



Välkommen till årsredovisningen för Brf Humlegård i Bjärred

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjande och utan tidsgränsning.

Föreningen har sitt säte i Lomma.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-08-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2025-06-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bjärred 9:21	2003	Lomma

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Skåne

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2003.

Värdeåret är 2003.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 792 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 792 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Linus Gustavsson	Ordförande
Lina Boyd	Styrelseledamot - Sekreterare
Fredrik Leif Nils Norstedt	Styrelseledamot - Kassör
Göran Gustafsson	Suppleant
Karin Persson	Suppleant
Karolina Malmberg	Suppleant
Måns Persson	Suppleant

Valberedning

Sussanne Westerdahl

Josefin Sandberg Morén

Firmateckning

Firmateckning Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av minst två (2) ledamöter tillsammans, eller av en (1) ledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person.

Revisorer

Johan Malmqvist Auktoriserad revisor Ernst and Young AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2046. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|------|---|---------------------|
| 2022 | ● | Tvätta tak |
| | | Byte av ytterdörrar |
| 2023 | ● | Träpaneler målade |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det genomsnittliga årliga underhållsbehovet enligt föreningens underhållsplan uppgår till 192 746 kr. Motsvarande belopp avsätts årligen till fond för yttre underhåll.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 21 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	997 565	996 471	994 935	917 054
Resultat efter fin. poster	-104 283	-52 037	-246 018	-307 710
Soliditet (%)	54	54	54	54
Yttre fond	1 158 999	966 253	1 011 132	1 082 674
Taxeringsvärde	42 842 000	42 842 000	38 502 000	38 502 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	553	553	553	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,0	98,2	99,4	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 972	8 029	8 091	8 152
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	7 972	8 029	8 091	8 152
Sparande / kvm totalyta, kr	109	106	131	111
Elkostnad / kvm totalyta, kr	14	14	14	15
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	50	72	34	23
Energikostnad / kvm totalyta, kr	63	85	47	38
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,31	2,68	2,59	-
Räntekänslighet (%)	14,41	14,52	14,63	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets resultat uppgår till -104 283 kr. Det negativa resultatet beror främst på avskrivningar och räntekostnader. Avskrivningar är en bokföringsmässig kostnad och påverkar inte föreningens likvida medel. Under året har föreningens likvida medel ökat, vilket innebär att föreningens ekonomi och betalningsförmåga är fortsatt stabil. Styrelsen tar löpande ställning till hur föreningens framtida ekonomiska åtaganden skall finansieras och avgiften kommer vid behov justeras till följd av detta.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	17 750 000	-	-	17 750 000
Fond, yttre underhåll	966 253	-	192 746	1 158 999
Balanserat resultat	-1 616 772	-52 037	-192 746	-1 861 554
Årets resultat	-52 037	52 037	-104 283	-104 283
Eget kapital	17 047 444	0	-104 283	16 943 161

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 668 808
Årets resultat	-104 283
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-192 746
Totalt	-1 965 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	57 600
Balanseras i ny räkning	-1 908 238

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	997 564	996 471
Övriga rörelseintäkter	3	3 408	12 800
Summa rörelseintäkter		1 000 973	1 009 271
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-435 444	-361 367
Övriga externa kostnader	9	-77 594	-56 385
Personalkostnader	10	-22 340	-21 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 760	-242 760
Summa rörelsekostnader		-778 138	-681 539
RÖRELSERESULTAT		222 835	327 732
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 724	6 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-330 842	-386 752
Summa finansiella poster		-327 118	-379 768
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-104 283	-52 037
ÅRETS RESULTAT		-104 283	-52 037

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	30 840 701	31 083 461
Summa materiella anläggningstillgångar		30 840 701	31 083 461
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 840 701	31 083 461
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 900	60
Övriga fordringar	13	583 927	541 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	33 049	31 968
Summa kortfristiga fordringar		622 876	573 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	4 744
Summa kassa och bank		0	4 744
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		622 876	578 584
SUMMA TILLGÅNGAR		31 463 577	31 662 045

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 750 000	17 750 000
Fond för yttre underhåll		1 158 999	966 253
Summa bundet eget kapital		18 908 999	18 716 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 861 554	-1 616 772
Årets resultat		-104 283	-52 037
Summa fritt eget kapital		-1 965 838	-1 668 808
SUMMA EGET KAPITAL		16 943 161	17 047 445
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 794 069	9 432 253
Summa långfristiga skulder		11 794 069	9 432 253
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	2 492 224	4 956 264
Leverantörsskulder		37 673	31 410
Skatteskulder		17 982	13 021
Övriga kortfristiga skulder		19 653	10 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	158 814	170 876
Summa kortfristiga skulder		2 726 346	5 182 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 463 577	31 662 045

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	222 835	327 732
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	242 760	242 760
	465 595	570 492
Erhållen ränta	3 724	6 984
Erlagd ränta	-332 779	-397 693
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	136 540	179 782
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 374	-47 512
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	9 976	56 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten	127 142	188 831
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-102 224	-109 840
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-102 224	-109 840
ÅRETS KASSAFLÖDE	24 918	78 991
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	507 464	428 473
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	532 382	507 464

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Humlegård i Bjärred är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	991 200	991 200
Påminnelseavgift	240	300
Pantsättningsavgift	2 940	3 342
Överlåtelseavgift	2 940	1 433
Administrativ avgift	245	196
Öres- och kronutjämning	-1	0
Summa	997 564	996 471

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	1 512	0
Övriga intäkter	0	12 800
Återbäring försäkringsbolag	1 896	0
Summa	3 408	12 800

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Besiktningar	0	2 981
Gårdkostnader	4 954	360
Serviceavtal	7 450	0
Förbrukningsmaterial	6 930	3 901
Summa	19 334	7 242

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Övriga gemensamma utrymmen	1 909	0
Mark/gård/utemiljö	1 995	0
Summa	3 904	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	57 600	0
Summa	57 600	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	24 677	24 366
Vatten	89 031	128 635
Sophämtning/renhållning	30 499	31 107
Summa	144 207	184 108

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	19 511	0
Kabel-TV	49 852	36 667
Fastighetsskatt	141 036	133 350
Summa	210 399	170 017

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Juridiska åtgärder	8 750	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	60	0
Revisionsarvoden extern revisor	20 800	20 000
Fritids och trivselkostnader	4 070	0
Föreningskostnader	3 151	4 027
Förvaltningsarvode enl avtal	26 476	26 422
Överlåtelsekostnad	4 116	2 006
Pantsättningskostnad	4 410	3 440
Administration	5 761	490
Summa	77 594	56 385

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	17 000	16 000
Arbetsgivaravgifter	5 340	5 027
Summa	22 340	21 027

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	330 759	386 697
Dröjsmålsränta	83	55
Summa	330 842	386 752

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 048 000	34 048 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 048 000	34 048 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 964 539	-2 721 779
Årets avskrivning	-242 760	-242 760
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 207 299	-2 964 539
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30 840 701	31 083 461
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 772 000</i>	<i>9 772 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 708 000	24 708 000
Taxeringsvärde mark	18 134 000	18 134 000
Summa	42 842 000	42 842 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	51 545	39 092
Transaktionskonto	118 665	115 183
Borgo räntekonto	413 716	387 536
Summa	583 927	541 812

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	20 299	19 511
Förutbet kabel-TV	12 750	12 457
Summa	33 049	31 968

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Handelsbanken	Löst	-	-	4 816 212
Handelsbanken	Löst	-	-	1 800 000
Handelsbanken	2027-03-01	1,44%	3 263 750	3 298 750
Handelsbanken	2027-03-01	2,06 %	3 338 503	3 373 555
Handelsbanken	2029-12-01	3,00 %	1 100 000	1 100 000
Handelsbanken	2027-12-01	2,73 %	1 800 000	-
Handelsbanken	2026-11-18	2,33 %	2 390 000	-
Handelsbanken	2029-12-01	2,94 %	2 394 040	-
Summa			14 286 293	14 388 517
Varav kortfristig del			2 492 224	4 956 264

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 775 173 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	188	0
Uppl kostn el	2 578	2 449
Uppl kostn räntor	29 892	31 829
Uppl kostn vatten	21 215	32 971
Uppl kostnad arvoden	17 000	16 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 341	5 027
Förutbet hyror/avgifter	82 600	82 600
Summa	158 814	170 876

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 398 000	16 398 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-23.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lomma

Fredrik Leif Nils Norstedt
Styrelseledamot - Kassör

Karl Linus Gustavsson
Ordförande

Lina Boyd
Styrelseledamot - Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst and Young AB
Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 15:28

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 11:29

DOCUMENT ID:

rkrYLDwTbI

ENVELOPE ID:

H1SYLPvaZx-rkrYLDwTbI

DOCUMENT NAME:

Brf Humlegård i Bjärred, 769607-4413 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

a625100a6af8e090f56bffe4fd704f0aeba96964621332c9cbc6c3ac5b8b8c39baa2dbb7cf64004f811ef9fb4faba2f36674797f2bc39da8788a5838390ed39c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lina Boyd linasandqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 22:10 23.04.2026 22:09	eID Low	Swedish BankID IP: 77.244.231.20
2. Fredrik Leif Nils Norstedt kontaktafredrik@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 12:45 24.04.2026 12:44	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.45.53
3. KARL LINUS GUSTAVSSON linus.gustavsson@saps-group.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 13:47 23.04.2026 12:19	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.205.250
4. Johan Håkan Malmqvist johan.malmqvist@se.ey.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 15:28 24.04.2026 15:27	eID Low	Swedish BankID IP: 85.228.9.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Humlegård i Bjärred, org.nr 769607-4413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Humlegård i Bjärred för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Humlegård i Bjärred för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har under räkenskapsåret inte redovisat källskatt och arbetsgivaravgift i rätt tid.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

24.04.2026 15:27

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2026 11:29

DOCUMENT ID:

BkxrFLPD6be

ENVELOPE ID:

SyHFIDPa-e-BkxrFLPD6be

DOCUMENT NAME:

25 Revisionsberättelse.pdf

2 pages

SHA-512:

ffd29ec2d957389eb1fde283b2458e58c6fb96014593659
c28454028935e22c6cdbecedc4720a8fcf99ee1b9c5474
e3b35eeaf215dadfcbe1755174ae6d04b39

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Håkan Malmqvist	 Signed	24.04.2026 15:27	eID	Swedish BankID
johan.malmqvist@se.ey.com	Authenticated	24.04.2026 15:27	Low	IP: 85.228.9.188

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed