

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



LUND VALLKÄRRA 6:23

Aktualitet fastighetsregistret:

2021-03-09 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a59-c66e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

12, Skåne

Kommun:

81, LUND

Övriga noteringar:

Socken: Vallkärra

URSPRUNGET SÄMJELOTT OM 1/8 MANTAL

Lantmäterikontor

LUNDS LANTMÄTERI, BOX 41, 221 00 LUND Kontor: MK23 Tel: 046-355000

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

M-VALLKÄRRA VALLKÄRRA 6:23

Omregistreringsdatum:

1983-03-01

Akt:

1281K-8282:B1183

URSPRUNG

LUND VALLKÄRRA 6:3

ADRESS



Adress:

Vallkärra 212

Postnr:

225 91

Postort:

Lund

Kommundel:

Lund

LAGFART



John Olof Sjögren

Personnummer:

19380630-2992

Adress:

Akt:

D-2023-00078292:1 Beviljad

Inskrivningsdag:

2023-03-09, Andel: 1/1

Fång:

Testamente 2020-06-05 Andel: 1/1

Fångeskod:

61

Akt:

D-2023-00078292:1 Beviljad

Avser hela fastigheten

TAXERING



Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr, typkod 213

Beslutsår:

2024

Taxeringsid:

249797-7

Taxeringsvärde kr:

1 626 000

Tax.enhet avser:

LUND VALLKÄRRA 6:15

LUND VALLKÄRRA 6:23

Taxerade ägare

380630-2992

Sjögren, John Olof

Andel:

1/1

Värderingsenheter

Småhusmark	
Skatteverkets id:	471332562024
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	1 626 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	1 836 000
Riktvärdeområde:	1281072
Justeringsorsak:	Extremt svårutnyttjad tomt
Areal i kvm:	7 464
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.
Vatten:	Kommunalt.
Avlopp:	Saknas.

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 2 st, Summa: 450 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2
Belopp:	SEK 210 000	Belopp:	SEK 240 000
Akt:	11/22518 Beviljad	Akt:	14/13186 Beviljad
Inskrivningsdag:	2011-08-16	Inskrivningsdag:	2014-06-18
Gäller även:	LUND VALLKÄRRA 6:15	Gäller även:	LUND VALLKÄRRA 6:15

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-12-15	Senaste ändring för fastigheten: 2023-03-17
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Hässleholm 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

L78/124, I46/1148, I46/1149, I11/22517

AVTALSRÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Inga rättigheter hittades.

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Delning	1893-12-27	12-VAK-62	Avsöndring	1892-09-05	12-VAK-AVS49

AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
4 114 kvm	4 114 kvm	0 kvm
0,41 ha	0,41 ha	0 ha
Den totala arean är osäker.		
VID LAGA DELNING (AKT 12-VAK-62)UPPGIVES FASTIGHETENS AREAL TILL 3350 KVM		

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	55,75	13,14	-611,88	909787,74

TIDIGARE ÄGARE



Ture Reinhold Åkesson

Personnummer: 19280823-4153

Adress:

Akt: 78/124 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1978-01-01 Andel: 1/1

Akt: 78/124 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Elsie Gudrun Jönsson

Personnummer: 19370605-4123

Adress:

Akt: 11/8879 Beviljad

Inskrivningsdag: 2011-04-04

Fång: Gåva 2011-03-30 Andel: 1/1

Akt: 11/8879 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

ANTECKNINGAR



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2006-09-07	FÖRELÄGGANDE ATT I FÖREKOMMANDE FALL KONTAKTA MILJÖFÖRVALTNINGEN	06/29374	Beviljad

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2025-12-16 11:34:58
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader