

Årsredovisning 2024

Brf Residenset

769638-7864



Välkommen till årsredovisningen för Brf Residenset

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-06-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-04-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-01-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lomma Bjärred 12:19	2023	Lomma Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 3 031 kvm och 7 lokaler om 651 kvm. Byggnadernas totalyta är 3698 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Håkan Anderberg	Ordförande
Ann-Christin Balling	Styrelsesuppleant
Gudrun Nilsson	Styrelsesuppleant
Isabella Annina Lehti-Juzbasic	Styrelseledamot
Johan Olsson	Styrelseledamot
Marie Wörlén	Styrelseledamot
Peter Axelsson	Styrelseledamot

Valberedning

Tim Bjermo
Thomas Edefell
Ann-Christin Balling

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Per Klyse	Internrevisor
Tim Bjermo	Internrevisor
Josefine Nordgren	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Verksamhetsberättelse för året 2024.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Residenset avger följande verksamhetsberättelse för 2024. Året är att betrakta som föreningens första hela verksamhetsår med en medlemsvald styrelse och medlemsvalda revisorer.

Fokus är med självklarhet ekonomin. Många idag okända faktorer kan påverka utvecklingen av nivån av månadsavgiften. Fakta är att räntebidraget genom Granitor upphör under 2026. För att bemöta för stora svängningar har styrelsen för verksamhetsåret höjt avgiften med 9 %. Fokus är också att ha kontroll av kostnader för avtalen med våra 16 externa leverantörer i övrigt. Vår ekonomiska förvaltning hanteras av Nabo AB och vår fastighetsskötsel av Hagtorns AB.

Lagkrav medför att obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och energideklaration och asbestkontroll har genomförts av licentierade externa företag. Samtliga analyser är godkända utan anmärkningar.

Styrelsen har också antagit en underhållsplan som enligt föreskrifter skall utgöra ett underlag för investeringar och underlag för kommande budgetar. Underhållsplanens tidshorisont skall vara 50 år och årligen uppdateras. En bra och genomarbetad underhållsplan är oerhört viktig för en bostadsrättsförening som är mån om sin fastighet får kontroll över framtida investeringar och kostnader. Onödiga lån eller plötsliga avgiftshöjningar kan undvikas genom att sätta in underhållsinsatser i rätt tid.

Lagen om skydd mot olyckor (LSO) föreskriver att den som äger en byggnad och den som bedriver verksamhet där har det yttersta ansvaret för brandskyddet. Således har våra kommersiellt uthyrda lokaler ett ansvar för att bedriva ett aktivt brandskydd men vi som förening har ett långtgående ansvar för att bedriva ett aktivt brandskyddsarbete. Vi har initierat ett arbete genom att träffa avtal med kontinuerliga kontroller och årlig översyn. Föreningen har också en egen utsedd brandskyddskontrollant.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lokal har bytt verksamhetsutövare. Ny hyresgäst är Il Brigante.

Styrelsen har genomfört 16 protokollförda möten och haft en allmän inbjudan till medlemsmöte. Styrelsen har bestått av 5 ledamöter och 2 suppleanter sedan stämman 20240528.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 59 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 496 516	4 478 020	-	-
Resultat efter fin. poster	-2 491 549	-2 305 961	-8 576	-13 000
Soliditet (%)	71	71	-	-
Yttre fond	200 000	-	-	-
Taxeringsvärde	82 583 000	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	59	-	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	680	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 664	15 037	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, kr	17 891	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	225	110	-2	-4
Energikostnad per kvm totalyta, kr	259	141	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,30	-	-	-
Räntekänslighet (%)	26,32	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 124 430 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	144 060 000	-	-	144 060 000
Fond, yttre underhåll	0	-	200 000	200 000
Balanserat resultat	-21 951	-2 305 961	-200 000	-2 527 912
Årets resultat	-2 305 961	2 305 961	-2 491 549	-2 491 549
Eget kapital	141 732 088	0	-2 491 549	139 240 538

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 527 912
Årets resultat	-2 491 549
Totalt	-5 019 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Balanseras i ny räkning	-5 219 462
	-5 019 462

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 496 516	2 451 174
Övriga rörelseintäkter	3	27 356	2 328 169
Summa rörelseintäkter		3 523 872	4 779 343
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 365 045	-923 932
Övriga externa kostnader	8	-147 072	-2 710 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 253 437	-2 711 630
Summa rörelsekostnader		-4 765 554	-6 346 351
RÖRELSERESULTAT		-1 241 682	-1 567 008
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 249	410
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 253 116	-739 363
Summa finansiella poster		-1 249 868	-738 953
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 491 549	-2 305 961
ÅRETS RESULTAT		-2 491 549	-2 305 961

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	193 112 933	196 366 370
Summa materiella anläggningstillgångar		193 112 933	196 366 370
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		193 112 933	196 366 370
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		151 323	-25 773
Övriga fordringar	11	828	141 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	84 177	200 476
Summa kortfristiga fordringar		236 328	316 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 732 653	1 375 400
Summa kassa och bank		1 732 653	1 375 400
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 968 981	1 691 702
SUMMA TILLGÅNGAR		195 081 914	198 058 072

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		144 060 000	144 060 000
Fond för yttre underhåll		200 000	0
Summa bundet eget kapital		144 260 000	144 060 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 527 912	-21 951
Årets resultat		-2 491 549	-2 305 961
Summa ansamlad förlust		-5 019 462	-2 327 912
SUMMA EGET KAPITAL		139 240 538	141 732 088
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	26 769 807	55 605 465
Mottagna depositioner		364 817	364 817
Summa långfristiga skulder		27 134 624	55 970 282
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 458 418	-688 620
Leverantörsskulder		144 980	181 038
Skatteskulder		219 025	0
Övriga kortfristiga skulder		0	-60 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	884 328	923 620
Summa kortfristiga skulder		28 706 751	355 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 081 914	198 058 072

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 241 682	-1 567 008
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	3 253 437	2 711 630
	2 011 755	1 144 622
Erhållen ränta	3 249	410
Erlagd ränta	-1 066 535	-739 363
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	948 469	405 669
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	79 974	142 051
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	17 430	-77 302 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 045 872	-76 754 642
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-27 302 164
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-27 302 164
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	144 060 000
Upptagna lån	0	55 089 000
Amortering av lån	-688 620	-172 155
Förändring av checkräkningskredit	0	-94 000 000
Depositioner	0	364 817
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-688 620	105 341 662
ÅRETS KASSAFLÖDE	357 252	1 284 856
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 375 400	90 545
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 732 653	1 375 400

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Residenset har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 6,66 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 772 601	1 311 938
Hysesintäkter, lokaler	1 506 486	1 033 051
Hysesintäkter, p-platser	261 254	172 047
Övriga intäkter	24 868	13 201
Intäktsreduktion	-356 049	-282 547
Vatten	48 633	30 703
El	213 710	155 955
Värme	25 013	16 826
Summa	3 496 516	2 451 174

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övrig intäkt 2	0	2 026 820
Övrig intäkt 1	163	0
Öres- och kronutjämning	30	26
Erhållna bidrag	0	299 750
Övriga intäkter	27 162	1 573
Summa	27 356	2 328 169

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	55 568	14 958
Besiktning och service	178 053	149 090
Städning	46 223	36 306
Snöskottning	2 040	6 741
Övrigt	3 617	0
Summa	285 501	207 094

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	9 815	0
Trapphus/port/entr	995	0
Dörrar och lås/porttele	21 268	0
Summa	32 078	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	239 708	102 809
Uppvärmning	443 498	306 825
Vatten	172 454	112 845
Sophämtning	101 564	75 741
Summa	957 224	598 219

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	16 429	42 880
Kabel-TV	2 183	4 108
Fastighetsskatt	71 630	71 630
Summa	90 242	118 618

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	33 085	36 116
Förbrukningsmaterial	25 634	0
Revisionsarvoden	20 314	15 852
Ekonomisk förvaltning	68 039	43 250
Ekonomisk slutavräkning projekt	0	2 615 571
Summa	147 072	2 710 789

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 612 309	739 363
Ränteintäkt Granitor	-1 369 906	0
Övriga räntekostnader	10 713	0
Summa	1 253 116	739 363

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	199 078 000	25 637 435
Årets inköp	0	173 440 565
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	199 078 000	199 078 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 711 630	0
Årets avskrivning	-3 253 437	-2 711 630
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 965 067	-2 711 630
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	193 112 933	196 366 370
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>23 188 399</i>	<i>23 188 399</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	74 600 000	0
Taxeringsvärde mark	7 983 000	0
Summa	82 583 000	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	828	119 320
Skattefordringar	0	22 279
Summa	828	141 599

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 649	200 476
Försäkringspremier	49 948	0
Förvaltning	16 580	0
Summa	84 177	200 476

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-01-28	3,69 %	13 557 055	13 729 211
Swedbank	2025-01-28	3,69 %	13 557 055	13 729 211
Swedbank	2026-04-27	4,26 %	8 134 235	8 237 527
Swedbank	2028-04-27	4,00 %	18 979 880	19 220 896
Summa			54 228 225	54 916 845
Varav kortfristig del			27 458 418	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 50 785 125 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	21 027	0
Uppvärmning	57 731	0
Utgiftsräntor	374 977	188 396
Vatten	15 342	0
Förutbetalda avgifter/hyror	415 251	421 240
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	313 984
Summa	884 328	923 620

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	55 089 000	55 089 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

En lokal har bytt verksamhetsutövare. Ny hyresgäst är Higher Sense. Det har genomförts en två års besiktning av fastigheten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma

Isabella Annina Lehti-Juzbasic
Styrelseledamot

Johan Olsson
Styrelseledamot

Lars Håkan Anderberg
Ordförande

Marie Wörlén
Styrelseledamot

Peter Axelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Klyse
Internrevisor

Tim Bjermo
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 13:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 09.05.2025 11:05

DOCUMENT ID:

B1I28HBilge

ENVELOPE ID:

HyGoLSrsleg-B1I28HBilge

DOCUMENT NAME:

Brf Residenset, 769638-7864 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabella Annina Lehti-Juzbasic isabella.lehti@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 11:07 09.05.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.175.195
2. PETER AXELSSON peteraxelsson5@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 11:22 09.05.2025 11:20	eID Low	Swedish BankID IP: 83.233.210.6
3. MARIE WÖRLÉN marie@thulehem.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:20 09.05.2025 12:19	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.83.113
4. Lars Håkan Anderberg hakananderberg@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 12:33 09.05.2025 12:33	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.59
5. JOHAN OLSSON johan@finovino.se	Signed Authenticated	09.05.2025 12:34 09.05.2025 12:34	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.5.107
6. TIM BJERMO timbjermo90@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 12:51 09.05.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.221.119
7. PER ERIK MIKAEL KLYSE pklyse@outlook.com	Signed Authenticated	09.05.2025 13:47 09.05.2025 13:46	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.50.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Brf Residenset, 26 maj år 2025

Organisationsnummer 769638-7864

Författad 2025-05-08

Revisorer Tim Bjermo och Per Klyse har granskat Bostadsrättsföreningen Residenset och dess styrelses förfaranden under verksamhetsåret 2024. Revisionen är utförd enligt god revisionssed i Sverige för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorerna har granskat bokföring per den 31 december 2024 med tillhörande förvaltningsberättelse samt styrelseprotokoll och finner dessa i sin ordning och ändamålsenligt riktiga.

Revisorerna tillstyrker därför stämman att fastställa resultat- och balansräkning.

Revisorerna tillstyrker därför stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Tim Bjermo
2025-05-08
Bjärred

Per Klyse
2025-05-08
Bjärred



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 13:48

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 11:05

DOCUMENT ID:

r1GnLHHiexe

ENVELOPE ID:

ry-sIBHsell-r1GnLHHiexe

DOCUMENT NAME:

Brf Residenset revisionsberättelse 250508.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TIM BJERMO timbjermo90@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 12:52 09.05.2025 12:51	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.221.119
2. PER ERIK MIKAEL KLYSE pklyse@outlook.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 13:48 09.05.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.50.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed