

Energideklaration

Sammanfattning

Hjortgatan 12a

223 50 Lund

Lunds kommun

Nybyggnadsår 1929

Energideklarations-ID 208217

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 4.

Energiprestanda 164 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Thommie Hahmo, ÅF-Infrastruktur AB,

Energideklarationen är giltig till 2020-07-01

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Lund

Information om fastighet Studenten 20

Huvudadress för denna deklaration

Hjortgatan 12a, 223 50 Lund

Adresser på byggnad med husnummer 1

Hjortgatan 12a, 223 50 Lund

Hjortgatan 12b, 223 50 Lund

Prefix och byggnadsid

1 - 2852847

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Gavel

Nybyggnadsår 1929

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 525 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

420 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 2

Antal bostadslägenheter 8

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2009-01 till 2009-12

Graddagar för ort

Lund

Energi-index för ort

Lund

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 74110 kilowattimmar - mätt värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

74110 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

12700 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 3355 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

5915 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

77465 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

3355 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

81122 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

86045 kilowattimmar

Energiprestanda

164 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

6 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

109 till 133 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Verksamhetsel 2560 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Ja

Radonhalt

30 Bq/m³

Typ av mätning

Långtidsmätning enligt SSM

Datum för radonmätning

2009-06-02

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 1 (1 av 2)

Minskad energianvändning 3700 kilowattimmar per år

Kostnad 0,38 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,4 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Injustering av flöde i radiator- och varmvattenkrets.

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder 2 (2 av 2)

Minskad energianvändning 3000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,31 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,33 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Driftoptimering av framledningstemperatur till radiatorkrets.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

För att säkerställa en bra kvalitet på energideklarationen och för att hitta kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Tilläggsisolering av yttertak 2008. Tilläggsisolerat ca 30% av ytterväggar 2008. 50% av fönsterna är utbytta till 3-glas fönster 2008.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag

ÅF-Infrastruktur AB

Organisationsnummer

556185-2103

Akrediteringsnummer

7042:01

Tekniskt ansvarig

Mikael Ahlström

E-postadress

mikael.ahlstrom@afconsult.com

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Thommie Hahmo

E-postadress

thommie.hahmo@afconsult.com

Uppgifter om energideklarationen

Datum för godkännande

2010-07-01

Version av energideklaration

1.6

Deklarations-ID

208217