

Säljaren guidar & berättar.

Hej,

Välkommen till vårt hus på Blockvägen 4 uppe i Västra Jakobsberg, ett stenkast från Görvälnskogens fina natur, ni har ca 15min promenad genom denna så kommer ni fram till Görvälns slott och Mälaren.

Vi (jag, min fru och de 2 dåvarande döttrarna) flyttade in i detta hus i november år 2000, det var då ett kanske klassiskt 70-tals hus med vävtappeter i rätt gråa färger så som orange, grönt etc. Väggar och golv bestod av mycket furuplank, det som "sålde" oss var den redan då öppna planlösningen som infann sig efter ett par steg in i entré hallen, de även kvar idag stockarna i taket, vilket enbart är dekoration dvs har ingen bärighet alls (kan tas bort) samt den vita tegelväggen läggs in i vardagsrummet.

Följ med på en tur runt så skall jag försöka berätta lite vad vi gjort, vi tar vänstervarvet...

Direkt inne i hallen så hittar ni en liten gästtoalett till vänster, denna renoverade vi i ett ganska tidigt skede, under 2001/2002.

Hallen har renoverats i omgångar, senast 2023 då ytskikt och lister m.m. gått igenom.

Tar vi sedan vänster in i bodelen så hamnar ni via försat dörren till vänster i stora dusch/toalett rummet. Detta utrymme var initialt husets badrum, med ett badkar ståendes längs ytterväggen nedanför fönstren, det var plastmatta på golvet och träväggar runt om. Vi beslutade att renovera detta 2005/2006, byta ut badkaret till en hörndusch, satsa på ett neutralt klinker och kakel samt lägga in el-golvvärme istället för det elektriska elementet som då satt där. När VVs rör i golvet drogs om för duschen så upptäckte vi att vi befann oss över tvättstugans torkrum så vi byggde en bänk med en integrerad klädstört ned dit i, förutom detta så har bänken också fyllt en fin funktion bara genom att vara en bänk... Om ni tittar på ena väggen så är det som det ser ut, detta är ca 3cm tjocka original skifferstenarna som ägaren före oss hade på sin uteplats, vi tyckte att dessa skulle göra sig fint som fondvägg i detta utrymme så de hamnade där. Badrumsmöbeln är en IDO möbel i Ek, ni kommer märka att vi använt mycket ek genomgående då vi velat hålla ihop "tråden" och inte bli för spretiga i materialvalen.

Ni kommer även märka att vi gillat att utnyttja tak i olika rum samt har varierande belysningsmöjligheter, i detta duschrum finns en stjärnhimmel installerad samt 4 huvud-ledspotar, IDO spegelskåpen i sin tur belysning både upptill samt under skåpen

Vidare sedan om ni går ut så kommer ni till de minsta av 4:a möjliga sovrum, vi har idag detta som ett arbets/hobbyrum till vår yngsta dotter som föddes ett par år efter att vi flyttat in och som fortfarande idag bor kvar, här har vi renoverat med jämna mellan rum, senast under 2023, se lista på renoveringar.

Rummet härnäst är husets master bedroom, med utgång till altanen samt med goda förvaringsmöjligheter bakom Elfa skjutdörrarna. Detta sovrum har också renoverats löpande, se lista på renoveringar. Det man kan tillägga i detta rum är att vi initialt satte upp en tegelvägg med riktigt tegel dock nedskuret till ca 3cm djup bakom sängens huvudgavel, detta för att matcha tegelväggen i andra ändan av huset i vardagsrummet. Denna tegelvägg sitter än idag kvar bakom den vägg vi nu satt upp då vi nu valt att gå på en tapet istället, men den kan alltså tas fram om man så önskar.

Även i detta rum har vi nyttjat taket för olika belysningsmöjligheter, det sitter en led list i mitten delen och huvudled spottar runt om, kan styras individuellt.

Nästa rum till vänster när man är på väg ut ur hallen igen var vår äldsta dotters sovrum, idag använder vi det som ett gästrum, åtskilliga renoveringar har gjorts i detta rum genom året (blir lätt så när barnen växer upp...) se listan med renoveringar.

Nu kommer ni ut till den öppna matplatsdelen med tillhörande kök, detta ihop med vardagsrummet är väl husets hjärta. Här har man mycket utrymme för att träffas och umgås med vänner och släkt. Vi har löpande renoverat ytskikt m.m.

Köket är ett Haga kök i oljad ek, detta sattes in 2006/2007, vi designade om originalkökets layout en del för att öppna upp ytorna ännu mer än vad de var, en köksö lades till för att ha en central plats att hänga på samt utmärkt att cirkulera runt när mat skall plockas vid tex julbordstillställningar. Det var också i samband med köksrenoveringen som klinkergolvet som genomgående finns i hall, matplats & köket lades in med el-golvvärme så att befintliga radiatorer kunde tas bort.

Vardagsrummet har bytt skepnad ett par gånger men dagens layout har varit på plats ganska länge, det finns som ni ser en trevlig fungerande öppen spis till vänster och i övrigt stora öppna ytor för möblering.

Runt hörnet med ingång från köket finns det 4:e sovrummet, vår mellan dotter huserade i detta rum, idag övertaget av vår yngsta dotter, det är stort rymligt sovrum med en platsbyggd, något om designad IKEA garderob med infällda belysningsmöjligheter.

Entrévåningen är då avklarad och källaren står på tur... trappan har klätts i ek, räcket med glas har jag platsbyggt, det är en dimmbar led list infälld under till som styrs via en Plejdbryttare som idag ligger löst uppe på räcket vid ytterväggen, denna kan sättas upp var som helst i ett senare läge.

När man kommer ned i källaren så har man ett stort utrymme som man kan hänga i, vi har använt det som en relaxdel för vår (kanske ert framtida) SPA avdelning. Pusslet ni ser innehåller 9000bitar i fall ni undrar, tog 2 år att lägga...

Vidare framåt först innan vi går in i SPA avdelningen så hittar ni en gillestuga med en öppenspis, vi har satt in en kassett i denna för att tillgodogöra oss värmen mer, denna kassett har en inbyggd fläkt man kan aktivera för att få luften att rotera än mer.

Vi använder idag gillestugan som en hemmabio, löpande renoveringar har gjorts se lista, väggen mellan relaxavdelningen och hemmabion är ditt satt av oss och inte bärande, så om man vill kan denna tas bort för att öppna upp allt likt ovanvåningen. För de som undrar så är huset ni ser i hemmabion vårt semesterhus.

Ute i relaxen igen så ser ni till vänster en dörr in till det vi använder som arbetsrum, löpande renoverat, se lista. I detta rum sitter också bredbandsanslutningen samt vattenmätaren i ett skåp längs in. Den kanske konstiga hängande lådan på väggen har en förklaring, på denna plats satt tidigare en dörr in till källarens bastu och duschutrymme... vi knallar dit... första vänster, detta rum användes av tidigare ägare till ett sovrum, vi beslutade att göra om det till ett spa, vi tog in och sänkte ned ett ute Spabad, detta bad står i en stor rostfri, vattentät balja, det finns en pumpgrop i hörnet till vänster för att om det behövs pumpa ut grundvatten.

Det finns också en möjlighet att ställa en avfuktare där och leda ned kondens vattnet i det lilla rör ni ser, vi har aldrig behövt göra detta. Det finns en ljuslåda ovanför karet med stjärnhimmel som växlar sakta i färger samt ovanifrån blått dimmbart ljus, även integrerade högtalare finns. Runt om rummet finns en ljuslåda med led-spottar, allt kan styras separat.

Vi tog upp en entré till duschrummet, bastun samt den lilla toan, i detta utrymme har vi en omklädningsbänk med förvaringsmöjligheter och i lådan ni såg från arbetsrummet står det en dryckeskyl så man kan få med sig lämplig kyld dryck till bastun eller till badet.

Det finns också en platsbyggd spegel samt en "hotell" hårtork på plats. Bastun har vi helrenoverat, vi valde att göra hela bastun i ljus ASP, belysningen integrerades, högtalare installerades och ett runt fönster sattes in för att öppna upp ljuset i hela avdelningen. Bänken i duschutrymmet har också denna en infälld belysningsledlist som kan styras separat.

Sedan tar vi oss ut igen till relaxdelen, till vänster hittar ni vägen in till huset bruksdelar... under trappan har vi integrerat ett lite förråd, direkt sedan till vänster när ni går in i denna avdelning så kommer ni in till en rymlig tvättstuga, varmvatten beredaren är från 1996 och funkade än idag perfekt, i rummet till höger hittar ni torkrummet, det är här klädstörten från duschrummet uppe kommer ned, det har varit skönt att slippa tvättkorgar, alla har bara gått och dumpat smutsvätten i denna stört.

Det har också varit oerhört skönt att ha ett torkrum, 3-4 maskiner kan enkelt hängas in i detta rum, vi kör en golvstående avfuktare (som lämnas kvar om så önskas), det finns en av tidigare ägare installerad fuktdriven fläkt men denna har gett upp och vi tyckte att den lösning vi nu har är bättre.

Mitt emot tvättrummet hittar ni en enkel klädkammare samt till vänster om denna ett "mat" förråd inte mycket att säga om dessa...

Sedan längs in hittar ni vårt "nostalgirum /festrum" vi har också här valt att integrera en vedlår som vi laddar upp i samband med vintern för att slippa springa ut till det vedförråd som finns utomhus. Källartrappsdoorren har en integrerad kattlucka och leder rakt ut till den del i trädgården vedförrådet står i.

I det intilliggande (sista) rummet så har vi vårt hobby samt träningsrum, är en bra yta för att både snickra, pyssla & tränat medans man streamat någon serie på skärmen.

Det var det inomhus, tomten i sig kan jag beskriva med start från garaget...

Garaget fick en ny automatisk port installerad av garageportsexperten 2007, det är ca 30m² stort, utanför så breddade vi lite, syns på väggen, för att få plats med ytterligare en bil utan att den blockerar för den bil som står i garaget.

Om man går igenom grinden vid entrétrappan så kommer man fram till det ställe där vi ställer cyklar m.m. till vänster har vi en "vild" del av trädgården, har gillats av både våra katter & hundarna. Vidare framåt så kommer ni till själva gräsmatte-trädgården, vi installerade tidigt en linbana med tillhörande linbanelinor till våra 3 döttrar, denna fungerar bra än idag... vidare så ser ni det gula ved och pryflörrådet, detta fick el och belysning indraget 2023 i samband att vi satte upp belysning på trädgårdsstaketet, belysningen i förrådet är sensorstyrd, det finns även eluttag. Bakom förrådet finns mer förrådsmöjligheter för tex stegar m.m.

Sedan kommer ni ned till den senaste altanen, här stod tidigare en lekstuga men då tjejerna växte ur denna så anlade vi en extra altan här istället, denna altan fångar upp kvällssolen riktigt bra.

Nu öppnar sedan huvudaltanen upp sig, här finns gått om plats för sittgrupper, grillar m.m. det finns som synes 2 dörrar en in till matplatsdelen samt en in till master bedroom. Det finns också en fungerande öppen spis på altanen.

Runt hörnet finns sedan ytterligare fria ytor, i trädgården finns en Husqvarna robotgräsklippare installerad som kommer lämnas kvar, så skötseln av trädgården bedömer vi som förhållandevis enkelt, givetvis beroende på vilken ambitionsnivå man har.

Det finns led-spottar installerade både i takfoten på framsidan samt baksidan, samma typ av belysning finns också i ytterkant golv på den stora altanen. Staket runt om har också en belysning installerad, denna styrs med en Plejd, takfot och altangolv styrs via ljussensor.

Det var nog det hele...vi har stormtrivts i nästan 25 år i detta hus men nu pga. av att de äldsta barnen samt nu också barn-barn bor i Uppsala så bär det iväg dit för oss...