

Revisionssammanställning till styrelsen i Riksbyggen Bostadsrättsförening Sockertorget 1, 769626-5003

Revisionen har utförts i enlighet med ISA (International Standards on Auditing) vilket har inneburit att jag har granskat resultat- och balansräkningen samt tilläggsupplysningar i årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31. I enlighet med god revisionssed i Sverige innebär detta att jag planerat och genomfört revisionen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisionen omfattar bland annat följande kontroller:

- Kontroll av ingående balanser
- Granskning av att belopp i huvudboken motsvaras av belopp i årsredovisningen
- Avstämning av tillgångar och skulder
- Granskning av större förändringar i balansräkningen
- Granskning av resultaträkningens poster med avseende på att identifiera väsentliga felaktigheter.
- Granskning och bedömning av styrelsens förvaltning
- Granskning av väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.
- Granskning av Årsredovisningen så att den är upprättad enligt och uppfyller årsredovisningslagens krav samt vald redovisningsprincip.

Vidare omfattar revisionen även granskning av:

- Budget kommande år. Budgeterade kostnader bedöms gällande rimlighet.
- Underhållsplan och dess beräkning om årlig förslitning av fastigheten på lång sikt bedöms gällande rimlighet. Även hur förslag på avsättningsnivå i de finansiella rapporterna överensstämmer med beräknade kostnader.
- Avgiftsnivå. Föreningens resultat justerat för avskrivningar och underhåll täcker den genomsnittliga underhållskostnaden och framtida sparande över tid.
- Samtliga styrelseprotokoll. Dessa bedöms uppfylla kraven för styrelseprotokoll. Bland annat att stora underhåll/investeringar och budget/bokslut behandlas, konstituering av styrelsen sker, nya medlemmar beviljats medlemskap, protokollen är numrerade och justerade.

Slutsats

Vid genomförd granskning har inte noterats någon avvikelse i slutlig årsredovisning eller styrelsens förvaltning som föranleder anmärkning i revisionsberättelsen.

Avgiftsnivån bedöms klara avsättning till underhållsfond trots beslut om kommande sänkning 2026.

Detta förutsatt att styrelsen fortsätter med sitt arbete att löpande analysera och bedöma tillräckligheten i avgiftsnivåerna inför kommande regelverksbyte samt omvärldsfaktorer som kan påverka prisbilden generellt i flera avseenden.

I övrigt är min bedömning är att styrelsen har skött förvaltningen av föreningen på ett bra sätt och att det föreligger förutsättningar för fortsatt drift ur ett långsiktigt perspektiv.

Om ni önskar ha kvar oss som revisorer kommande år ska Faktor AB väljas som revisor. Vi är ett registrerat revisionsbolag och därmed valbara som sådant.

Ystad den 21 april 2026



Håkan Ekstrand
Auktoriserad revisor

