

Upprättad av Henrik Nyberg	Köpare			Fastighetsbeteckning Riksdalervägen 6B	Datum 24-11-13
Hustyp Silvergran industriell	Sidobyggnad			Kommun Järfälla	
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Tomtägarens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			4 095 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			4 095 000	4 095 000	
Tillkommande material				Enl. lev.beskriv.	
Schakt och grund				Enl. lev.beskriv.	
Montering				Enl. lev.beskriv.	
Övriga byggnadsarbeten				Enl. lev.beskriv.	
VVS-installation				Enl. lev.beskriv.	
El-installation				Enl. lev.beskriv.	
Målning				Enl. lev.beskriv.	
Golvbeläggning				Enl. lev.beskriv.	
Kakel/Klinker				Enl. lev.beskriv.	
<b>SUMMA TILLKOMM.</b>				Delsumma	
<b>MATERIAL OCH ARBETE</b>					
Tomt kostnad.		2 850 000			
Lagfart		43 600			
Nybyggn. karta, bygglov. Utsätt.		75 000			
Gatukostnad				Ej aktuellt.	
Anslutning VA	180 000				
Anslutning EL	80 000				
Exteriör målning		15 000		Endast färg, eget arbete.	
Grundundersökning				Troligtvis ej nödvändigt.	
Byggström		25 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		820 000		Se skiss.	
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000			
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>TOMT OCH AVGIFTER</b>	260 000	3 848 600		4 108 600	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%				Enl. aktuell bank.	
Skattereduc. D:o 30%					
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>LÅNEKOSTNADER</b>					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontandel				Påverkar endast kreditvräntan	
<b>SUMMA</b>				Delsumma	
<b>ÖVRIGT</b>					
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 8 203 600	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.  
2024-07-04 (2019-02-05 BP)