiger hälften av hela antalet ledamöter. För giltigheten av fattade beslut krävs, om för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande, enighet om beslutet.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd ledamot i förening med en annan av styrelsen därtill utsedd person.

## § 8 Vissa av styrelsens befogenheter beträffande förvaltning m.m.

Styrelsen får förvalta föreningens egendom genom en av styrelsen utsedd vicevärd, vilken själv inte behöver vara medlem i föreningen, eller genom en fristående förvaltningsorganisation. Vicevärden ska inte vara ordförande i styrelsen.

Utan föreningsstämmas bemyndigande får styrelsen eller firmatecknare inte avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. Styrelsen får dock inteckna och belåna sådan egendom eller tomträtt.

## § 9 Styrelsens åligganden när det gäller årsredovisning m.m.

Det åligger styrelsen

att avge redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogörelse för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för ställningen vid räkenskapsårets utgång (balansräkning),

att upprätta budget och fastställa årsavgifter för det kommande räkenskapsåret,

att minst en gång årligen, innan årsredovisningen avges, besiktiga föreningens hus samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa de iakttagelser av särskild betydelse som gjorts vid besiktningen och inventeringen,

att senast sex veckor före den föreningsstämma på vilken årsredovisningen och revisionsberättelsen ska framläggas, till revisorerna lämna årsredovisningen för det förflutna räkenskapsåret samt

att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

## § 10 Revisor och revisors åligganden

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning väljs en revisor och en revisorssuppleant av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

Det åligger revisor

att verkställa revision av föreningens årsredovisning jämte räkenskaper och styrelsens förvaltning samt

att senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma framlägga revisionsberättelse.

## § 11 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår.

## § 12 Tid för ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hålls en gång om året före juni månads utgång.

## § 13 Förutsättningar för extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen finner skäl till det och ska av styrelsen även utlysas då detta för uppgivet ändamål hos styrelsen skriftligen begärts av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar.

## § 14 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas.

- a) Val av ordförande vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- b) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd) och godkännande av den
- c) Val av en eller två justerare som även ska fungera som rösträknare
- d) Frågan om stämman utlysts i behörig ordning
- e) Fastställande av dagordningen
- f) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- g) Föredragning av revisionsberättelsen
- h) Fastställande av resultat- och balansräkningen
- i) Beslut om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
- j) Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- k) Beslut om arvoden till styrelseledamöterna, suppleanterna samt revisorn och revisorssuppleanten
- l) Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter som ska väljas
- m) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- n) Val av revisor och revisorssuppleant
- o) Val av valberedning
- p) Övriga ärenden som angetts i kallelsen

En medlem som vill få ett ärende behandlat vid stämman ska skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen i så god tid att ärendet kan tas upp i kallelsen till stämman.

### **§ 15 Ärenden på extra föreningsstämma**

Vid extra föreningsstämma ska endast förekomma de ärenden för vilka stämman utlysts och som angetts i kallelsen till stämman.

### **§ 16 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till såväl ordinarie som extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post. En medlem som inte bor i föreningens hus ska skriftligen kallas under av denne uppgiven eller annars för styrelsen känd adress. Det ligger på den enskilda medlemmens ansvar att se till att denna kan bli nådd på aktuell email eller adress.

Kallelse till stämma ska tydligt ange de ärenden som ska förekomma på stämman. Om ett ärende avser ändring av stadgarna ska det fullständiga ändringsförslaget bifogas kallelsen. Det fullständiga förslaget till stadgeändringar ska dessutom hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna från tidpunkten för kallelsen fram till stämman.

Andra meddelanden till föreningens medlemmar anslås på lämpliga platser inom föreningens hus.

Om förutsättningarna för användande av e-post finns bestämmelser i 1 kap 10 § bostadsrättslagen (1991:614) och 1 kap 8 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

### **§ 17 Protokoll vid föreningsstämma**

Protokoll vid föreningsstämma ska föras av den som stämmans ordförande utsett därtill. I fråga om protokollets innehåll gäller

1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet,
2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet samt,
3. om omröstning har skett, att resultatet ska anges i protokollet.

Stämmoprotokoll ska förvaras betryggande.

Vid föreningsstämma fört protokoll ska senast inom tre veckor vara tillgängligt för medlemmarna hos styrelsen.

### **§ 18 Omröstning vid föreningsstämma**

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de dock endast en röst tillsammans. Endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen är röstberättigad.

Bostadsrätthavare får utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som antingen ska vara medlem i föreningen eller make, sambo eller annan närstående som varaktigt

sammanbor med medlemmen. Ombud ska förete en skriftlig, daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde, som antingen ska vara medlem i föreningen eller make, sambo eller annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen. Biträdet har rätt att yttra sig vid stämman.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte någon närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

De fall – bland annat fråga om ändring av dessa stadgar – där särskild röstövertikt erfordras för giltighet av beslutet behandlas bl.a. i 9 kap 16 och 23 §§ bostadsrättslagen (1991:614).

### **§ 19 Upplåtelse av bostadsrätt**

Bostadsrätt upplåts skriftligen och får endast upplåtas till medlem i föreningen. Upplåtelsehandlingen ska ange parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser, ändamålet med upplåtelsen samt de belopp som ska betalas som insats och årsavgift. Om upplåtelseavgift ska uttas ska även den anges.

### **§ 20 Övergång av bostadsrätt**

Har en bostadsrätt övergått till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han eller hon är eller antas till medlem i föreningen.

En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av föreningens styrelse genom överlåtelse förvärva bostadsrätt till en bostadsrättslägenhet.

Utan hinder av bestämmelsen i första stycke får dödsboet efter en avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskitte efter den avlidne bostadsrättshavaren eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i uppmaningen inte följs, får föreningen, enligt reglerna i 8 kap bostadsrättslagen (1991:614), tvångsförsälja bostadsrätten för dödsboets räkning.

Utan hinder av bestämmelsen i första stycket får också en juridisk person utöva bostadsrätten utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen har förvärvat bostadsrätten vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning och då hade panträtt i bostadsrätten. Tre år efter förvärvet får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs får föreningen, enligt reglerna i 8 kap bostadsrättslagen (1991:614), tvångsförsälja bostadsrätten för den juridiska personens räkning.

## § 21 Medlemskap vid övergång av bostadsrätt

Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras inträde i föreningen, om de villkor som föreskrivs i stadgarna är uppfyllda och föreningen skäligen bör godta honom eller henne som bostadsrättshavare.

En juridisk person som förvärvat en bostadsrätt till en bostadslägenhet får vägras inträde i föreningen även om de i första stycket angivna förutsättningarna för medlemskap är uppfyllda.

En kommun eller ett landsting som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet får inte vägras inträde i föreningen.

Om en bostadsrätt övergått till en bostadsrättshavares make får maken vägras inträde i föreningen endast om maken inte uppfyller något särskilt stadgevillkor för medlemskap som föreningen uppställt och det skäligen kan fordras att maken uppfyller sådant villkor. Detsamma gäller när en bostadsrätt till en bostadslägenhet övergått till någon annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

I fråga om förvärv av andel i bostadsrätt gäller bestämmelserna i första och tredje stycket endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller, om bostadsrätten avser bostadslägenhet, av sådana sambor på vilka sambolagen (2003:376) ska tillämpas.

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem, får föreningen uppmana innehavare att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iaktas inte den tid som angetts i uppmaningen får bostadsrätten, enligt bestämmelserna i 8 kap bostadsrättslagen (1991:614), tvångsförsäljas för förvärvarens räkning.

## § 22 Överlåtelseavtalet

Ett avtal om överlåtelse av en bostadsrätt genom köp ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Köpehandlingen ska innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser och om köpeskillingen. Motsvarande gäller vid byte eller gåva. Bestyrkt kopia av överlåtelseavtalet ska tillställas styrelsen.

## § 23 Avsägelse av bostadsrätt

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen ska göras skriftligen hos styrelsen.

Vid en avsägelse övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angetts i avsägelsen.

## § 24 Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens skick

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen. Till lägenhetens inre räknas

- rummets väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt,
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten såsom ledningar och övriga installationer för vatten, avlopp, värme, gas, ventilation och el till de delar dessa finns inne i lägenheten och inte är stamledningar,
- glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster,
- lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
- svagströmsanläggningar.

Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidor av ytterfönster och ytterdörrar och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar från stamledningar för avlopp, värme, gas, el, vatten, rökgångar och ventilation som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till bostadsrättshavarens hushåll eller som gästar honom eller henne eller av någon annan som han eller hon inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans eller hennes räkning.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller bestämmelsen i tredje stycket endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han eller hon bort iaktta. Det sagda gäller även i det fall det finns ohyra i lägenheten.

#### **§ 25 Bostadsrättshavarens ansvar vid användning av lägenheten**

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han eller hon använder lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom eller utanför huset. Han eller hon ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.

Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av dem han eller hon svarar för enligt § 24 tredje stycket.

Gods som enligt vad bostadsrättshavaren vet är eller skäligen kan misstänkas vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller för någon annan medlem i föreningen.

#### **§ 26 Tillstånd till förändring av lägenheten**

Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring av lägenheten utan styrelsens tillstånd.

#### **§ 27 Föreningens rätt till tillträde till lägenheten**

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När bostadsrättshavare avsagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten ska tvångsförsäljas är

bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen ska se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

### § 28 Upplåtelse av lägenheten i andra hand

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Samtycke behövs dock inte

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits som medlem i föreningen, eller
2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen ska genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket.

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd ska lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl till upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet ska begränsas till viss tid och kan förenas med villkor.

### § 29 Förverkande

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver en vecka efter förfallodagen,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med § 25 fjärde och femte stycket,
4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand åsidosätter något av vad som enligt § 25 första – tredje styckena ska iaktas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som enligt samma bestämmelser åligger en bostadsrättshavare.
6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt § 27 och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet som åligger honom eller henne och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs *samt*

8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, som utgör eller i vilken till inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. Uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2, 3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

I fråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållande som avses i första stycket 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Om föreningen säger upp en bostadsrättshavare till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

### § 30 Föreningens upplösning

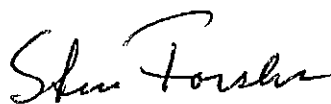
Vid föreningens upplösning ska förfaras enligt bestämmelserna i 9 kap 29 § bostadsrättslagen (1991:614). Behållna tillgångar ska fördelas mellan bostadsrättshavarna efter lägenheternas insatser.

### § 31 Övriga bestämmelser

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet bostadsrättslagen (1991:614), lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar i tillämpliga delar och andra tillämpliga lagar och andra författningar.

---

Att stadgarna enhälligt antagits av medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Villa Sunna på ordinarie föreningsstämmor den 16 maj 2017 och den 17 maj 2018 intygas:



Sten Forsler  
Ordförande



Urban Sandén  
Sekreterare