Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Bommen 13

769613-1908

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Bommen 13 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 20260419

Kassör
Jörgen Hartnor

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bommen 13, 769613-1908, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadrättsföreningen Bommen 13 bildades 2005, och har som verksamhet att förse ägarna med lägenheter.

Flerårsöversikt

	2025	*Belopp i kr 2024*
Nettoomsättning	235 855	242 668
Resultat efter finansiella poster	-20 465	-66 761
Soliditet, %	54	54

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	5 157 826	-605 536
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-20 464
Vid årets slut	**5 157 826**	**-626 000**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 626 000 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-605 536
Årets resultat	-20 464
Totalt	-626 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-626 000
Summa	-626 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-01-01-2025-12-31*	*2024-01-01-2024-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		235 855	-
Övriga rörelseintäkter		-	242 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		235 855	242 668
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 920	-163 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 128	-24 128
Summa rörelsekostnader		-125 048	-187 522
Rörelseresultat		110 807	55 146
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 272	-95 744
Summa finansiella poster		-131 272	-95 744
Resultat efter finansiella poster		-20 465	-40 598
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-20 465	-40 598
Skatter			
Årets resultat		**-20 465**	**-40 598**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 328 206	8 352 334
Summa materiella anläggningstillgångar		8 328 206	8 352 334
Summa anläggningstillgångar		8 328 206	8 352 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 864
Summa kortfristiga fordringar		-	9 864
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 799	113 895
Summa kassa och bank		84 799	113 895
Summa omsättningstillgångar		84 799	123 759
SUMMA TILLGÅNGAR		8 413 005	8 476 093

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2025-12-31*	*2024-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 157 826	5 157 826
Summa bundet eget kapital		5 157 826	5 157 826
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-605 536	-538 775
Årets resultat		-20 465	-66 761
Summa fritt eget kapital		-626 001	-605 536
Summa eget kapital		4 531 825	4 552 290
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 866 000	3 866 000
Summa långfristiga skulder		3 866 000	3 866 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 659	7 589
Skatteskulder		6 520	12 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	37 338
Summa kortfristiga skulder		15 180	57 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 413 005	8 476 093

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	*År*
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	*2024-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 033 400	9 033 400
	9 033 400	9 033 400
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-681 066	-656 938
-Årets avskrivning enligt plan	-24 128	-24 128
	-705 194	-681 066
Redovisat värde vid årets slut	**8 328 206**	**8 352 334**

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20
Lund

2026-04-19
Jörgen Hartnor Datum
Styrelseledamot

2026-04-19
Axel Lagerstedt Datum
Styrelseordförande

2026-04-19
Fanny Rahm Datum
Styrelseledamot

Vid revision av bokföring och bokslut framkom inget som avviker från god redovisningsed eller etik.
Förelsår att stämman beviljar styrelsen ansvarfrihet för 2025

John Tyrstrup