

Årsredovisning 2025

Brf Lomma Läge

769627-9251



BylEW780-I-HyvN-7L0bg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Lomma Läge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma kommun .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2025-02-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lomma 29:25	2016	Lomma

Marken innehas med äganderätt.Föreningen har tomträtt för 6 parkeringsplatser på kommunens mark.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Dina Försäkringar AB

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016.

På fastigheten finns;

- Ett flerbostadshus på fyra våningar med 30 lägenheter samt sex lokaler avsedda för butik eller kontor.
- Sju gårdshus i två plan på upphöjd innergård i två längor med tre hus i varje samt ett hus i direkt anslutning till flerbostadshuset.
- 22 radhus i tre plan, fördelade på sex längor med två till sju radhus i varje.

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 6 428* kvm och 6 lokaler om 555 kvm. Byggnadernas totalyta är 6 983 kvm.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
19 st	11 st	29 st

Styrelsens sammansättning

Hans Peter Hydén	Ordförande
Marie Ethel Elisabeth Gralén	Suppleant
Anders Tommy Edvik	Styrelseledamot
Ann-Sofie Gacek	Styrelseledamot
Charlotte Goodman	Styrelseledamot
Jesper Kristensen	Suppleant
Johan Patrik Jönsson	Styrelseledamot
Stefan Lund	Styrelseledamot

Valberedning

Ann Edvik
Anna-Lena Alnerud

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Niclas Wärenfeldt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2046.

Utförda historiska underhåll

2021	●	Installation gånggrindar
2022	●	Installation av 12 laddstationer Installation belysning
2022-2023	●	OVK-besiktning
2023	●	Ny värmecentral Nytt bredbandsavtal 1000Mbit samt utökat TV-utbud
2025	●	OVK-besiktning

Planerade underhåll

2026 ● Ny underhållsplan tas fram under 2026

Avtal med leverantörer

Bredband och Tv	Telia Sverige AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Individuell mätning	IMD Sverige AB
Parkeringsgrindarna	CAMI
Teknisk förvaltning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringar i avtal

Vi har sagt upp avtalen med Nabo och Hagtors Fastighetsförvaltning och tecknat nytt avtal från 1 januari 2026 med SBC för både ekonomisk och teknisk förvaltning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 93 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 313 387	5 243 732	5 060 203	4 920 361
Resultat efter fin. poster	-1 675 113	-1 205 026	-622 074	-1 206 704
Soliditet (%)	68	69	69	68
Yttre fond	2 593 873	2 473 956	2 030 206	1 652 706
Taxeringsvärde	159 370 000	137 388 000	137 388 000	137 388 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	591	557	625	625
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,7	68,8	65,1	69,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 279	10 320	12 302	12 419
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	9 462	9 500	9 538	-
Sparande / kvm totalyta, kr	142	264	349	265
Elkostnad / kvm totalyta, kr	59	42	45	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	38	42	40	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	64	37	43	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	161	121	128	196
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,54	1,84	1,71	-
Räntekänslighet (%)	16,41	18,5	19,7	19,9

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 226 591 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen går med ett negativt resultat med anledning av höga räntekostnader samt avskrivningar. Driftkostnaderna har även ökat mot föregående års vilket gjort att årets resultat blir mot tidigare år.

Styrelsen jobbar med att följa framtida index-utvecklingar och utifrån detta sätta en rättvis avgift.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	155 355 000	-	-	155 355 000
Fond, yttre underhåll	2 473 956	-	119 917	2 593 873
Balanserat resultat	-8 187 800	-1 205 026	-119 917	-9 512 743
Årets resultat	-1 205 026	1 205 026	-1 675 113	-1 675 113
Eget kapital	148 436 130	0	-1 675 113	146 761 016

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 512 743
Årets resultat	-1 675 113
Totalt	-11 187 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	505 000
Balanseras i ny räkning	-11 692 857
	-11 187 857

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 313 387	5 243 732
Övriga rörelseintäkter	3	3 945	10 032
Summa rörelseintäkter		5 317 332	5 253 764
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 573 827	-2 188 442
Övriga externa kostnader	9	-49 784	-350 575
Personalkostnader	10	-73 665	-66 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 656 404	-2 660 383
Summa rörelsekostnader		-5 353 680	-5 265 978
RÖRELSERESULTAT		-36 348	-12 214
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		42 813	34 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 681 579	-1 227 580
Summa finansiella poster		-1 638 766	-1 192 812
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 675 113	-1 205 026
ÅRETS RESULTAT		-1 675 113	-1 205 026

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	209 479 470	212 124 966
Maskiner och inventarier	13	123 525	134 433
Summa materiella anläggningstillgångar		209 602 995	212 259 399
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		209 602 995	212 259 399
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		256 776	380 526
Övriga fordringar	14	893 947	102 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	94 853	165 985
Summa kortfristiga fordringar		1 245 576	648 678
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	0	1 294 246
Summa kortfristiga placeringar		0	1 294 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 538 091	1 828 826
Summa kassa och bank		3 538 091	1 828 826
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 783 666	3 771 750
SUMMA TILLGÅNGAR		214 386 662	216 031 149

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		155 355 000	155 355 000
Fond för yttre underhåll		2 593 873	2 473 956
Summa bundet eget kapital		157 948 873	157 828 956
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-9 512 743	-8 187 800
Årets resultat		-1 675 113	-1 205 026
Summa ansamlad förlust		-11 187 857	-9 392 826
SUMMA EGET KAPITAL		146 761 016	148 436 130
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	42 340 000	40 319 500
Övriga långfristiga skulder		128 891	128 891
Summa långfristiga skulder		42 468 891	40 448 391
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	23 737 500	26 020 000
Leverantörsskulder		107 441	217 075
Skatteskulder		137 480	137 480
Övriga kortfristiga skulder		530 805	237 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	643 529	534 567
Summa kortfristiga skulder		25 156 755	27 146 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 386 662	216 031 149

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-36 348	-12 214
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 656 404	2 660 383
	2 620 056	2 648 169
Erhållen ränta	42 813	34 768
Erlagd ränta	-1 679 503	-1 227 580
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	983 367	1 455 357
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	30 589	-394 392
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	290 550	-382 315
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 304 505	678 649
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-262 000	-262 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-262 000	-262 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 042 505	416 649
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 133 895	2 717 246
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 176 400	3 133 895

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lomma Läge är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,50 %
Maskiner och inventarier	6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Uppskjuten skatt

Fastighetsinnehavet har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 10 078 500 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta bostadsrättslägenheter utan begränsning i tiden åt sina medlemmar, värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	3 797 250	3 582 948
Hysesintäkter, bostäder	1 401	0
Hysesintäkter, lokaler	821 439	1 017 679
Hysesintäkter, p-platser	362 890	365 365
Övriga intäkter	82 790	67 119
Vatten	45 452	65 419
El	164 942	135 697
Värme	30 258	0
Påminnelseavgift	0	480
Pantförskrivningsavgift	573	3 294
Överlåtelseavgift	2 866	5 732
Administrativ avgift	3 526	0
Summa	5 313 387	5 243 732

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga intäkter	3 945	10 032
Summa	3 945	10 032

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	96 331	115 592
Städning	52 006	48 182
Besiktning och service	207 191	182 228
Trädgårdsarbete	109 303	85 248
Snöskottning	60 759	16 069
Övrigt	28 440	13 550
Summa	554 031	460 869

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	36 100	6 456
Försäkringsskador	0	1 496
Trapphus/port/entr	20 250	27 835
Soprum/miljöanläggning	7 175	0
Dörrar och lås/porttele	20 230	4 549
VA	31 273	34 262
Värme	2 213	11 062
Ventilation	143 666	4 440
El	5 044	2 961
Hissar	73 210	4 584
Tak	11 355	0
Temp. rep und eller projekt	137 017	0
Summa	487 533	97 644

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
VA	0	-3 500
Ventilation	0	220 507
El	0	6 394
Hissar	0	52 932
Tak	0	108 750
Summa	0	385 083

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	409 376	292 623
Uppvärmning	264 472	294 888
Vatten	442 117	260 444
Sophämtning	98 172	93 284
Summa	1 214 137	941 239

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	88 861	79 896
Tomträttsavgälder	27 885	27 885
Kabel-TV	32 069	0
Bredband	100 571	127 086
Fastighetsskatt	68 740	68 740
Summa	318 126	303 607

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	1 147	27 524
Programvaror	9 127	7 861
Övriga förvaltningskostnader	54 243	76 436
Juridiska kostnader	12 688	35 571
Revisionsarvoden	-750	24 625
Ekonomisk förvaltning	192 804	122 286
Konsultkostnader	0	56 272
Återvunnen moms	-219 475	0
Summa	49 784	350 575

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57 301	52 799
Övriga personalkostnader	0	-1 299
Sociala avgifter	16 364	15 078
Summa	73 665	66 578

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 680 187	1 226 312
Övriga räntekostnader	1 392	1 268
Summa	1 681 579	1 227 580

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	232 879 260	232 879 260
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	232 879 260	232 879 260
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 754 294	-18 104 811
Årets avskrivning	-2 645 496	-2 649 483
Utgående ackumulerad avskrivning	-23 399 790	-20 754 294
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	209 479 470	212 124 966
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>42 487 872</i>	<i>42 487 872</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	101 754 000	97 754 000
Taxeringsvärde mark	57 616 000	59 216 000
Summa	159 370 000	156 970 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	163 500	163 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	163 500	163 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-29 067	-18 167
Årets avskrivning	-10 908	-10 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-39 975	-29 067
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	123 525	134 433

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	241 679	90 820
Övriga fordringar	10 155	524
Övriga kortfristiga fordringar	3 804	0
Nabo Klientmedelskonto	637 724	10 823
Borgo	585	0
Summa	893 947	102 167

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	65 695	133 612
Försäkringspremier	6 843	0
Kabel-TV	4 755	0
Bredband	17 560	0
Förvaltning	0	32 373
Summa	94 853	165 985

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristig placering 1	0	647 123
Kortfristig placering 2	0	647 123
Summa	0	1 294 246

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek Handelsbanke	2027-03-30	3,79 %	16 320 000	16 320 000
Stadshypotek Handelsbanke	2028-03-01	2,96 %	26 020 000	26 020 000
Stadshypotek Handelsbanke	2026-03-01	1,60 %	23 737 500	23 999 500
Summa			66 077 500	66 339 500
Varav kortfristig del			23 737 500	26 020 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 66 077 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 607	25 000
Fastighetsskötsel	1 200	0
El	35 192	37 024
Uppvärmning	45 390	40 666
Vatten	105 084	0
Utgiftsräntor	2 076	0
Förutbetalda avgifter/hyror	443 980	431 877
Summa	643 529	534 567

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

80 374 000

2024-12-31

80 374 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-04.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma kommun

Hans Peter Hydén
Ordförande

Anders Tommy Edvik
Styrelseledamot

Ann-Sofie Gacek
Styrelseledamot

Charlotte Goodman
Styrelseledamot

Johan Patrik Jönsson
Styrelseledamot

Stefan Lund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Niclas Wärenfeldt
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.05.2026 20:07

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 04.05.2026 15:37

DOCUMENT ID:

HyvN-7L0bg

ENVELOPE ID:

ByIEW780-I-HyvN-7L0bg

DOCUMENT NAME:

Brf Lomma Läge, 769627-9251 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

19 pages

SHA-512:

fabd3c1ddc3988d140050919d3aa6ceb54439b47cadad
1e174cfbfc64339a7b12ca28c5e5ec8b46192ed80ed523
6943dd8edc6e636934220f916e28fd79b3fef

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANN-SOFIE GACEK ann@gacek.se	 Signed Authenticated	06.05.2026 12:49 04.05.2026 15:40	eID Low	Swedish BankID IP: 82.183.57.10
2. Hans Peter Hydén hyden.hans@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 15:49 04.05.2026 19:09	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.59.52
3. ANDERS TOMMY EDVIK anders.edvik@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 15:55 08.05.2026 07:20	eID Low	Swedish BankID IP: 81.231.21.102
4. Stefan Uno Lund stefanlundh74@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 18:09 19.05.2026 18:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.88.45
5. Johan Patrik Jönsson Jyns69@gmail.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 18:11 19.05.2026 18:09	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.66
6. Charlotte Julia Goodman goodman.charlotte@outlook.com	 Signed Authenticated	19.05.2026 19:44 19.05.2026 19:40	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.185.139
7. Per Niclas Wärenfeldt niclas.warenfeldt@borevision.se	 Signed Authenticated	19.05.2026 20:07 19.05.2026 20:07	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.205.177

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed