

Upprättad av Henrik Nyberg	Köpare			Fastighetsbeteckning Riksdalervägen 6B	Datum 24-11-22
Hustyp Morgonstjärna	Sidobyggnad			Kommun Järfälla	
KOSTNAD FÖR	Tomtägarens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			4 800 000		
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			4 800 000	4 800 000	
Tillkommande material				Enl. lev.beskriv.	
Schakt och grund				Enl. lev.beskriv.	
Montering				Enl. lev.beskriv.	
Övriga byggnadsarbeten				Enl. lev.beskriv.	
VVS-installation				Enl. lev.beskriv.	
El-installation				Enl. lev.beskriv.	
Målning				Enl. lev.beskriv.	
Golvbeläggning				Enl. lev.beskriv.	
Kakel/Klinker				Enl. lev.beskriv.	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		2 850 000			
Lagfart		43 600			
Nybyggn. karta, bygglov. Utsätt.		75 000			
Gatukostnad				Ej aktuellt.	
Anslutning VA	180 000				
Anslutning EL	80 000				
Exteriör målning		15 000		Endast färg, eget arbete.	
Grundundersökning				Troligtvis ej nödvändigt.	
Byggström		25 000			
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		820 000		Se skiss.	
Kontrollansvarig enl. PBL		20 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	260 000	3 848 600		4 108 600	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%				Enl. aktuell bank.	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontandel				Påverkar endast kreditvräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 8 908 600	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2024-07-04 (2019-02-05 BP)