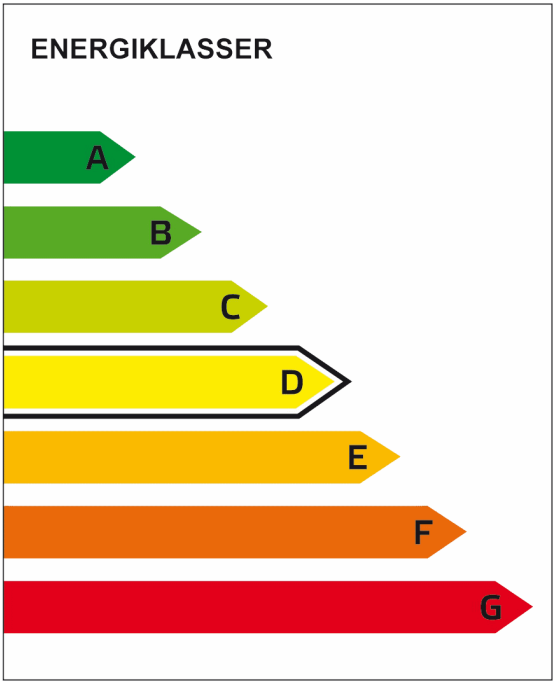
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Trollebergsvägen 21, 222 29 Lund
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 1985
Energideklarations-ID: 831914



Energiprestanda:
88 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Energideklarationen är utförd av:
Per Jönsson, HSB Skåne,
2018-03-28

Energideklarationen är giltig till:
2028-03-28

Boverket

Energideklaration

Version: 2.4
Dekl.id: 831914

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf. Gasverket	716407-0273	☐

Adress	Postnummer	Postort
Svanevägen 32	222 29	Lund

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Skåne	Lund	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Gasverket 5	Brf. Gasverket

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
8	1	2947288	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Trollebergsvägen 21	22229	Lund	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	320 - Hyreshusenhet, bostäder
Byggnadskategori	Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet	(●) Enkel ( ) Komplex
Byggnadstyp	Friliggande
Nybyggnadsår	1985
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)	1791 m²
Avarmgarage	0 m²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	1
Antal våningsplan ovan mark	5
Antal trapphus	1
Antal bostadslägenheter	20
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	( ) Ja (●) Nej
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader	0,35 l/s,m²
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion	( ) Ja (●) Nej
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?	(●) Nej ( ) Ja enligt 3 kap KML ( ) Ja enligt SBM-förordningen
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?	(●) Nej ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	99
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	1
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1701 - 1712

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

☐

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	130071	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (∑1)	130071	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	27065	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	16293	kWh	○	●
Hushållsel[3] (16)	44564	kWh	○	●
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (∑3)	146364	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (∑4)	16293	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej
Ange solfångararea: m²
Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej
Ange solcellsarea: m²
Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)[8]
Lund	157002 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
88 kWh/m² ,år	9 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	113 - 139 kWh/m² ,år

[1] Summa 1-13 (∑1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (∑3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (∑4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	(●) Ja	( ) Nej		
Typ av ventilationssystem	[x] FTX	[ ] FT	[ ] F med återvinning	
	[x] F	[ ] Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	(●) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [10]	% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	( ) Ja	(●) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? (●) Ja ( ) Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2018-03-05

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 831914)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme	☑ Varmvattenbesparande åtgärder	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak
☐ Nya radiatorventiler	☐ Energieffektiv belysning	☐ Tilläggsisolering väggar
☐ Injustering av värmesystem	☐ Isolering av rör och ventilationskanaler	☐ Tilläggsisolering källare/mark
☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem	☐ Byte/installation av värmepump	☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar
☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem	☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla	☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta
☐ Maxbegränsning av innetemperatur	☐ Byte/komplettering av ventilationssystem	☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar
☐ Ny inomhusgivare	☐ Återvinning av ventilationsvärme	☐ Annan åtgärd
☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar	☐ Installation av solvärme	
☐ Annan åtgärd	☐ Installation av solceller	
Ventilation	☐ Annan åtgärd	
☐ Injustering av ventilationssystem		
☐ Tidsstyrning av ventilationssystem		
☐ Behovsstyrning av ventilationssystem		
☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar		
☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m.		
☐ Tids-/behovsstyrning av belysning		
☐ Tids-/behovsstyrning av kyla		
☐ Annan åtgärd		

Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh
12512 kWh/år	0,88 kr/kWh

Beskrivning av åtgärden

Gå över sitt tappvarmvatten system och justera in VVC då man i dagsläget kör fram 60 grader för att kompensera då boende har Radiator inne i badrummen som går på tappvarmvatten kretsen. Och begränsa radiatorerna i badrummen så att man inte kan få mer än 22 grader.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	(●) Ja ( ) Nej
Har byggnaden besiktigats på plats? (●) Ja ( ) Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas Kommentar Uppmätt yta trapphus, källare och allmänna utrymmen 321,4 kvm.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per	Jönsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-03-28	per.jonsson@skane.hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6817	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Skåne		