



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekebo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1941-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1941-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eka 9	1942	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1941 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1942.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 128 kvm. Byggnadernas totalyta är 1128 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jim Jacob Daniel Nilsson	Ordförande
Alva Lundin	Styrelseledamot
Emma Pernehill	Styrelseledamot
Fredrik Gunnar Edvin Elmström	Styrelseledamot
Max Carl Gustav Nybble	Styrelseledamot
Nils Mellbin	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Hampus Fredriksson Revisor
Ida Berglund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2000 ● Vattenstammar bytta
- 2001 ● El bytt
- 2003 ● Målning av fönster
- 2005 ● Avloppsstammar bytta
- 2010 ● Byte till säkerhetsdörrar
- 2012 ● Byte av expansionskärl
Underhåll av fönster och skorsten
- 2014 ● Underhållspolning av stammar
- 2016 ● Bytt vattenrör A-trappa
- 2018 ● Reparering av tvättmaskin
Spolning och filmning av stammar och bottenplatta
Tätning av skorsten
- 2019 ● Byte av ventiler till värmerören i källaren, borttagande av galvaniserade gamla rördelar i källaren samt byte av reglage till radiatorer i lägenheter
- 2020 ● Byte till rörelsekänsliga armaturer i samtliga trappuppgångar
- 2021 ● OVK-besiktning
Nya balkongbalkar, plattor och skärmar
Takreovering, förbättrad taksäkerhet och uppstigningsstege i B-trappan
Fasadreovering, brukfogar och södergavel
- 2022 ● Dränering av fastighet
Omläggning av parkeringsyta

Planerade underhåll

- 2026** ● Byte av fönster
- 2027-2030** ● Byte av värmecentral
Infodring ventilationsrör kök och badrum
Tilläggsisolering vindsbjälklag
- 2028-2030** ● Målning trapphus
Putsning och målning källarväggar
Kakling och målning tvättstuga och torkrum

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fjärrvärme	Kraftringen
Gräsklippning	SeniorResursen
Vatten	VA Syd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 4 % 2025-01-01. Parkeringshyrorna höjdes samtidigt med 4 %. Avgiften höjdes med ytterligare 4 % 2025-11-01. Parkeringshyrorna höjdes samtidigt med 4 %.

Förändringar i avtal

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	966 988	917 923	893 523	845 242
Resultat efter fin. poster	-36 810	-166 645	-184 200	-155 666
Soliditet (%)	33	33	34	35
Yttre fond	1 395 467	1 409 557	1 290 557	1 171 557
Taxeringsvärde	24 400 000	21 800 000	21 800 000	21 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	819	783	752	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	96,2	92,1	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 356	8 431	8 507	8 582
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	8 356	8 431	8 507	8 582
Sparande / kvm totalyta, kr	145	43	20	-5
Elkostnad / kvm totalyta, kr	39	37	38	42
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	245	219	205	196
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	63	48	41	33
Energikostnad / kvm totalyta, kr	347	303	284	270
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,48	3,13	3,07	1,58
Räntekänslighet (%)	10,20	10,77	11,30	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror i huvudsak på avskrivningar av betydande underhåll utförda 2021 och 2022. Dessa avskrivningar är bokföringsmässiga poster som inte påverkar likviditeten.

Kassaflödet från den löpande verksamheten är positivt, vilket innebär att intäkterna täcker föreningens löpande driftkostnader och räntekostnader.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi och bygga upp kapital inför kommande underhåll, har styrelsen under räkenskapsåret genomfört avgiftshöjningar i januari och november.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	30 617	-	-	30 617
Fond, yttre underhåll	1 409 557	-	-14 090	1 395 467
Uppskrivningsfond	4 528 000	-	-	4 528 000
Reservfond	331 603	-	-	331 603
Balanserat resultat	-1 227 127	-166 645	14 090	-1 379 682
Årets resultat	-166 645	166 645	-36 810	-36 810
Eget kapital	4 906 005	0	-36 810	4 869 196

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 379 682
Årets resultat	-36 810
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-1 416 492

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 416 492

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	966 988	917 923
Övriga rörelseintäkter	3	1 698	0
Summa rörelseintäkter		968 686	917 923
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-532 889	-503 231
Övriga externa kostnader	9	-52 854	-50 568
Personalkostnader	10	13 182	-38 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 617	-200 628
Summa rörelsekostnader		-773 179	-792 935
RÖRELSERESULTAT		195 507	124 988
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 429	7 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-234 746	-299 190
Summa finansiella poster		-232 317	-291 633
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-36 810	-166 645
ÅRETS RESULTAT		-36 810	-166 645

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	13 881 506	14 082 123
Pågående projekt	13	356 444	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 237 950	14 082 123
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 237 950	14 082 123
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 085	16 832
Övriga fordringar	14	288 274	555 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	24 835	24 561
Summa kortfristiga fordringar		323 194	596 875
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		323 194	596 875
SUMMA TILLGÅNGAR		14 561 144	14 678 997

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 617	30 617
Uppskrivningsfond		4 528 000	4 528 000
Fond för yttre underhåll		1 395 467	1 409 557
Reservfond		331 603	331 603
Summa bundet eget kapital		6 285 688	6 299 778
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 379 682	-1 227 127
Årets resultat		-36 810	-166 645
Summa ansamlad förlust		-1 416 492	-1 393 772
SUMMA EGET KAPITAL		4 869 196	4 906 005
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 855 554	4 186 250
Summa långfristiga skulder		3 855 554	4 186 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	5 570 502	5 324 478
Leverantörsskulder		88 897	35 269
Skatteskulder		2 684	3 429
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	174 311	223 566
Summa kortfristiga skulder		5 836 394	5 586 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 561 144	14 678 997

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	195 507	124 988
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	200 617	200 628
	396 124	325 616
Erhållen ränta	2 429	7 557
Erlagd ränta	-246 874	-306 819
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	151 679	26 354
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 615	-721
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 756	5 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten	172 050	31 155
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-356 444	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-356 444	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	9 458	11 632
Amortering av lån	-94 130	-96 304
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-84 672	-84 672
ÅRETS KASSAFLÖDE	-269 066	-53 517
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	549 447	602 964
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	280 381	549 447

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekebo är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Ventilation	1,36 %
Fasader	1,00 - 1,36 %
Stamledningar VA	1,88 %
Byggnad	2,50 - 2,61 %
Stamledningar Värme	2,61 %
Yttertak	2,31 %
El	2,61 %
Stomme och grund	1,88 - 2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	924 184	882 792
Hysesintäkter p-plats	30 962	29 382
Påminnelseavgift	180	240
Pantsättningsavgift	4 704	573
Överlåtelseavgift	5 880	4 299
Administrativ avgift	1 078	637
Öres- och kronutjämning	0	-0
Summa	966 988	917 923

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Återbäring försäkringsbolag	1 698	0
Summa	1 698	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel gård enl avtal	10 045	9 261
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 715	0
Sotning	946	0
Besiktningar	0	5 962
Brandskydd	7 374	1 456
Gårdkostnader	0	242
Gemensamma utrymmen	22	0
Förbrukningsmaterial	53	370
Summa	20 154	17 291

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	0	2 113
Fasader	0	5 625
Fönster	0	3 965
Summa	0	11 703

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Fönster	0	0
VVS	0	14 090
Underhåll av byggnad	0	0
Summa	0	14 090

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	44 173	41 281
Uppvärmning	276 539	247 169
Vatten	71 230	53 724
Sophämtning/renhållning	37 121	38 327
Summa	429 063	380 501

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	17 507	16 017
Kabel-TV	28 237	27 769
Fastighetsskatt	37 928	35 860
Summa	83 672	79 646

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Inkassokostnader	515	515
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	125
Befarade förluster	0	5 827
Föreningskostnader	1 288	488
Förvaltningsarvode enl avtal	31 536	31 467
Överlåtelsekostnad	8 232	6 018
Pantsättningskostnad	7 056	860
Administration	4 227	5 268
Summa	52 854	50 568

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	-10 030	28 650
Arbetsgivaravgifter	-3 152	9 858
Summa	-13 182	38 508

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	234 746	299 190
Summa	234 746	299 190

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 535 870	16 535 870
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 535 870	16 535 870
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 453 748	-2 253 120
Årets avskrivning	-200 617	-200 628
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 654 364	-2 453 748
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 881 506	14 082 123
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 528 000</i>	<i>4 528 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 200 000	11 400 000
Taxeringsvärde mark	9 200 000	10 400 000
Summa	24 400 000	21 800 000

NOT 13, PÅGÅENDE OM- OCH TILLBYGGNAD	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	553 725	0
Omfört till Byggnad	-197 281	0
Summa pågående arbeten	356 444	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7 893	6 035
Transaktionskonto	97 210	73 648
Borgo räntekonto	183 171	475 799
Summa	288 274	555 482

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	17 708	17 507
Förutbet kabel-TV	7 127	7 054
Summa	24 835	24 561

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	2026-04-30	1,14 %	2 883 500	2 883 500
Handelsbanken	2027-03-30	2,58 %	1 302 750	1 316 250
Handelsbanken	2026-01-14	3,05 %	1 302 750	1 316 250
Handelsbanken	2028-04-30	2,75 %	2 623 976	2 681 648
Stadshypotek	2026-01-29	2,50 %	1 313 080	1 313 080
Summa			9 426 056	9 510 728
Varav kortfristig del			5 570 502	5 324 478

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 002 696 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	150	147
Uppl kostn el	3 882	3 519
Uppl kostnad Värme	37 394	33 340
Uppl kostn räntor	36 760	48 888
Uppl kostn vatten	6 049	4 550
Uppl kostnad Sophämtning	3 146	3 246
Uppl kostnad arvoden	0	38 678
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	12 152
Förutbet hyror/avgifter	86 930	79 046
Summa	174 311	223 566

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 874 000	9 874 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjs med 6 % 2026-01-01. Parkeringshyrorna höjs samtidigt med 6 %. Byte av fönster utförs under 2026, med början ca vecka 18. Lån för att finansiera detta är säkrat.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-02-20.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Alva Lundin
Styrelseledamot

Emma Pernehill
Styrelseledamot

Fredrik Gunnar Edvin Elmström
Styrelseledamot

Jim Jacob Daniel Nilsson
Ordförande

Max Carl Gustav Nybble
Styrelseledamot

Nils Mellbin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Hampus Fredriksson
Revisor

Ida Berglund
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.03.2026 14:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.03.2026 15:57

DOCUMENT ID:

HJg-POpHtZl

ENVELOPE ID:

r1MxPuaSYZg-HJg-POpHtZl

DOCUMENT NAME:

Brf Ekebo, 745000-1032 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

20a3bdd44e6a6d0184feb059470adcf5f15707d6286ef9b
f219784a0038d36ce3e8a2ace8463f54b313d6d019fd6a
04b735be0c0423ae5cc923910b90ac5bb0b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant











eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Mellbin nils.mellbin@gmail.com	 Signed Authenticated	04.03.2026 17:12 04.03.2026 17:12	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.137.71
2. EMMA MADELEINE MY P ERNEHILL emmapernehill@me.com	 Signed Authenticated	05.03.2026 16:28 05.03.2026 16:24	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.69.114
3. Jim Jacob Daniel Nilsson daniel.nilsson.jj@gmail.com	 Signed Authenticated	08.03.2026 11:57 08.03.2026 11:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.70.242
4. FREDRIK GUNNAR EDVIN ELMSTRÖM fredrikelmstrom@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.03.2026 11:59 08.03.2026 11:59	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.175.246
5. Alva Lundin alvalundin02@gmail.com	 Signed Authenticated	08.03.2026 17:51 08.03.2026 17:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.142.194
6. Max Carl Gustav Nybble max.nybble@gmail.com	 Signed Authenticated	12.03.2026 09:25 08.03.2026 19:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.37
7. IDA BERGLUND idaberglund105@gmail.com	 Signed Authenticated	12.03.2026 11:47 12.03.2026 11:46	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.87
8. MAGNUS JUNIOR HAMP US FREDRIKSSON hampusfredriksson@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.03.2026 14:30 12.03.2026 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 188.150.74.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Ekebo, 745000-1032

Vi, Hampus Fredriksson och Ida Berglund, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ekebo för år 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen och förvaltningen av föreningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar eller tillämplig lag.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger enligt vår bedömning en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund

ORT REVISIONSBERÄTTELSE



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.03.2026 14:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.03.2026 15:57

DOCUMENT ID:

H1Xlvd6Htbx

ENVELOPE ID:

rylPdaBFWI-H1Xlvd6Htbx

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERA?TTELSE.pdf

1 page

SHA-512:2b9d6cbaeaf94420598b7ef1fafb1bb674edd698288f8bc
62cf4963ecfa7fa605c5c7b9553baf123d045f604f24c2b9
67e2e94f0209cfbd03af9d64e156424cb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS JUNIOR HAMP US FREDRIKSSON	Signed	12.03.2026 14:31	eID	Swedish BankID
hampusfredriksson@hotmail.com	Authenticated	12.03.2026 14:31	Low	IP: 188.150.74.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Brf Ekebo, 745000-1032

Vi, Hampus Fredriksson och Ida Berglund, har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ekebo för år 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen och förvaltningen av föreningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Vi har även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med föreningens stadgar eller tillämplig lag.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger enligt vår bedömning en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund

ORT REVISIONSBERÄTTELSE



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.03.2026 13:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.03.2026 15:57

DOCUMENT ID:

Hyrevd6BKbg

ENVELOPE ID:

HyelwupSK-x-Hyrevd6BKbg

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERA?TTELSE.pdf

1 page

SHA-512:

2b9d6cbaeaf94420598b7ef1fafb1bb674edd698288f8bc
62cf4963ecfa7fa605c5c7b9553baf123d045f604f24c2b9
67e2e94f0209cfbd03af9d64e156424cb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IDA BERGLUND	Signed	17.03.2026 13:38	eID	Swedish BankID
idaberglund105@gmail.com	Authenticated	17.03.2026 13:38	Low	IP: 78.71.247.242
m				

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed