

Trivsamt 2:a om 60 kvm med härliga balkonger



BJURFORS

LUND - CENTRUM

REVIINGEGATAN 15B

LUND - CENTRUM

LUND

Revingegatan 15B

	2 995 000 kr
AVGIFT	4 061 kr/mån*
ANTAL RUM	2
BOAREA	59.1 kvm
BYGGÅR	1951
VÅNINGSPLAN	3
BALKONG	Balkong finns
UPPLÅTELSEFORM	Bostadsrätt

*I månadsavgiften ingår värme, elavtal (ej förbrukning) vatten och kabel-tv. Obligatoriskt tillägg för bredband tillkommer med 110 kr/mån.



ANSVARIG MÄKLARE

Joel har jobbat som mäklare på Bjurfors sedan 2016 och har under åren skapat sig en god lokalkännedom och ett brett kontaktnät av säljare och köpare. Han trivs i högt tempo och har via sitt förflutna på fotbollsplanen blivit en målmedveten mäklare med mycket driv. Joels fokusområde är bostadsrätter i Lunds tätort.

JOEL TINGFORS

Fastighetsmäklare / Partner

0701-641921

joel.tingfors@bjurfors.se



Välkommen

Välkommen till Revingegatan 15B - en trivsamt och välplanerad tvåa om 60 kvm med genomgående ljusa materialval, generösa sällskapsytor och två härliga utomhusmiljöer. Här bor du i ett lugnt och grönskande område med ett hem som kombinerar funktion med en varm och inbjudande atmosfär.

Bostaden erbjuder ett rymligt vardagsrum med vackert parkettgolv i fiskbensmönster och stora fönsterpartier som släpper in ett rikligt ljusflöde. Här finns gott om plats för både soffgrupp och ytterligare möblering efter behov. De ljusa väggarna tillsammans med de stora glaspartierna skapar en luftig känsla, och den franska balkongen ger en fin kontakt med den grönskande omgivningen utanför.

Köket är separat placerat och erbjuder goda arbetsytor, rikligt med förvaring och plats för matbord intill fönstret. Den klassiska inredningen i trätoner tillsammans med mörka bänkskivor ger ett tidlöst uttryck och skapar en trivsamt miljö för både vardag och middagar med vänner.

Sovrummet är rofyllt och väl tilltaget med plats för dubbelsäng och förvaring. Härifrån nås bostadens möblerbara balkong som blir en naturlig förlängning av rummet under årets varmare månader. Balkongen erbjuder en härlig utsikt över grönska och omgivande kvarter.

Badrummet är helkaklat i ljusa toner och utrustat med badkar, handfat med kommod samt spegelskåp.

Den välkomnande hallen binder samman bostadens rum och erbjuder praktiska förvaringsmöjligheter. Tack vare den genomtänkta planlösningen upplevs bostaden både rymlig och lättmöblerad.

På Revingegatan 15B bor du i ett lugnt och omtyckt område med närhet till grönområden, service, kommunikationer och cykelavstånd till centrala Lund. Ett hem för dig som söker en välskött och ljus bostad med både charm och funktion i en attraktiv del av staden.



Scanna QR-koden för att se bostadsbeskrivningen digitalt.











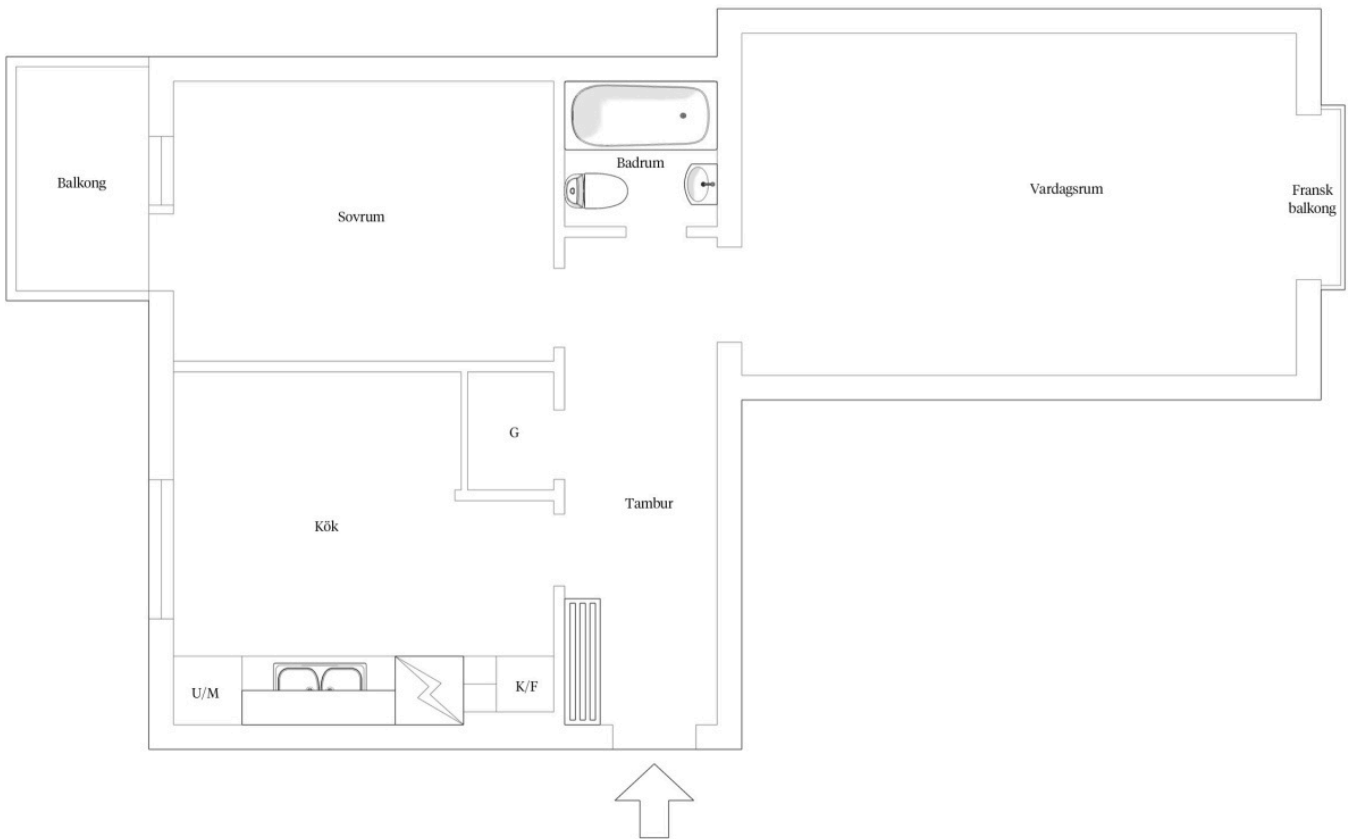












Fakta om bostaden

Revingegatan 15B, Lund
Utgångspris: 2 995 000 kr

BOSTADSRÄTT, LGH NR 24 LUND KOMMUN

Skattesats 32.712 %

ADRESS

Revingegatan 15B, 223 56 Lund

VÅNING

3 av 3.

ANTAL RUM

2 rum och kök.

BOAREA

59.1 kvm.

Areakälla: Areauppgifter enligt bostadsrättsföreningen.

Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

EKONOMI

Avgift 4 061 kr/månad.

I månadsavgiften ingår värme, elavtal (ej förbrukning) vatten och kabel-tv.

Obligatoriskt tillägg för bredband tillkommer med 110 kr/mån.

Andel av årsavgift: 3.12354 %

Andel i föreningen: 3.6832 %
Överlåtelseavgift: 1 480 kr
Överlåtelseavgift betalas av: Köpare
Pantsättningsavgift: 592 kr
Bostadsrätten är inte pantsatt.

ENERGIDEKLARATION

Energideklaration: utförd
Energiklass: F
Energiprestanda: 195 kWh/kvm och år.

BOSTADSRÄTTENS INDIREKTA NETTOSKULDSÄTTNING

293 225 kr.

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning baseras på föreningens skulder/lån minus föreningens räntebärande tillgångar och likvida medel. Beräkningen är gjord och baseras på senaste tillgängliga årsredovisningen. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

BALKONG

Balkong finns.

GÅRDSPLATS/INNERGÅRD

Föreningen har grillplats samt utemöbler i trädgården/innergården.

ÖVRIGT

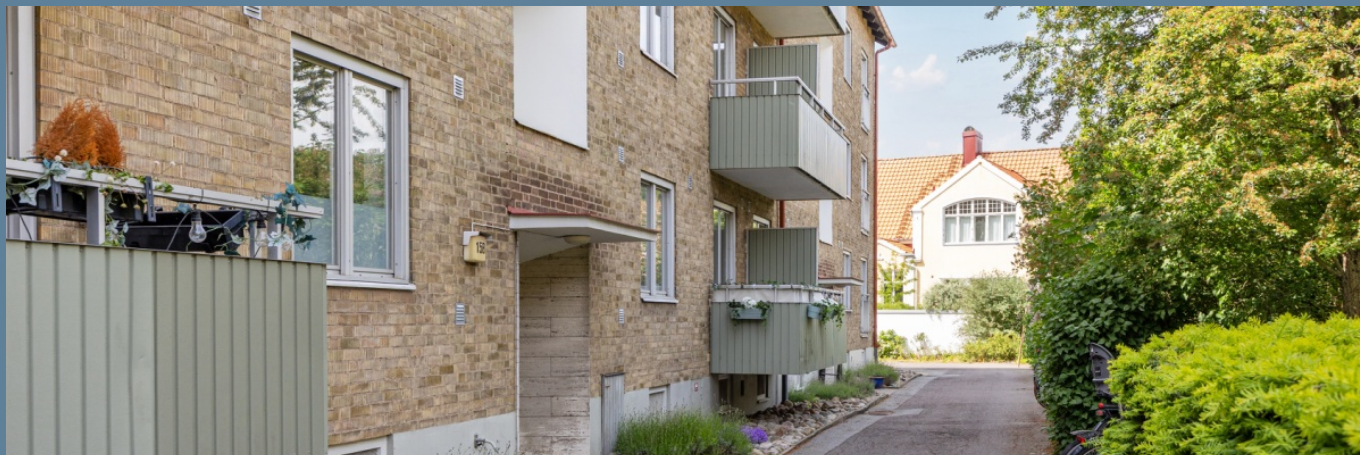
Våning 3/3, balkong finns.

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Brf Apeln, org.nr. 745000-4242

Brf Apeln består av 28 bostadsrätter och 1 lokal med bostadsrätt. Föreningen bildades under 1972 och köpte fastigheten 1974. Fastigheten är i gott skick med flera stora renoveringar gjorda. I underhållsplanen går det att läsa mer om detta, denna återfinns i årsredovisningen.

Föreningen upplyser om att en särskild granskning pågår och förväntas avslutas inom kort. Därefter planeras en förstudie kring möjlig fission, det vill säga en eventuell uppdelning av föreningen. Föreningen består av två fastigheter, en bostadsfastighet och en garagefastighet, där samtliga enheter är bostadsrätter. Det finns en pågående fråga kring andelstal och årsavgifter för garagebostadsrätterna, och med anledning av juridiska kostnader har kosmetiska renoveringar pausats. Uppdatering per 2026-05-26: Granskning är avbruten. Förstudie till fission ännu



inte inledd. Då granskningen kostat föreningen mycket pengar. Vi tittar även på andra lösningar, tex återköp av garagen. Ja, all renovering som inte är nödvändig är pausad.

Föreningsform: Bostadsrättsförening
Äkta/oäkta förening: Äkta förening
Antal lägenheter: 28
Antal lokaler: 1
Tillåter juridisk person: Föreningen tillåter inte juridisk person som köpare.
Tillåter delat ägande: Föreningen tillåter delat ägande mellan t.ex. förälder och barn, föreningen vill då att den som bor i lägenheten skall äga minst 10%.

FÖRSÄKRINGAR

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad finns via Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg ingår inte i avgiften och varje hushåll måste teckna detta tillägg i sin egen hemförsäkring.

FÖRENINGENS EKONOMI

Föreningen har höjt avgifterna med 6% den 1/4 2026. Inga fler planerade avgiftsändringar finns i dagsläget (kontrollerat 2026-05-26).

Föreningen har retroaktiv IMD-debitering av el som debiteras på månadsavin varje månad.

Föreningens ekonomi förvaltas av SBC.

PLANERADE OCH UTFÖRDA RENOVERINGAR

Utförda renoveringar:
1980-tal Extraisolering av fönster
2002 Vattenstammarna byttes
2004 Fastigheten fick ny dränering runt huset i samband med kommunens omläggning till separata dag- och spillvattenledningar
2005 Tvättstugan renoverades

2006 Avloppsstammarna relinades
2008 Taket lades om
2008 Nya ventiler och termostater
2009 drog föreningen om elen i fastigheten.
2010 Byte av lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar samt byte av yttre källardörr
2010 Byte av lås i alla dörrar
2010 Byte av tätning i fönster samt balkongdörrar i lägenheterna
2011 Målning av trapphus
2012/2013 Balkonger renoverades
2016 Besiktning av relining av avloppsstammarna från 2006
2017 Målning av burspråk och entrétak
2024 Installerat solceller, batterier, gemensam el och laddstolpar för bil.
2025 Värmeväxlaren har renoverats
2025 Ny tvättmaskin
2025 Förstärkning takstolar
2025 Ny elpanna - Garage
2025 Besiktning solceller

Planerade renoveringar (kontrollerat 2026-05-26):

2026 OVK
2027 Ny asfalt p-plats Apeln 13
2027 Målning sockel, byte källardörrar Apeln 13 (eventuellt)

P.g.a trånga rör så planerar föreningen eventuellt att de måste fräsa ur dem. De underhållspolar, men det kan uppstå behov av åtgärd relativt akut.

BYGGNAD

Byggår: 1951

ÖVRIGA BYGGNADER/UTRYMMEN

Till bostaden hör ett vinds och ett källarförråd.

ÄGER FÖRENINGEN MARKEN

Föreningen äger marken.

BILPLATS

Föreningen har 14 st parkeringsplatser för uthyrning. Kostnad 300kr/mån för medlemmar (+200 för elbilsplats). I dagsläget finns inga lediga platser, 6 personer står i kö. Medlemmar prioriteras, därefter hyr de ut till icke medlemmar (kontrollerat 2026-05-26).

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Det finns källarförråd och vindsförråd. Föreningens tvättstuga finns i källaren och maskinerna byts ut kontinuerligt. Här finns två tvättmaskiner varav en från 2025, torkskåp och torktumlare. I källaren finns även stort cykelförråd med ingång från kortsidan på huset.

TV OCH INTERNET

Kabel-tv via Tele2 (ingår i avgiften). Planeras att avvecklas då inte många ser på tv via Tele2.
Internet via Telia 100 Mbit/s tillkommer som obligatorisk kostnad.

ÖVRIGT OM FÖRENINGEN

Information som berör föreningen är inhämtad via årsredovisning, stadgar och kontakt med föreningen. Avvikelse kan förekomma och som köpare uppmanas du att själv kontrollera samtliga uppgifter, framförallt om något är av extra stor betydelse för dig som köpare.

FÖRENINGENS HEMSIDA

<http://brfapelnlund.se/>

NUVARANDE ÄGARE

Oskar Bennermark, Anders Bennermark, Petra Bennermark

Uppgifterna i bostadsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Att köpa med Bjurfors

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att ifall du är väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN. Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen en så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.

De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

TÄNK PÅ. Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



UTGÅNGSPUNKT FÖR ANSVARSFÖRDELNINGEN VID ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT. Bostadsrätten ska efter köpet stämma överens med vad som avtalats mellan köpare och säljare samt vad köparen har fog att förvänta sig; sett i ljuset av bostadsrättens ålder, pris, skick och användning. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen (eftersom en bostadsrätt är lös egendom) men vid prövning av fel och felansvar hämtas ofta inspiration från reglerna i jordabalken. En del av reglerna har också bildats genom praxis, efter att tvister om fel och felansvar har prövats av domstol.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT. Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT BOSTADSRÄTTEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK. För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överläts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten.

Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

AVTALSFRIHET. Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om

ansvarsfördelningen vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig från ansvar genom en friskrivningsklausul.

BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE. Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök bjurfors.se för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO. När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på boneo.se, för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER. Enligt fastighet smäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors och inte till den enskilde fastighetsmäklaren.

TILLÄGGSTJÄNSTER.

• BESIKTNING

Eminentia: Besiktning av bostaden. Ersättning 500 kr
Enspecta: Besiktning av bostaden. Ersättning 500-650 kr

• FLYTTSTÄDNING

HomeMaid: Ersättning 5 kr per kvadratmeter.
Adexia: Ersättning 10% av fakturerat belopp.

• FLYTTHJÄLP

Acta Flytt och Logistik: Ersättning 5% av fakturerat belopp.

• HEMNET

Annonsering Bas: 600 kr
Annonsering Tilläggsprodukt: 10-30 %

• BONEO

Annonsering: 600-1 550 kr

• REBEL ELHANDEL

Ersättning 100 kr

• SÖDERBERG & PARTNERS INSURANCE CONSULTING

Ersättning 160 kr vid tecknandet av försäkring

• SÖDERBERG & PARTNERS BOLÅN

Ersättning 400 kr

HANTERING AV PERSONUPPGIFTER.

Läs mer om Bjurfors hantering av personuppgifter på bjurfors.se/privacy



Sedan 1965 har vi tänkt nytt och utmanat branschen. Vårt fokus på affärsmannaskap och professionalism i kombination med proaktivitet, engagemang och personliga relationer gör att vi idag är stolta över att ha ett premiumerbjudande i framkant.

Bjurfors är ett av Sveriges största och äldsta privatägda mäklarfirmor. Med 90 kontor runt om i landet hjälper vi dagligen våra köpare och säljare att göra en så bra bostadsaffär som möjligt. Till hjälp har vi vårt unika köparregister med köplara kunder och vårt erkända arbetssätt Bjurforsmetoden.

Vi erbjuder även tjänster inom kommersiella fastigheter och vi är Sveriges ledande aktör inom försäljning av nyproducerade bostäder. Bjurfors Real Estate erbjuder våra tjänster i Spanien och i konceptet Bjurfors Beyond förmedlar vi bostäder bortom det vanliga.

Välkommen ett steg upp.

lund@bjurfors.se | bjurfors.se



[@bjurfors](https://www.instagram.com/bjurfors)



facebook.com/bjurforsmaklare



pinterest.com/bjurfors