

# Bostadsrättsföreningen Framtid i Lund

Årsredovisning 2025



**BREDABLICK**



# Bostadsrättsföreningen

## Framtid i Lund

Org.nr: 745000-0638

### Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 9    |
| Balansräkning          | 10   |
| Kassaflödesanalys      | 12   |
| Noter                  | 13   |
| Underskrifter          | 18   |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Framtid i Lund, 745000-0638, med säte i Lund, får härmed upprätta årsredovisning för 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1902-03-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-01-19 och nuvarande stadgar registrerades 2022-06-28 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### **Styrelse**

|            |                      |      |
|------------|----------------------|------|
| Ordförande | Yngve Petersson      | 2026 |
| Ledamot    | Benjamin Peetre      | 2026 |
| Ledamot    | Evelina Lindén       | 2026 |
| Ledamot    | Max Larsson Rydström | 2026 |
| Ledamot    | Sven Björnsson       | 2026 |
| Suppleant  | Clara Malmborg       | 2026 |
| Suppleant  | Fredrik Ceasar       | 2026 |

#### **Vald t.o.m. föreningsstämman**

#### **Revisor**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Extern revisor | Sverker Carlsson |
|                | Rävisor AB       |

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av: Charlotta Bateld, Hans Erjefält, och Helen Frithiof-Karlberg.

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Lund Foten 8 och Sparken 2 i Lunds kommun med därpå uppförda byggnader med 36 lägenheter och 2 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1902 och 1903-1904. Fastighetens adresser är Idrottsgatan 8-10, Möllegatan 14-16, samt Jutahusgatan 7.

Den större fastigheten (Sparken 2, byggår 1902) är känd som Tolvmannahuset. Namnet härrör från att föreningen grundades av 12 förmän och yrkesarbetare vid Holmbergs verkstäder och Armaturfabriken. Den mindre fastigheten, Blåkulla (Foten 8, byggår 1903-04) köptes 1908.

Föreningen registrerades som Lunds första bostadsrättsförening den 24 mars 1902, konstituerande möte hölls den 1 mars 1902.

Vidare information finns bl.a. i *Lund utanför vallarna*, Del II (kommunens bevarandeprogram 1996); *Fristående bostadsrättsföreningar i Lunds stad* (examensarbete från avdelningen för byggnads-produktionsteknik vid LTH, 1979) i Anna Alweruds *Jutahusen, en arbetarstadsdel i Lund* (3-betygsuppsats vid Etnologiska institutionen, 1984).

Föreningen upplåter 36 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt, samt 1 lokal med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

| 1 rok | 2 rok | 3 rok | 3,5 rok | 5 rok | 6 rok |
|-------|-------|-------|---------|-------|-------|
| 5     | 18    | 8     | 1       | 3     | 1     |

|                           |       |     |
|---------------------------|-------|-----|
| Total tomtarea:           | 1 586 | kvm |
| Total bostadsarea:        | 2 426 | kvm |
| - varav bostadsrättsarea: | 2 426 | kvm |
| Total lokalarea:          | 90    | kvm |
| - varav bostadsrättsarea: | 52    | kvm |

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-09-01.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

| Avtal                                   | Leverantör   |
|-----------------------------------------|--------------|
| Kabel-TV                                | Ownit        |
| Bredband                                | Ownit        |
| Städning                                | Home Maid    |
| Avfallshantering & Gångbanerenshållning | Lunds Kommun |
| Elavtal avseende volym                  | E.ON         |
| Fjärrvärme                              | Kraftringen  |
| Skadedjursbekämpning                    | Anticimex    |
| Serviceavtal värmesystem                | Kraftringen  |

## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 28 867 kr (44 750 kr 2024) och planerat underhåll för 247 032 kr (301 456 kr 2024). Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2023-06-12 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 823 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 327 kr per kvm.

| Tidigare utfört underhåll                                 | År          |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| Nedgrävning av 4 st grundvattenrör                        | 2025        |
| Renovering av ytterdörrar, nr 9A, 9B, 10A, 10B, 14 och 16 | 2025        |
| Renovering av ytterdörrar, nr 7 och 8                     | 2024        |
| Anslutning ny fiberleverantör                             | 2024        |
| Omfogning skorstenar                                      | 2024        |
| Underhållsspolning                                        | 2023        |
| Indragning och installation av fiber                      | 2022-2023   |
| Elinstallation rörelsevakter tvättstuga                   | 2021-2022   |
| Underhållsspolning                                        | 2016-2017   |
| Terassen                                                  | 2016-2017   |
| Renovering av bastu                                       | 2015        |
| Fasad                                                     | 2013        |
| Dränering                                                 | 2011        |
| Fönster                                                   | 2008-09, 13 |
| Tak                                                       | 1986-87     |
| Avlopsstammar                                             | 1986-87     |
| Vattenstammar                                             | 1986-87     |



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2025-05-25. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### **Styrelsens ord**

Vi har fått välkomna nya grannar i Tolvmanna, Julia Elisabeth Beatrice Glemming och Clara Malmborg.

Under året slutfördes arbetet med våra portar. Porten mot Rådmansgatan återstår och kommer att åtgärdas under 2026.

Under hösten genomfördes brandsyn där vi gick igenom alla brandsläckare i källare och trappuppgångar och bytte ut de som blivit gamla. Dessutom kontrollerades uppgångarna så att det inte fanns saker som kan försvåra utrymning vid en brand.

Enligt underhållsplanen har 4 provgropar grävts och fyra grundvattenrör med gjutjärnlock har installerats för att kunna kontrollera dräneringen. Slukhålén vid Rådmansgatan/Möllegatan har fyllts igen med makadam och asfalt.

Projektet med injustering av värme fortsatte och kommer att fortsätta under 2026. Underhållsplanen uppdaterades. Under året togs beslut om att höja månadsavgiften med 3 %. Vi har haft 11 styrelsemöten under året samt en vår- och en höststämma. Vi har fortsatt att ha arbetsmöten mellan styrelsemötena.

Under året har vi diskuterat hur vi ska få fler aktiva medlemmar. Det behövs bättre närvaro på städdagar och fler kandidater till styrelseuppdraget. Om inte aktiviteten ökar kan det bli nödvändigt att köpa in teknisk förvaltning vilket kommer att innebära ökade månadsavgifter. Styrelsen kommer att ta upp frågan på vårstämman 2026.

Tack för 2025 och med förhoppning om ett minst lika trevligt 2026.

Styrelsen fr o m 1/1 2025 (beslut vårstämma 2024)

Ordinarie: Tomas Melinder (ordförande), Benjamin Peetre, Evelina Lindén, Sven Björnsson, Yngve Petersson

Suppleant: Johan Nilsson, Johan Frithiof-Karlberg

Styrelsen fr o m 25/5 2025 (beslut vårstämma 2025)

Ordinarie: Yngve Petersson (ordförande), Benjamin Peetre, Evelina Lindén, Sven Björnsson, Max Larsson

Suppleant: Clara Malmborg, Fredrik Cesar

Justering Höststämma 26/10 2025:

Clara Malmborg ordinarie och Max Larsson suppleant

Brf Framtids styrelse



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har inga överlåtelse av bostadsrätter skett (2024 skedde 1 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 56 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

3 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 55 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

### Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2026-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.

I grundårsavgiften ingår värme och vatten. Utöver grundårsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och tv.



## Flerårsöversikt

|                                                     | 2025  | 2024  | 2023  | 2022  |
|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Rörelsens intäkter, tkr                             | 2 136 | 2 128 | 1 974 | 1 955 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr              | 99    | 46    | 23    | 519   |
| Förändring av underhållsfond                        | -477  | 266   | 239   | 411   |
| Resultat efter fondförändringar, exkl avskrivningar | -312  | -58   | -51   | 272   |
| Sparande, kr/kvm                                    | 203   | 203   | 149   | 274   |
| Soliditet, (%)                                      | 30    | 27    | 27    | 27    |
| Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt           | 854   | 853   | 776   | 776   |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, (%) | 99    | 99    | 97    | 98    |
| Grundårsavgift bostadsrätter, kr/kvm                | 820   | 807   | 745   | 745   |
| Lokalhyra, kr/kvm                                   | 201   | 118   | 118   | 118   |
| Driftkostnad, kr/kvm                                | 444   | 414   | 386   | 365   |
| Energikostnad, kr/kvm                               | 288   | 257   | 240   | 236   |
| Ränta, kr/kvm                                       | 129   | 145   | 107   | 70    |
| Avsättning till underhållsfond, kr/kvm              | 327   | 225   | 169   | 166   |
| Skuldsättning, kr/kvm                               | 3 589 | 4 066 | 4 066 | 4 066 |
| Skuldsättning bostadsrätter, kr/kvm                 | 3 665 | 4 128 | 4 128 | 4 128 |
| Räntekänslighet, (%)                                | 4     | 5     | 5     | 5     |
| Snittränta, (%)                                     | 3.59  | 3.56  | 2.62  | 1.72  |

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.





## Förändringar i eget kapital

|                                    | Medlemsinsatser  | Underhållsfond   | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början                   | 1 384 644        | 1 419 065        | 1 080 454           | 46 326         |
| Disposition enligt föreningsstämma |                  |                  | 46 326              | -46 326        |
| Avsättning till underhållsfond     |                  | 823 000          | -823 000            |                |
| Ianspråktagande av underhållsfond  |                  | -247 032         | 247 032             |                |
| Årets resultat                     |                  |                  |                     | 98 788         |
| <b>Vid årets slut</b>              | <b>1 384 644</b> | <b>1 995 033</b> | <b>550 812</b>      | <b>98 788</b>  |

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

|                                                            |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| Balanserat resultat                                        | 1 126 780      |
| Årets resultat före fondändring                            | 98 788         |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | - 823 000      |
| Årets ianspråkstagande av underhållsfond                   | 247 032        |
| <b>Summa över/underskott</b>                               | <b>649 600</b> |

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Att balansera i ny räkning | 649 600        |
| <b>Totalt</b>              | <b>649 600</b> |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

## RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

2 003 424

2 003 424

Övriga rörelseintäkter

3

132 220

124 601

### Summa rörelseintäkter

2 135 644

2 128 025

## RÖRELSEKOSTNADER

Fastighetskostnader

4

-1 392 073

-1 388 606

Övriga kostnader

5

-124 265

-144 166

Personalkostnader

6

-39 622

-40 804

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

7

-164 958

-164 958

### Summa rörelsekostnader

-1 720 918

-1 738 534

## RÖRELSERESULTAT

414 726

389 491

## FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 018

20 952

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 956

-364 117

### Summa finansiella poster

-315 938

-343 165

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

98 788

46 326

## RESULTAT FÖRE SKATT

98 788

46 326

## ÅRETS RESULTAT

98 788

46 326



## Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                     | Not   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |       |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |       |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 8 , 9 | 12 630 832        | 12 775 803        |
| Inventarier, maskiner och installationer       | 10    | 121 592           | 141 579           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |       | <b>12 752 424</b> | <b>12 917 382</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |       |                   |                   |
| Övriga finansiella instrument                  |       | 2 800             | 2 800             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |       | <b>2 800</b>      | <b>2 800</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |       | <b>12 755 224</b> | <b>12 920 182</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |       |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |       |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |       | 32 592            | 33 950            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 11    | 64 745            | 58 959            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |       | <b>97 337</b>     | <b>92 909</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |       |                   |                   |
| Kassa och bank                                 | 12    | 704 127           | 1 629 784         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |       | <b>704 127</b>    | <b>1 629 784</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |       | <b>801 464</b>    | <b>1 722 693</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |       | <b>13 556 688</b> | <b>14 642 875</b> |



## Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                                    | Not     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                                         |         |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                  |         |                   |                   |
| Medlemsinsatser                                             |         | 1 384 644         | 1 384 644         |
| Underhållsfond                                              |         | 1 995 033         | 1 419 065         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                            |         | <b>3 379 677</b>  | <b>2 803 709</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                   |         |                   |                   |
| Balanserat resultat                                         |         | 550 812           | 1 080 454         |
| Årets resultat                                              |         | 98 788            | 46 326            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                             |         | <b>649 600</b>    | <b>1 126 780</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                                   |         | <b>4 029 277</b>  | <b>3 930 489</b>  |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                                 |         |                   |                   |
| Fastighetslån                                               | 13 , 14 | 2 450 000         | 2 450 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                           |         | <b>2 450 000</b>  | <b>2 450 000</b>  |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                           |         | <b>2 450 000</b>  | <b>2 450 000</b>  |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                                 |         |                   |                   |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut | 13 , 14 | 6 580 000         | 7 780 000         |
| Leverantörsskulder                                          |         | 97 921            | 116 219           |
| Skatteskulder                                               |         | 7 235             | 6 948             |
| Övriga skulder                                              |         | 7 646             | 7 646             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                | 15      | 384 609           | 351 573           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                           |         | <b>7 077 411</b>  | <b>8 262 386</b>  |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>                           |         | <b>7 077 411</b>  | <b>8 262 386</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |         | <b>13 556 688</b> | <b>14 642 875</b> |



## Kassaflödesanalys

| Not                                                                                     | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                         |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                         | 414 726                  | 389 491                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                           | 164 958                  | 164 958                  |
| <b>Summa</b>                                                                            | <b>579 684</b>           | <b>554 449</b>           |
| Erhållen ränta                                                                          | 8 018                    | 20 952                   |
| Erlagd ränta                                                                            | -323 956                 | -364 117                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändringar av rörelsekapital</b> | <b>263 746</b>           | <b>211 284</b>           |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                           |                          |                          |
| Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar                                             | -4 428                   | -16 662                  |
| Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder                                                | 15 025                   | -27 219                  |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>274 343</b>           | <b>167 403</b>           |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                        |                          |                          |
| Upptagna lån                                                                            | 7 780 000                | 0                        |
| (varav omläggning av befintliga lån 7 780 000)                                          |                          |                          |
| Amortering av låneskulder                                                               | -8 980 000               | 0                        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>-1 200 000</b>        | <b>0</b>                 |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>-925 657</b>          | <b>167 403</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>1 629 784</b>         | <b>1 462 381</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>704 127</b>           | <b>1 629 784</b>         |



# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

| <i>Anläggningstillgång</i>               | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| Byggnader                                | 93                          |
| Inventarier, maskiner och installationer | 10                          |

## Not 2. Årsavgifter och hyror

### **Årsavgifter**

Årsavgifter bostäder

Årsavgifter lokaler

### **Hysesintäkter**

Övriga objekt

### **Totalt årsavgifter och hyror**

|                      | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 988 484        | 1 988 484        |
| Årsavgifter lokaler  | 10 440           | 10 440           |
|                      | <b>1 998 924</b> | <b>1 998 924</b> |
| Hysesintäkter        | 4 500            | 4 500            |
|                      | <b>2 003 424</b> | <b>2 003 424</b> |



### Not 3. Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter

|                                          |
|------------------------------------------|
| Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal |
| Överlåtelseavgifter                      |
| Övriga intäkter                          |
| Kommunikation                            |

| 2025           | 2024           |
|----------------|----------------|
| 8 500          | 7 900          |
| 4 299          | -239           |
| 3 645          | 1 164          |
| 115 776        | 115 776        |
| <b>132 220</b> | <b>124 601</b> |
| <b>132 220</b> | <b>124 601</b> |

#### Totalt övriga rörelseintäkter

### Not 4. Fastighetskostnader

#### Driftskostnader

|                                  |
|----------------------------------|
| El                               |
| Uppvärmning                      |
| Vatten och avlopp                |
| Avfallshantering                 |
| Sotning                          |
| Teknisk förvaltning              |
| Serviceavtal                     |
| Systematiskt brandskyddsarbete   |
| Bevakningskostnader              |
| Gångbanerrenhållning             |
| Bredband                         |
| Kabel-TV                         |
| Försäkringar                     |
| Förbrukningsmaterial             |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt |

| 2025             | 2024             |
|------------------|------------------|
| 111 041          | 136 484          |
| 475 964          | 389 692          |
| 136 758          | 120 314          |
| 58 662           | 63 434           |
| 9 616            | 0                |
| 59 765           | 57 617           |
| 10 095           | 10 271           |
| 2 136            | 0                |
| 0                | 4 990            |
| 14 049           | 13 850           |
| 77 315           | 79 553           |
| 42 504           | 38 793           |
| 33 455           | 30 826           |
| 17 090           | 35 106           |
| 67 724           | 61 470           |
| <b>1 116 174</b> | <b>1 042 400</b> |
| 3 213            | 0                |
| 0                | 3 163            |
| 13 357           | 20 022           |
| 3 469            | 2 778            |
| 3 945            | 6 066            |
| 0                | 3 703            |
| 3 125            | 3 224            |
| 1 758            | 5 794            |
| <b>28 867</b>    | <b>44 750</b>    |
| 0                | 73 575           |
| 0                | 41 693           |
| 216 457          | 115 375          |
| 0                | 70 813           |
| 30 575           | 0                |
| <b>247 032</b>   | <b>301 456</b>   |
| <b>1 392 073</b> | <b>1 388 606</b> |

#### Totalt fastighetskostnader



## Not 5. Övriga kostnader

|                                                  | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kostnader för transportmedel                     | 200            | 0              |
| Förvaltningskostnader                            | 80 322         | 86 690         |
| Revision                                         | 30 250         | 25 100         |
| Tele och post                                    | 3 499          | 1 968          |
| Jurist- och advokatkostnader                     | 0              | 27 970         |
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 1 900          | 0              |
| Kontorsmateriel och trycksaker                   | 56             | 0              |
| Bankkostnader                                    | 2 728          | 984            |
| Hyra av anläggningstillgångar                    | 200            | 0              |
| IT-tjänster                                      | 1 191          | 1 154          |
| Övriga externa tjänster                          | 3 119          | 0              |
| Övriga externa kostnader                         | 800            | 300            |
| <b>Totalt övriga kostnader</b>                   | <b>124 265</b> | <b>144 166</b> |

## Not 6. Personalkostnader

|                                 | 2025          | 2024          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Styrelsen</b>                |               |               |
| Styrelsearvode                  | 30 150        | 31 050        |
| Sociala kostnader               | 9 472         | 9 754         |
|                                 | <b>39 622</b> | <b>40 804</b> |
| <b>Totalt personalkostnader</b> | <b>39 622</b> | <b>40 804</b> |

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

## Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                                                                          | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Avskrivningar</b>                                                     |                |                |
| Byggnader                                                                | 144 971        | 144 971        |
| Inventarier, maskiner och installationer                                 | 19 987         | 19 987         |
|                                                                          | <b>164 958</b> | <b>164 958</b> |
| <b>Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b> | <b>164 958</b> | <b>164 958</b> |





| Not 8. Byggnader och mark                                   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>                          |                   |                   |
| Byggnader                                                   | 14 494 424        | 14 494 424        |
| Mark                                                        | 272 000           | 272 000           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                          | <b>14 766 424</b> | <b>14 766 424</b> |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                               |                   |                   |
| Byggnader                                                   | - 1 990 621       | - 1 845 650       |
| Årets avskrivning på byggnader                              | - 144 971         | - 144 971         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                               | <b>-2 135 592</b> | <b>-1 990 621</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>12 630 832</b> | <b>12 775 803</b> |
| <i>Varav</i>                                                |                   |                   |
| Byggnader                                                   | 12 358 832        | 12 503 803        |
| Mark                                                        | 272 000           | 272 000           |
| <b>Taxeringsvärden</b>                                      |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnader                                    | 35 766 000        | 28 279 000        |
| Taxeringsvärde mark                                         | 22 200 000        | 25 200 000        |
|                                                             | <b>57 966 000</b> | <b>53 479 000</b> |
| <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Bostäder                                                    | 57 400 000        | 53 200 000        |
| Lokaler                                                     | 566 000           | 279 000           |
|                                                             | <b>57 966 000</b> | <b>53 479 000</b> |
| <b>Not 9. Ställda säkerheter</b>                            | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Fastighetsinteckningar                                      | 15 443 000        | 15 443 000        |
| I eget förvar                                               | 600 000           | 600 000           |
| <b>Summa:</b>                                               | <b>16 043 000</b> | <b>16 043 000</b> |
| <b>Not 10. Inventarier, verktyg och installationer</b>      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>                          |                   |                   |
| Inventarier, maskiner och installationer                    | 199 875           | 199 875           |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                          | <b>199 875</b>    | <b>199 875</b>    |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                               |                   |                   |
| Inventarier, maskiner och installationer                    | - 58 296          | - 38 309          |
| Årets avskrivningar                                         | - 19 987          | - 19 987          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                               | <b>- 78 283</b>   | <b>- 58 296</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>121 592</b>    | <b>141 579</b>    |
| <b>Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Förutbetalda kostnader                                      | 64 745            | 58 959            |
| <b>Summa</b>                                                | <b>64 745</b>     | <b>58 959</b>     |
| <b>Not 12. Kassa och bank</b>                               | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
| Transaktionskonto Handelsbanken                             | 698 884           | 1 629 651         |
| Transaktionskonto Handelsbanken, kort                       | 5 243             | 133               |
| <b>Summa</b>                                                | <b>704 127</b>    | <b>1 629 784</b>  |



### Not 13. Förfall fastighetslån

|                                        | 2025-12-31       | 2024-12-31        |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen | 6 580 000        | 7 780 000         |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen      | 2 450 000        | 2 450 000         |
| <b>Summa</b>                           | <b>9 030 000</b> | <b>10 230 000</b> |

### Not 14. Skulder till kreditinstitut

|                                                | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2025-12-31 | Belopp<br>2025-12-31 | Belopp<br>2024-12-31 |
|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Handelsbanken                                  | Löst                     |                         | 0                    | 1 600 000            |
| Handelsbanken                                  | Löst                     |                         | 0                    | 2 950 000            |
| Handelsbanken                                  | Löst                     |                         | 0                    | 3 230 000            |
| Handelsbanken                                  | 2028-12-01               | 3,90 %                  | 2 450 000            | 2 450 000            |
| Handelsbanken*                                 | 2026-03-02               | 2,65 %                  | 1 600 000            | 0                    |
| Handelsbanken*                                 | 2026-02-05               | 2,70 %                  | 2 430 000            | 0                    |
| Handelsbanken*                                 | 2026-03-03               | 2,55 %                  | 2 550 000            | 0                    |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b>       |                          |                         | <b>9 030 000</b>     | <b>10 230 000</b>    |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut |                          |                         | -6 580 000           | -7 780 000           |
|                                                |                          |                         | <b>2 450 000</b>     | <b>2 450 000</b>     |

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

\* Lån har efter balansdagen lagts om hos samma bank med en rörlig bindningstid (90 dagar).

### Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                                  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 38 637         | 37 652         |
| Upplupna räntekostnader                          | 25 483         | 0              |
| Förutbetalda intäkter                            | 170 900        | 178 027        |
| Upplupna revisionsarvoden                        | 27 600         | 23 600         |
| Upplupna kostnader                               | 121 989        | 112 294        |
| <b>Summa</b>                                     | <b>384 609</b> | <b>351 573</b> |



## Underskrifter

Lund enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-11

---

Yngve Petersson  
Ordförande

---

Benjamin Peetre  
Ledamot

---

Evelina Lindén  
Ledamot

---

Max Larsson Rydström  
Ledamot

---

Sven Björnsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Rävisor AB  
Sverker Carlsson  
Extern revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.05.2026 10:33

**SENT BY OWNER:**

Kristoffer Melander · 12.05.2026 12:32

**DOCUMENT ID:**

Skf3WYgJGI

**ENVELOPE ID:**

Hyb2-FxkGx-Skf3WYgJGI

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 2025 Bostadsrättsföreningen Framtid i L  
und.pdf

18 pages

**SHA-512:**

1a5bd60dd68e26f734e047815e5ca6556717e6086916a  
60bdcfcc37791d68bc5ab7c17b53ed67849f4c3d3bca84  
8de91c62273bb923ac7c16a27ea9835a969fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                             | ACTION*                                                                                    | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Benjamin Peetre                       |  Signed   | 12.05.2026 13:40 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1968/03/13) |
|                                       | Authenticated                                                                              | 12.05.2026 13:31 | Low    |                                  |
| NILS-YNGVE PETERSSON                  |  Signed   | 12.05.2026 16:55 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1954/10/10) |
|                                       | Authenticated                                                                              | 12.05.2026 16:54 | Low    |                                  |
| SVEN OTTO GUNNAR BJÖR<br>NSSON        |  Signed   | 12.05.2026 18:06 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1947/04/06) |
|                                       | Authenticated                                                                              | 12.05.2026 18:05 | Low    |                                  |
| Evelina Birgitta M Mildner L<br>indén |  Signed   | 13.05.2026 08:38 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1972/05/18) |
|                                       | Authenticated                                                                              | 13.05.2026 08:36 | Low    |                                  |
| MAX MAGNUS ULF LARSS<br>ON RYDSTRÖM   |  Signed   | 13.05.2026 10:19 | eID    | Swedish BankID (DOB: 2003/08/25) |
|                                       | Authenticated                                                                              | 12.05.2026 22:08 | Low    |                                  |
| SVERKER CARLSSON                      |  Signed | 13.05.2026 10:33 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1973/05/16) |
|                                       | Authenticated                                                                              | 13.05.2026 10:32 | Low    |                                  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Framtid i Lund,**

**745000-0638**

### **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Framtid i Lund** för år 2025.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Framtid i Lund**, för år 2025.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rävisor AB  
Sverker Carlsson  
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 maj 2026



RB 2025 Framtid i Lund-745000-0638.pdf

(153131 byte)

SHA-512: 8463f692253a5cd2c1f851155d5f4a47a4ad0  
2f098400c31a73d0ede49b4c8fa5d0b5a8e7b919bd87bd  
4c0f35c620f63e34a763cb10b037c7bddd244b58930f6

## Underskrifter

2026-05-13 16:09:31 (CET)



Sverker Carlsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

39e958f96db9af0a27defb12be187cf3980ef223bbbe860c92689ebad7873f526b49fc9838a77988c91bc58d329bc17f9d07c5a473ccc7d2395ad66065df0f09



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.



## **Ordlista**

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av en tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar på föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar, och en del med eget kapital och skulder, vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av huset, medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av årets resultat samt väsentliga förändringar, till exempel nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår när medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. Upplupna kostnader uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser det föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år, till exempel försäkring som oftast betalas i förskott. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten ska vara tillräckligt för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens ekonomiska välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som förfaller inom det närmaste året. Här redovisas även fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

En sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat. Resultaträkningen nollställs vid varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella krav på auktorisation regleras i föreningens stadgar.

### **Sparande**

Sparande anger överskottet efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar. Det visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och beräknas utifrån fastighetens totala area.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs för de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån, vilket de får genom pantbrev som uppkommer via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka fastighetens långsiktiga underhållsbehov. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde och kostnadsuppskatta dessa. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa fastighetens långsiktiga underhåll. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller, förutom balans- och resultaträkning, kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen eller noterna återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK



[info@bredablickforvaltning.se](mailto:info@bredablickforvaltning.se) | 010-177 59 00 | [bredablickforvaltning.se](http://bredablickforvaltning.se)

