

Årsredovisning

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BILLEGÅRDEN 27

Org.nr. 716438-4492

Räkenskapsåret

2025-01-01 — 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BILLEGÅRDEN 27 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1987 och bedriver sedan dess förvaltning av den egna fastigheten Lund Billegården 27, som består av 8 bostadslägenheter och 1 lokal.

Stadge-enlig avsättning till reparationsfond har gjorts med 61 254 kronor.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	651 706	658 537	572 616	579 615
Resultat efter finansiella poster	99 463	40 112	-118 202	2 758
Soliditet (%)	41,54	40,17	39,30	40,00
Årsavgift per m2	832	832	724	0
Skuldsättning per m2	6 313	6 422	6 531	0
Energikostnad per m2	226	231	196	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per m2 : Årsavgifterna dividerade med bostadsrättstytan i föreningen.

Skuldsättning per m2: Räntebärande skulder på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifterna.

Energikostnad per m2: Kostnader för värme, el och vatten dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Reparationsfond yttre	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 350 000	295 893	62 022	-200 285	40 112	3 547 742
Avsättning till underhållsfond	0	61 254	0	-60 486	0	768
Balanseras i ny räkning	0	0	0	40 112	-40 112	0
Årets resultat	0	0	0	0	99 463	99 463
Belopp vid årets utgång	3 350 000	357 147	0	-220 659	99 463	3 647 974

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-220 659
Årets resultat	99 463
Summa	-121 196

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-121 196
Summa	-121 196

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		651 706	658 537
Övriga rörelseintäkter		5 054	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 760	658 537
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-198 946	-205 382
Övriga externa kostnader		-139 077	-84 805
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 807	-85 807
Summa rörelsekostnader		-423 830	-375 994
Rörelseresultat		232 930	282 543
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		667	2 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 134	-244 821
Summa finansiella poster		-133 467	-242 431
Resultat efter finansiella poster		99 463	40 112
Resultat före skatt		99 463	40 112
Årets resultat		99 463	40 112

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 211 989	8 297 796
Summa materiella anläggningstillgångar		8 211 989	8 297 796
Summa anläggningstillgångar		8 211 989	8 297 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 799	36 716
Övriga fordringar		36 177	36 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 697	7 000
Summa kortfristiga fordringar		58 673	79 804
Kassa och bank			
Kassa och bank		509 420	454 918
Summa kassa och bank		509 420	454 918
Summa omsättningstillgångar		568 093	534 721
SUMMA TILLGÅNGAR		8 780 082	8 832 517

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget Kapital		3 768 401	3 707 915
Summa bundet eget kapital		3 768 401	3 707 915
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-220 659	-200 285
Årets resultat		99 463	40 112
Summa fritt eget kapital		-121 196	-160 173
Summa eget kapital		3 647 205	3 547 742
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 994 044	5 079 940
Summa långfristiga skulder		4 994 044	5 079 940
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		19 350	18 390
Skatteskulder		23 972	29 780
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 511	156 665
Summa kortfristiga skulder		138 833	204 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 780 082	8 832 517

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		232 930	282 543
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.			
Avskrivningar och nedskrivningar		85 807	85 807
Erhållen ränta		667	2 390
Erlagd ränta		-174 992	-204 611
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning kundfordringar		21 917	-3 352
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-929	-7 177
Ökning/minskning leverantörsskulder		960	-61 104
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-25 961	-26 652
Kassaflöde från den löpande verksamheten		140 399	67 844
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-85 896	-85 896
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-85 896	-85 896
Årets kassaflöde		54 503	-18 052
Likvida medel vid årets början		454 918	472 969
Likvida medel vid årets slut		509 420	454 918

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	100

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 828 064	9 828 064
Utgående anskaffningsvärden	9 828 064	9 828 064
Ingående avskrivningar	-1 530 268	-1 444 461
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 807	-85 807
Utgående avskrivningar	-1 616 075	-1 530 268
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	8 211 989	8 297 796

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpост som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 650 460	5 079 940

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den .

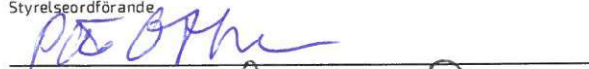
2026-04-23

Datum för signering



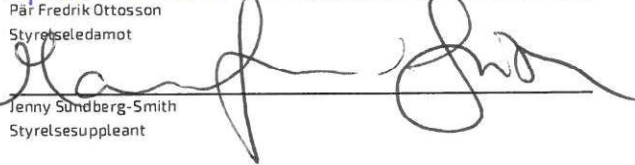
Anders Åkerman

Styrelseordförande



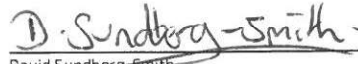
Pär Fredrik Ottosson

Styrelseledamot



Jenny Sundberg-Smith

Styrelsesuppleant



David Sundberg-Smith

Styrelseledamot



Lill J M Samuel

Styrelsesuppleant

