

sammanfattning av

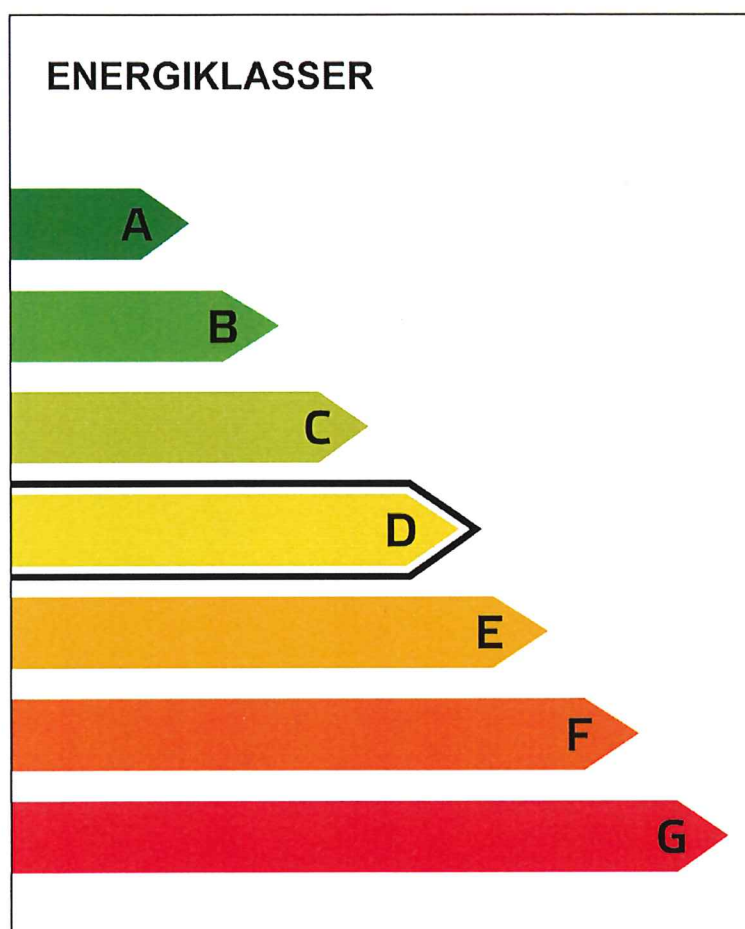
ENERGIDEKLARATION

Västra Karaby Kyrkoväg 129, 244 95 Dösjebro

Kävlinge kommun

Nybyggnadsår: 1909

Energideklarations-ID: 836937



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

61 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Freddie Torsteni, Energikonsulterna
Tel. 072- 707 60 90, 2018-04-20

Energideklarationen är giltig till:

2028-04-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Kävlinge	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Karaby 23:11			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2753746	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Västra Karaby Kyrkoväg 129		24495	Dösjebro
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1909
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 209 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
		Övrig verksamhet - ange vad	0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Summa 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>			Mått värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	kWh	☐	Eldningsolja (2)	kWh	☐	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐	Ved (4)	kWh	☐	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐	Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐	EI (vattenburen) (7)	kWh	☐	EI (direktverkande) (8)	kWh	☐	EI (luftburen) (9)	kWh	☐	Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☒	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	kWh	☒	Fjärrkyla (14)	kWh	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mått värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	kWh	☐																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	☐																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	☐																																																				
Ved (4)	kWh	☐																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	☐																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	☐																																																				
EI (vattenburen) (7)	kWh	☐																																																				
EI (direktverkande) (8)	kWh	☐																																																				
EI (luftburen) (9)	kWh	☐																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	☐																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	☐																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	☒																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	kWh	☒																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	☐																																																				
		Övrig el (ange mått värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mått värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mått värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	kWh	☐	Hushållsel ³ (16)	kWh	☒	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐	EI för komfortkyla (18)	kWh	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	kWh																												
	Mått värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	kWh	☐																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	☒																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	☐																																																				
EI för komfortkyla (18)	kWh	☐																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	kWh																																																					
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																				
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																				
Ort (Energi-Index) Kävlinge		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 12663 kWh																																																				
Energiprestanda 61 kWh/m², år		...varav el 61 kWh/m², år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 50 kWh/m², år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 85 - 104 kWh/m², år																																																			

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?				☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning		
	☐ F	☒ Självdrag			

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja ☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas	
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar	
	Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö & kulturvärden på ett negativt sätt.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Freddie	Torsteni	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-20	freddie@torsteni.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2917	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energikonsulterna Tel. 072- 707 60 90		