

# Välkommen till BRF Hammarskogen 2, Folkungavägen 16 & 18 i Järfälla



## Föreningen

Huset färdigställdes år 2011 och omfattar 36 lägenheter i storlekarna 2-4 rum och kök. Lägenheterna har genomgående ekparkett. Föreningen är ett 55+ boende, vilket innebär att den i första hand är avsedd för medlemmar som fyllt 55 år. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Folksam och inkluderar kollektivt bostadsrättstillägg. Man behöver alltså inte teckna sådant tillägg i sin hemförsäkring.

## Parkering

Fastigheten förfogar över ca 25 parkeringsplatser, av dessa finns 13 i det inbyggda garaget. Det exakta antalet utomhusplatser varierar då vi hyr några av grannföreningen. Föreningen har aldrig haft brist på parkeringsplatser.

## Fastighetsteknik

Föreningen har en obligatorisk anslutning till Telia Triple Play med TV-paketet Mellan och bredband (100 Mbit/s). Man kan själv köpa till fler TV-kanaler och snabbare uppkoppling genom Telia. I varje lägenhet finns 2 digitalboxar. Vi har nätverksuttag installerade i samtliga rum i våra lägenheter, något som minimerar kabeldragningen.

## Gemensamma utrymmen

Föreningen har en gemensamhetslokal (Folkungasalen) med kokmöjligheter och plats för 30 sittande vid bord. Den kan hyras av medlemmarna för privata festligheter. Det finns även en gemensam tvättstuga, två cykelrum, en hobbyhörna med snickarbänk samt miljöstuga.

Dessutom finns ett övernattningsrum med två sängar som medlemmarna kan hyra. I samma korridor finns tillgång till toalett och dusch. Alla våra gemensamma utrymmen håller en hög standard och är rökfria.

I vår bostadsrättsförening har vi en styrelse som beslutar i frågor som rör den löpande driften; de väljs varje år bland föreningens medlemmar. Uppdraget är att företräda medlemmarnas frågor och arbeta för föreningens bästa. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen sköts av externa specialister.

Styrelsen och valberedningen vill gärna informera om vårt arbete och om vikten av att ha en fungerande styrelse. Kontakta gärna vår ordförande före ditt beslut om köp av bostad.

## Socialt

Vi umgås gärna i Folkungasalen. På solsidan av huset finns två fina möblerade uteplatser, där kan man träffas över en kopp kaffe när vädret tillåter.

I huset finns gott om förutsättningar för den som vill ha ett socialt liv. Här kan man vara med och ordna temakvällar och andra trevliga tillställningar under året.