

# Årsredovisning

## *Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund*

769628-0176

Styrelsen för Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Föreningens styrelse:

Ordinarie styrelseledamöter		Valda t.o.m. årsstämman
Lars Henriksson	Ordförande	2026
Carl-Henric Nilsson	Ledamot	2026
Lydia Karadak	Ledamot	2026
Dennis Tabakovic	Ledamot	2026
Johan Råde	Ledamot	2026

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två firmatecknare i förening. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Revisor		Valda t.o.m. årsstämman
Anders von Scheele	Rävisor AB	2026

#### Föreningen har avtal med nedanstående företag

KPO Förvaltnings AB	Ekonomisk förvaltning
Sekant Fastighetsservice AB	Fastighetskötsel och städning
Tempest Security Sverige AB	Bevakning
Fyrfasen Energi AB	Elhandel
Kraftringen Energi AB	Elnät och fjärrvärme
VA Syd AB	Vatten och avlopp
Lunds Renhållningsverk	Sophämtning
Länsförsäkringar Skåne	Fastighets- och ansvarsförsäkring
Ownit	TV och bredband

Föreningen äger fastigheten Lund Spettet 7 i Lunds kommun. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-22.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring hos Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 42 bostadslägenheter med en totalyta på 2032 kvm samt 1 hyreslokal med en yta på 264 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Arbetet med att upprätta en underhållsplan pågår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 drogs föreningens amortering ner till 0,5% i samförstånd med vår bank. Under 2025 har styrelsen återgått till att amortera 1,0%.

De fallande räntorna har gynnat föreningens kostnadsbild och vårt kassaflöde är positivt.

Årsavgiften sänks med 5% från och med januari 2026.

Utöver detta har en extra amortering gjorts på vårt lån för att reservera kapital för framtida underhåll.

Arbetet med att färdigställa föreningens Underhållsplan pågår och beräknas bli klart under 2026. Styrelsen har påbörjat ett arbete med att se över alla avtal med målet att sänka föreningens kostnader ytterligare.

### Medlemsinformation

Vid årets slut uppgick antalet medlemmar i föreningen till 82 st (81 st).

Föregående års medlemsantal inom parentes.

Sju stycken lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 051	3 007	2 363	2 007
Resultat efter finansiella poster	1	-492	-745	-697
Soliditet %	74	73	73	73
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	13 717	14 373	14 443	14 593
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med	1 045	1 045	815	566
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	262,66	220,84	228,91	212,86
Sparande (kr) per kvadratmeter	368	153,53	42,99	64,18
Räntekänslighet %	14,84	15,54	22,86	29,13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	93 940 000	508 250	-2 411 024	-492 006
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-492 006	492 006
Avsättning till underhållsfond		101 650	-101 650	
Årets resultat				520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>93 940 000</b>	<b>609 900</b>	<b>-3 004 679</b>	<b>520</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-3 004 679
Årets resultat	520
<i>Summa</i>	<i>-3 004 159</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-3 004 159
<i>Summa</i>	<i>-3 004 159</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 051 216	3 007 239
Övriga rörelseintäkter	3	17 935	4 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 069 151</b>	<b>3 012 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	4	-933 327	-876 538
Övriga externa kostnader	5	-255 481	-236 506
Personalkostnader		-115 912	-112 955
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-844 584	-844 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 149 304</b>	<b>-2 070 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>919 847</b>	<b>941 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 221	11 423
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-926 548	-1 444 985
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-919 327</b>	<b>-1 433 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>520</b>	<b>-492 006</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>520</b>	<b>-492 006</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>520</b>	<b>-492 006</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

123 169 722

124 014 306

Summa materiella anläggningstillgångar

123 169 722

124 014 306

#### Summa anläggningstillgångar

123 169 722

124 014 306

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1

14 928

Övriga fordringar

7

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

47 864

74 308

Summa kortfristiga fordringar

47 872

89 242

Kassa och bank

9

Kassa och bank

414 353

1 037 677

Summa kassa och bank

414 353

1 037 677

#### Summa omsättningstillgångar

462 225

1 126 919

#### SUMMA TILLGÅNGAR

123 631 947

125 141 225

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	93 940 000	93 940 000
Fond för yttre underhåll	609 900	508 250
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>94 549 900</i>	<i>94 448 250</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-3 004 679	-2 411 024
Årets resultat	520	-492 006
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-3 004 159</i>	<i>-2 903 030</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>91 545 741</b>	<b>91 545 220</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>10</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	10 200 482	10 947 464
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 200 482</b>	<b>10 947 464</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 300 863	22 060 060
Förskott från kunder	5 588	5 588
Leverantörsskulder	73 165	90 232
Skatteskulder	93 660	91 060
Övriga skulder	127 689	110 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	284 759	291 307
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 885 724</b>	<b>22 648 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>123 631 947</b>	<b>125 141 225</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	919 847	941 556
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	844 584	844 584
Erhållen ränta	7 221	11 423
Erlagd ränta	-926 548	-1 444 985
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>845 104</i>	<i>352 578</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	41 371	-9 194
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-3 620	-74 256
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>882 855</b>	<b>269 128</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering lån	-1 506 179	-167 308
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 506 179</b>	<b>-167 308</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-623 324</b>	<b>101 820</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 037 677</b>	<b>935 857</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>414 353</b>	<b>1 037 677</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2), samt 2023:1 kompletterande upplysningar. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Avsättning till underhållsfond görs med 50 kr / BOA enligt föreningens stadgar.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1%	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt*

*Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.*

*Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:*

*Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll*

*Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter*

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	2 122 859	2 124 296
Hyror, lokaler	663 862	655 753
Eldebitering	134 967	97 662
Fiber	129 528	129 528
Summa	<b>3 051 216</b>	<b>3 007 239</b>

<b>Not 3 Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Överlåtelseavgifter	9 350	3 000
Pantsättningsavgifter	3 552	400
Övriga intäkter	5 033	1 500
<b>Summa</b>	<b>17 935</b>	<b>4 900</b>

<b>Not 4 Driftkostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsskötsel	59 357	66 368
Städning	47 857	46 515
Kostnad för bevakning	5 598	5 998
Fastighetsförsäkring	37 437	38 905
Fastighetsskatt	48 130	45 530
Reparationer	41 915	28 695
El	226 104	201 088
Värme	251 994	221 328
Vatten och avlopp	125 093	84 743
Sophämtning	59 694	60 108
Övriga fastighetskostnader	30 148	77 260
<b>Summa</b>	<b>933 327</b>	<b>876 538</b>

Posten övriga fastighetskostnader avser främst besiktning.

<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Programvaror	1 996	1 658
Ersättning till revisor	17 000	10 674
Redovisningstjänster enligt avtal	71 796	70 380
Redovisningstjänster extr deb	9 625	6 875
Bankkostnader	4 327	3 549
IT-tjänster	6 890	6 881
Kostnad för föreningsstämma	150	0
Fiber/TV	137 640	133 927
Övriga externa kostnader	6 057	2 562
<b>Summa</b>	<b>255 481</b>	<b>236 506</b>

<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Räntekostnader till kreditinstitut	924 962	1 444 985
Ränta skattekonto	1 586	0
<b>Summa</b>	<b>926 548</b>	<b>1 444 985</b>

<b>Not 7 Byggnader och mark</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	128 237 226	128 237 226
Utgående anskaffningsvärden	128 237 226	128 237 226
Ingående avskrivningar	-4 222 920	-3 378 336
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-844 584	-844 584
Utgående avskrivningar	-5 067 504	-4 222 920
<b>Redovisat värde</b>	<b>123 169 722</b>	<b>124 014 306</b>

<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Förutbetald fastighetsförsäkring	41 002	37 835
Förutbetalda IT-tjänster	6 352	7 148
Förutbetald bredband/TV	0	28 950
Förutbetald programlicens	510	375
<b>Summa</b>	<b>47 864</b>	<b>74 308</b>

<b>Not 9 Kassa och bank</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Handelsbanken transaktionskonto	414 353	537 677
Handelsbanken Placering	0	250 000
Handelsbanken Placering	0	250 000
<b>Summa</b>	<b>414 353</b>	<b>1 037 677</b>

<b>Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Handelsbanken 359555	0	10 971 632
Handelsbanken 414284	10 933 937	11 003 332
Handelsbanken 415326	0	11 032 560
Handelsbanken 463802	10 303 802	0
Handelsbanken 510424	10 263 606	0
Kortfristig del av långfristig skuld	-21 300 863	-22 060 060
<b>Summa</b>	<b>10 200 482</b>	<b>10 947 464</b>

Två av föreningens lån förfaller inom ett år från balansdagen varför dessa klassas som kortfristiga skulder.

<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Upplupna räntekostnader	2 225	1 850
	Förutbetalda hyror	190 706	182 288
	Upplupet arvode revisor	18 512	17 000
	Upplupen el	22 479	21 513
	Upplupen värme	32 452	29 157
	Upplupen renhållning	5 033	5 091
	Upplupen VA	13 352	7 403
	Upplupna sociala avgifter	0	27 005
	Summa	<b>284 759</b>	<b>291 307</b>

<b>Not 12</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	34 520 000	34 520 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 520 000</b>	<b>34 520 000</b>

**Not 13** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Avgifterna sänktes med 5% från 2026-01-01.

*UNDERSKRIFTER*

Lund den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Henriksson

Carl-Henric Nilsson

Dennis Tabakovic

Lydia Karadak

Johan Råde

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Rävisor AB

Anders von Scheele  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557574278671

## Dokument

**Brf Spettet 7 i Lund - ÅR 2025**  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2026-03-31 15:37:41 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)  
Färdigställt 2026-04-02 14:21:01 CEST (+0200)

## Initierare

**Anders von Scheele (AvS1)**  
anders@ramshammar.se

## Signerare

**Lars Henriksson (LH)**  
Personnummer 6410193558  
macholasse@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS HENRIKSSON"  
Signerade 2026-03-31 15:48:57 CEST (+0200)

**Carl-Henric Nilsson (CN)**  
Personnummer 6105104332  
carl-henric.nilsson@kunskapspartner.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Henric Lennart Nilsson"  
Signerade 2026-03-31 21:41:12 CEST (+0200)

**Dennis Tabakovic (DT)**  
Personnummer 9605261917  
dennistabakovic@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DENNIS TABAKOVIC"  
Signerade 2026-04-02 13:21:00 CEST (+0200)

**Lydia Karadak (LK)**  
Personnummer 197210217548  
lydia.karadak@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LYDIA KARADAK"  
Signerade 2026-03-31 17:13:12 CEST (+0200)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557574278671

Johan Råde (JR)

Personnummer 640502-5039

johan.rade@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN RÅDE"

Signerade 2026-03-31 17:36:36 CEST (+0200)

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-04-02 14:21:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Spettet 7 i Lund,  
769628-0176.**

## Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Spettet 7 i Lund** för år 2025.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Spettet 7 i Lund** för år 2025.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Rävisor AB

Anders von Scheele  
Revisor

# Verifikat

Dokument-ID 09222115557574490107

## Dokument

### Spettet 7 - RB 2025

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2026-04-02 14:19:51 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2026-04-02 14:21:45 CEST (+0200)

## Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

## Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"

Signerade 2026-04-02 14:21:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

