

sammanfattning av

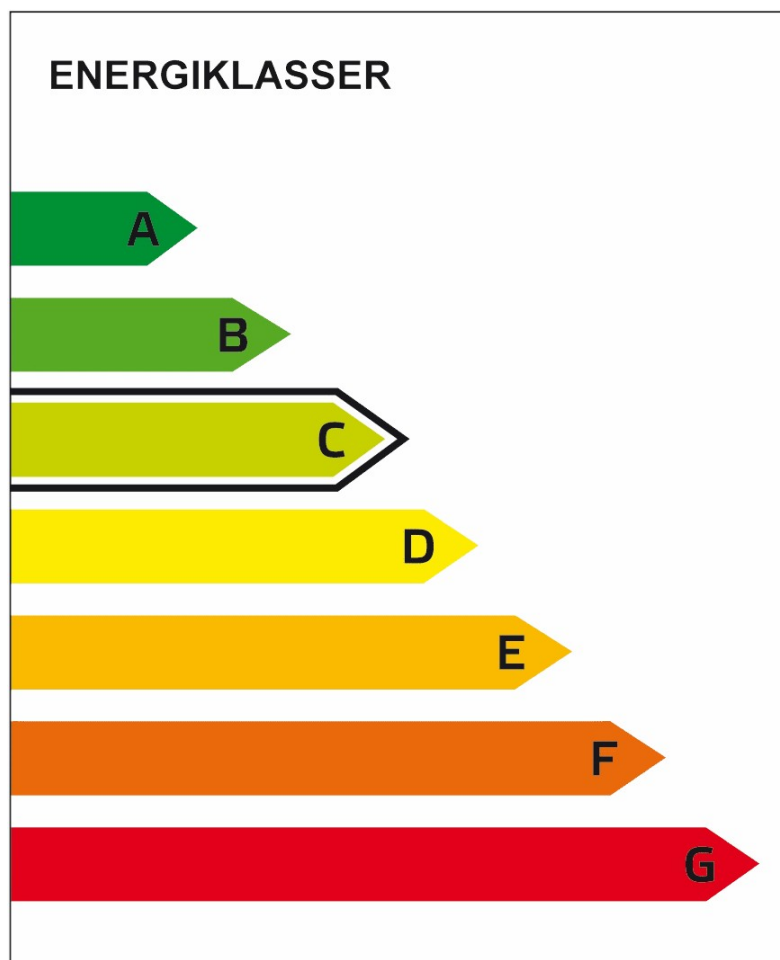
ENERGIDEKLARATION

Agronomvägen 2, 224 80 Lund

Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1065484



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
79 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
59 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-
luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2020-03-31

Energideklarationen är giltig till:
2030-03-31

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Lund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sjöjungfrun 1		Egen beteckning Brf Sjösidan i Lund	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1426024	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Agronomvägen 2		Postnummer 22480	Postort Lund
		Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1426025	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Agronomvägen 4		Postnummer 22480	Postort Lund
		Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1426026	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Agronomvägen 6		Postnummer 22480	Postort Lund
		Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1426027	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Agronomvägen 8		Postnummer 22480	Postort Lund
		Huvudadress <input type="radio"/>	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Friliggande	2020
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
7971 m ²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
7971 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
5		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
4		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
95		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
<input type="text"/> l/s,m ²		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
Finns installerad effekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa 100	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML			
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
<input type="text"/> - <input type="text"/>		<input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="266644"/></td> <td><input type="text" value="17967"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text" value="65319"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="53901"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="266644"/>	<input type="text" value="17967"/>	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="65319"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="53901"/>	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="266644"/>	<input type="text" value="17967"/>	kWh																																																																
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
EI (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
EI (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
EI (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="65319"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="53901"/>	kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		<table border="1"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td><input type="text" value="70261"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh	EI för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text" value="70261"/>	kWh																																																							
Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh																																																																	
EI för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh																																																																	
Fastighetsel ¹ (17)	<input type="text" value="70261"/>	kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		<table border="1"> <tr> <td>Hushållsel² (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel³ (19)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ² (18)	<input type="text"/>	kWh	Verksamhetsel ³ (19)	<input type="text"/>	kWh																																																										
Hushållsel ² (18)	<input type="text"/>	kWh																																																																	
Verksamhetsel ³ (19)	<input type="text"/>	kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
<table border="1"> <tr> <td>Summa 1 - 17⁴</td> <td><input type="text" value="474092"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Summa 1 - 17 ⁴	<input type="text" value="474092"/>	kWh	<table border="1"> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej </td> <td> Ange solfångararea <input type="text"/> m² </td> <td> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år </td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																										
Summa 1 - 17 ⁴	<input type="text" value="474092"/>	kWh																																																																	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea <input type="text"/> m ²	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																	
<input type="text"/>		<table border="1"> <tr> <td> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej </td> <td> Ange solcellsarea <input type="text"/> m² </td> <td> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år </td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																													
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="474092"/></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>			<input type="text" value="474092"/>	kWh/år	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="629020"/></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>			<input type="text" value="629020"/>	kWh/år																																																										
	<input type="text" value="474092"/>	kWh/år																																																																	
	<input type="text" value="629020"/>	kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="79"/></td> <td>kWh/m² ,år</td> </tr> </table>		<input type="text" value="79"/>	kWh/m ² ,år	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="85"/></td> <td>kWh/m² ,år</td> </tr> </table>		<input type="text" value="85"/>	kWh/m ² ,år	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="98"/></td> <td>kWh/m² ,år</td> </tr> </table>		<input type="text" value="98"/>	kWh/m ² ,år	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh/m² ,år</td> </tr> </table>		<input type="text"/>	kWh/m ² ,år																																																				
	<input type="text" value="79"/>	kWh/m ² ,år																																																																	
	<input type="text" value="85"/>	kWh/m ² ,år																																																																	
	<input type="text" value="98"/>	kWh/m ² ,år																																																																	
	<input type="text"/>	kWh/m ² ,år																																																																	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden uppfyller nybyggnadskravet i BBR.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-03-31	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		