

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Mästaregården
745000-0513

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Övriga noter	14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mästaregården, 745000-0513 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1956-04-16. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2020-03-20 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<u>Ordinarie ledamöter</u>		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Henriq Nygren	Styrelseordförande	2027
Pär Magnus Jonsson	Styrelseledamot	2026
Anders Magnusson	Styrelseledamot	2026
Hanna Liljeblad	Styrelseledamot	2026
Emma Ahlqvist	Styrelseledamot	2026
<u>Styrelsesuppleanter</u>		
Karin Segerbäck	Styrelsesuppleant	2026
Lovisa Gunnarsson	Styrelsesuppleant	2026
<u>Ordinarie revisor</u>		
Baker Tilly MLT KB, Valon Makolli	Auktoriserad revisor	2026
<u>Valberedning</u>		
Rino Sperlbauer		2026
Sandra Voltaire		2026

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Fastighetsinformation

Föreningen äger fastigheten Lund Hävdaryggen 3 i Lund kommun med därpå uppförda byggnader med 132 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1957. Fastighetens adresser är Järnåkravägen 11 A-D, 13 A-C samt 15 A-D.

Föreningen upplåter 132 lägenheter med bostadsrätt samt 74 parkeringsplatser med hyresrätt. Föreningen har även 2 lokaler varav en för närvarande är disponibel och den andra används dels som föreningslokal, dels som övernattningsrum.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 259 kvadratmeter, varav 8 109 kvadratmeter utgör bostadsrättsyta och 150 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
24	68	16	24

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-02-21.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. Vari det ingår gemensamt bostadsrättstillägg.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme. Föreningen har avtal med Kraftringen om gemensam el.

Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras löpande av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 26 mars 2025. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Styrelsens ord

I vanlig ordning har livet i föreningen haft sin gilla gång, det är som vanligt och inte så mycket har hänt, eller? Jodå två ganska efterhängsna historier har avslutats och även lite annat smått och gott har skett.

Efter fem långa år kunde vi till slut knyta ihop säcken kring fönsterprojektet. Även om entreprenören inte varit på plats och utfört arbete den senaste tiden har det pågått vitesförhandlingar bakom kulisserna till följd av entreprenadens försening. Föreningen tillerkändes slutligen ett vite om 1 652 175 kr.

En annan långkörare fick också sitt slut när föreningen, på tredje försöket, lyckades få OVK:n godkänd.

Året har även bjudit på mer tvättkapacitet för de boende i hus 13 samt nya lokalvårdare.

Under hösten har även arbetet med det planerade balkongprojektet inletts. Föreningen har inletts dialog med entreprenörer inför kommande offertförfrågningar.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under 2025 har 14 överlåtelser av bostadsrätter skett (fg år skedde 19 överlåtelser).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften betalas av köpare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 214 medlemmar.

Vid årets utgång hade föreningen 214 medlemmar.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter förändrades senast 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 7 %.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Rörelsens intäkter	4 944 623	4 958 338	5 108 773	5 069 957
Resultat efter finansiella poster	-802 820	-241 289	702 147	473 199
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	89	87	83
Årsavgift för bostadsrätter, kr/kvm	541	543	548	517
Grundavgift för bostäder, kr/kvm	510	510	510	486
Soliditet (%)	34	35	34	33
Elkostnad, kr/kvm	68	68	73	105
Värmekostnad, kr/kvm	152	138	126	98
Vattenkostnad, kr/kvm	47	33	27	29
Avsättning till yttre fond, kr/kvm	62	62	62	62
Sparande, kr/kvm	6	73	325	508
Lån, kr/kvm	2 696	2 700	2 704	2 708
Ränta, kr/kvm	62	62	26	23
Snittränta (%)	2,29	2,28	0,95	0,86
Räntekänslighet (%)	5	5	5	6

Årsavgifts- och grundavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Övriga nyckeltal i kr/kvm har bostadsrätts- och lokalarean som beräkningsgrund.

Årsavgift består av grundavgift för bostad samt avgift för el som debiteras lägenheterna efter förbrukning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter

Beräknas som debiterade årsavgifter i förhållande till föreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

El-, värme- och vattenkostnad, kr/kvm

Visar hur mycket föreningen betalar i energikostnader per kvadratmeter.

Sparande, kr/kvm

Visar hur mycket föreningen sparar per kvadratmeter efter löpande kostnader, exklusive avskrivningar. Ett positivt värde innebär att föreningen bygger kapital för framtida underhåll.

För 2022-2023 ingick även investeringar i sparandebegreppet. Från och med 2024 följer föreningen BFN:s definition av sparande.

Lån, kr/kvm

Visar föreningens skuldsättning per kvadratmeter totalyta.

Räntekänslighet (%)

Räntekänslighet visar hur föreningens avgiftsbehov påverkas om räntenivån förändras med en procentenhet.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen redovisar för året ett underskott om -802 820 kr, jämfört med -241 289 kr föregående år. Det negativa resultatet beror främst på ökade räntekostnader, ökade driftkostnader och högre avskrivningar. Avskrivningar påverkar dock inte föreningens kassaflöde utan är en redovisningsteknisk kostnad. Föreningen har ett visst sparat kapital på banken, vilket bidrar till att hantera det ekonomiska utfallet. Föreningen har även beslutat att höja årsavgiften med 7% från den 1 januari 2026 för att möta framtida kostnadsökningar samt framtida underhållskostnader och investeringar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets början	201 200	186 550	5 332 022	8 071 891	-241 289

Disposition enligt föreningsstämman:

Avsättning till yttre fond			510 255	-510 255	
Balanseras i ny räkning				-241 289	241 289
Årets resultat					-802 820
Belopp vid årets slut	201 200	186 550	5 842 277	7 320 347	-802 820

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	7 320 347
Årets resultat	-802 820
Summa	6 517 527
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	552 411
Balanseras i ny räkning	5 965 116
Summa	6 517 527

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	4 802 268	4 786 156
Övriga rörelseintäkter	2	142 355	172 182
Summa rörelseintäkter		4 944 623	4 958 338
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 963 112	-2 685 058
Övriga externa kostnader	4	-930 579	-795 444
Personalkostnader	5	-563 373	-529 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-849 506	-838 543
Övriga rörelsekostnader		-	-3 797
Summa rörelsekostnader		-5 306 570	-4 852 594
Rörelseresultat		-361 947	105 744
Finansiella poster			
Ränteintäkter		68 615	161 083
Räntekostnader		-509 488	-508 116
Summa finansiella poster		-440 873	-347 033
Resultat efter finansiella poster		-802 820	-241 289
Resultat före skatt		-802 820	-241 289
Årets resultat		-802 820	-241 289

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,7,14	32 859 763	35 285 143
Inventarier, verktyg och installationer	8	221 323	184 938
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	106 066	-
Summa materiella anläggningstillgångar		33 187 152	35 470 081
Summa anläggningstillgångar		33 187 152	35 470 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 609	77 598
Övriga fordringar		46 040	632 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	143 084	176 848
Summa kortfristiga fordringar		263 733	886 700
Kassa och bank			
Kassa och bank	11	3 928 765	2 836 718
Summa kassa och bank		3 928 765	2 836 718
Summa omsättningstillgångar		4 192 498	3 723 418
SUMMA TILLGÅNGAR		37 379 650	39 193 499

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		201 200	201 200
Reservfond		186 550	186 550
Fond för yttre underhåll		5 842 277	5 332 022
Summa bundet eget kapital		6 230 027	5 719 772
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 320 347	8 071 891
Årets resultat		-802 820	-241 289
Summa fritt eget kapital		6 517 527	7 830 602
Summa eget kapital		12 747 554	13 550 374
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	-	3 265 140
Övriga skulder		475 737	994 475
Summa långfristiga skulder		475 737	4 259 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	22 265 140	19 034 372
Leverantörsskulder		287 070	930 866
Skatteskulder		26 009	13 132
Övriga skulder		527 119	526 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 051 021	879 129
Summa kortfristiga skulder		24 156 359	21 383 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 379 650	39 193 499

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-361 947	105 744
Avskrivningar	849 506	838 543
	<u>487 559</u>	<u>944 287</u>
Erhållen ränta	68 615	161 083
Erlagd ränta	-509 488	-508 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	46 686	597 254
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	622 968	-342 165
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-457 920	-851 176
Utrangeringar	-	3 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten	211 734	-592 290
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-218 752	-5 720 251
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 652 175	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 433 423	-5 720 251
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-34 372	-34 372
Minskning skuld komfortavtal	-518 738	-518 738
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-553 110	-553 110
Årets kassaflöde	1 092 047	-6 865 651
Likvida medel vid årets början	2 836 718	9 702 369
Likvida medel vid årets slut	3 928 765	2 836 718

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar, övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Månadsavgifter från medlemmar redovisas linjärt över perioden.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Fr o m 2019-01-01 tillämpas komponentavskrivning. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme, sanitet	50
El	40
Inre ytskikt	15
Fönster	50
Ventilation	25
Fasad	50
Yttertak	40
Restpost	50
Värmesystem	50
Markanläggningar	5-20
Solceller	35
Dörrautomatik	25
Inventarier och verktyg	5-20

Noter till resultaträkning

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgift bostadsrätt	4 138 710	4 138 710
Hyror parkering	288 478	279 360
Hyror källarförråd	4 800	4 800
El förbrukning	244 302	263 066
Överskottsel	34 452	10 799
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	37 253	41 020
Avgift andrahandsuthyrningar & övernattningsrum	54 273	48 401
Summa	4 802 268	4 786 156

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten, internet samt kabel-TV. Föreningen har även en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring. Elförbrukning, parkeringsplatser, förråd samt avgifter för andrahandsuthyrning och övernattningsrum debiteras separat.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Övriga intäkter	142 355	172 182
Summa	142 355	172 182

Not 3 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Kabel-TV	94 506	93 681
El	564 170	564 426
Värme	1 259 171	1 142 938
Vatten och Avlopp	385 926	270 391
Renhållning	193 566	154 916
Reparation och underhåll	204 062	200 909
Fastighetsskötsel	137 375	134 930
Bredband	124 336	122 867
Summa	2 963 112	2 685 058

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskatt	228 938	216 009
Försäkringspremier	135 715	160 858
Förvaltningskostnader	233 966	190 931
Diverse omkostnader	331 960	227 646
Summa	930 579	795 444

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner och andra ersättningar:	213 963	179 749
Styrelsearvoden	216 998	226 655
Summa	430 961	406 404
Sociala kostnader	132 412	123 348
(varav pensionskostnader)	10 625	9 290

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Byggnader	41 390 377	19 643 449
-Mark	492 100	492 100
-Nyanskaffningar	49 500	22 012 641
-Justering av anskaffningsvärde	-1 652 175	-
-Utrangering	-	-265 713
Utgående anskaffningsvärden	40 279 802	41 882 477
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-6 645 731	-6 123 609
-Utrangering	-	261 916
-Omklassificering komponentavskrivning	-23 498	-
-Årets avskrivning enligt plan	-790 789	-784 038
Utgående avskrivningar	-7 460 018	-6 645 731
Redovisat värde vid årets slut	32 819 784	35 236 746
Taxeringsvärde byggnad	110 137 000	85 085 000
Taxeringsvärde mark	74 000 000	85 000 000
Totalt taxeringsvärde	184 137 000	170 085 000
<i>Varar hyreslokal</i>	<i>137 000</i>	<i>85 000</i>

Not 7 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	632 828	632 828
Utgående anskaffningsvärden	632 828	632 828
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-584 431	-552 515
-Årets avskrivning enligt plan	-31 916	-31 916
-Omklassificering komponentavskrivning	23 498	-
Utgående avskrivningar	-592 849	-584 431
Redovisat värde vid årets slut	39 979	48 397

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	1 189 325	1 189 325
-Nyanskaffningar	63 186	-
Utgående anskaffningsvärden	1 252 511	1 189 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Vid årets början	-1 004 387	-981 798
-Årets avskrivning enligt plan	-26 801	-22 589
Utgående avskrivningar	-1 031 188	-1 004 387
Redovisat värde vid årets slut	221 323	184 938

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	-	16 292 390
-Nyanskaffningar	106 066	5 720 251
-Aktivering	-	-22 012 641
Utgående anskaffningsvärden	106 066	-
Redovisat värde vid årets slut	106 066	-

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna hyresintäkter	35 600	35 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	107 484	141 248
	143 084	176 848

Not 11 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Affärskonto Handelsbanken	495 609	428 038
Affärskonto Handelsbanken	-	78
Placeringskonto Handelsbanken	-	2 000 000
Placeringskonto Handelsbanken	3 433 156	408 602
	3 928 765	2 836 718

Not 12 Fastighetslån

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	22 265 140	19 034 372
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	-	3 265 140
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	22 265 140	22 299 512

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amortering	Utg. skuld
Handelsbanken*	2,45 %	2026-03-02	9 500 000	-	-	9 500 000
Handelsbanken*	2,45 %	2026-03-02	9 500 000	-	-	9 500 000
Handelsbanken	1,34 %	2026-10-30	3 299 512	-	34 372	3 265 140
			22 299 512	0	34 372	22 265 140

Ovan tabell visar villkorsändringsdag på föreningens lån. Lånen förlängs normalt vid villkorsändringsdag.

*Lånen löper med rörlig ränta fram till angiven villkorsändringsdag och angiven ränta avser räntesats per balansdagen. Efter balansdagen har styrelsen beslutat att binda det ena lånet med två års bindningstid och det andra med fyra års bindningstid.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna löner, arvoden och sociala avgifter	319 919	310 501
Förutbetalda intäkter	420 193	352 170
Upplupna räntekostnader	44 790	7 369
Upplupna driftkostnader	266 119	209 089
	1 051 021	879 129

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	22 469 300	22 469 300
Summa ställda säkerheter	22 469 300	22 469 300

Ansvarsförbindelser

Fastigo	3 350	3 350
Summa ansvarsförbindelser	3 350	3 350

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-04.

Lund, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Henriq Nygren
Styrelseordförande

Pär Magnus Jonsson

Anders Magnusson

Hanna Liljeblad

Emma Ahlqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Baker Tilly MLT KB

Valon Makolli
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Björn Henriq Nygren

Styrelseledamot

Serienummer: 7e4d83f09ffc7[...]a611ce17ccb04

IP: 83.233.xxx.xxx

2026-03-12 20:11:59 UTC



PÄR MAGNUS JONSSON

Styrelseledamot

Serienummer: a41efaf0ab92bc[...]9b5a4e4d650f7

IP: 83.233.xxx.xxx

2026-03-13 08:11:06 UTC



Anders Michael Luis Magnusson

Styrelseledamot

Serienummer: be9397e1a72318[...]9ae62a3f4d008

IP: 94.255.xxx.xxx

2026-03-13 10:12:58 UTC



EMMA AHLQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: f8d4db21d46bd8[...]6cba5e4d22196

IP: 83.233.xxx.xxx

2026-03-13 12:15:25 UTC



Hanna Ingeborg Charlotta Liljeblad

Styrelseledamot

Serienummer: 57620d1eee4c33[...]d1db18e23a35d

IP: 83.233.xxx.xxx

2026-03-14 15:32:02 UTC



VALON MAKOLLI

Auktoriserad revisor

Serienummer: 00748a7f709649[...]5bee24fbe7ad3

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-14 15:52:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.